

VESANTO, Horontaipaleen kylä

Harinkaansalon rantakaava 1:2000

Tilat: Harinkaansalo RN:o 12:55 ja Rantahovi 14:103

Rantakaavalla muodostuvat korttelit nrot 1 - 6 ja liikenne- sekä maa- ja metsätalousalueet

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusoikeus kullakin kaavan mukaisella ohjeellisella rakennuspaikalla on 120 kerrosalaneliometriä.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusoikeus kullakin kaavan mukaisella ohjeellisella rakennuspaikalla on 150 kerrosalaneliometriä.

LV

Venevalkama.

LV-1

Venevalkama. Alue on varattu korttelien 1 - 4 venevalkamaksi.

LPA

Autopaikkojen korttelialue. Alue on varattu kortteleiden 1 - 4 autopaikoille.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sq

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan sisältyvän enintään 25 kerrosalaneliometrin kokoisen saunan. Se osa tästä rakennusalaista, jota ei tarvita saunan tai oleskelupiikan alueeksi, tulee säilyttää luonnontilassa tai sille tulee istuttaa puita tai pensaita siten, että niiden määrä on vähintään 1 alueen pinta-alan 20 m² kohti.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita tai pensaita siten, että niiden määrä on vähintään 1 alueen pinta-alan 10 m² kohti.

Tie.

s

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Yhteiskäyttöalue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 rakennusta.

Enintään 25 kerrosalaneliometrin kokoiset saunat tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei kaavakartalle merkitty rakennusalan rajaus edellytä vieläkin suurempaa etäisyyttä rantaviivasta.

Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön sopivia. Metallinkiltoista kattomateriaalia ei saa käyttää.

Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty kortteleissa 1 - 4. Korttelissa 5 sinne mahdollisesti rakennettavat vesikäymälät on varustettava umpisiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä ja josta kaikki jätteet on kuljetettava pois muualle käsiteltäviksi.

Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja varustettava siten, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille tai vesistöille.

Sauna-, pesu- ja muut talousvedet on ineytettävä maaperään hiekkasuodattimella varustettujen imeytyskaivojen kautta. Imeytysalueen on sijaittava vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Lahoavat jätteet on kompostoitava vähintään 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja lahoamattomat jätteet on toimitettava yleiselle kaatopaikalle.

Jyväskylässä 5. päivänä joulukuuta 2000

Diplomi-insinööri

Kari Salmela

Vesannon kunnanvaltuuston 7.5.2001 hyväksymä.

Vesanto 7.5.2001

Raimo Hämäläinen
pöytäkirjanpitiäjä

Kasvoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTON KAAVOITUSYKSIKKÖ
Kunta VESANTO	Ilmakuvaus 22.5.1963 Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylä HORONTAIPALE	Kartoitus 1990 Korkeusjärjestelmä Iikim60
Tilat HARINKAANSALO 12:55 RANTAHÖVI 14:103	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8 SÄTEETTÄINEN KARTOITUS k-r-p
Lääni KUOPIO	Kartta hyväksytty 22.10.1990