

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. Kaupunginosa
Korttelit: 18 osa, 20 osa, 21osa, 37 ja 49osa sekä
katu- ja puistoluaita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. Kaupunginosa
Korttelit: 18 osa, 20 osa, 37, 49 osa, 160 ja 161 sekä
erityis-, katu- ja virkistysalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Alueen rakentamisessa
tulee käyttää Pötsiniemen vanhan rakennuskannan mukaista
massoitteita, katto- ja rakennusmateriaaleja.

A0

A0/s

AL

K

VL

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

TK

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle
sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja
varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-
tämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-
tämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

le

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo
on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliit-
tymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on ra-
kennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on raken-
nettava.

AK ja AL

- aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa
yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
Rakennusmassat tulee porrastaa siten, että yli 25 metriä pitkiä yh-
tenäisiä julkisivupintoja ei muodostu.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.
Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.
Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun so-
pivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteen-
lasketusta kerrosalasta.

AL

- aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Autopaikkoja tulee rakentaa yksi kutakin liike- ja toimistotilan
70 kerrosalaneliömetriä kohti sekä yksi kutakin asuntoa kohti.

A0/s

aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutos-
ten tulee sopeutua ympäristönsä.
Kattokaltevuuden tulee olla 35° - 40°.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähin-
tään 4 metriä. Asuinrakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa enin-
tään 40 neliömetrin suuruisen erillisen talousrakennuksen, jonka e-
täisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 2 metriä.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 neliömetriä
kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti.
Rakennuksissa tulee olla 40 - 60 cm leveät räystäät.

Toijala 13.11.1985

TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoimisto

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

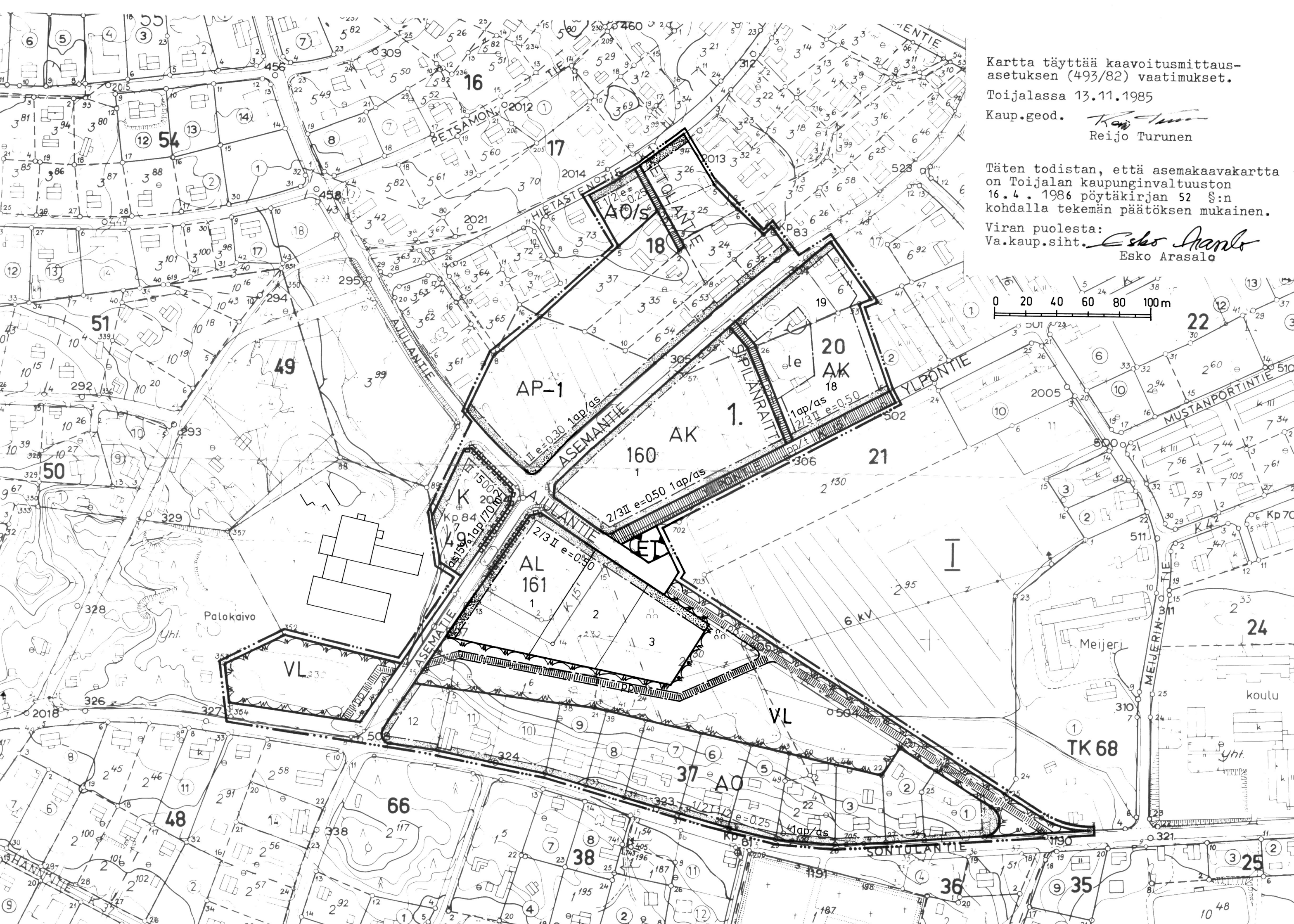
Arkkitehti SAFA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt

16.4.1986

Hämeen lääninhallitus vahvistanut

24.10.1986



Kartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen (493/82) vaatimukset.

Toijalassa 13.11.1985

Kaup.geod.

Reijo Turunen

Täten todistan, että asemakaavakartta
on Toijalan kaupunginvaltuuston
16.4.1986 pöytäkirjan 52 §:n
kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Va.kaup.siht. Esko Arasalo

