



Copyright Maanmittauslaitos  
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Kartta hyvästyttävä ranta-asetuksen pohjakartaksi.  
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat  
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto  
Kuopiossa 27.1.2010

*Pekka Ojalainen*  
Pekka Ojalainen  
Maanmittausinsinööri, AMK

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 100 m<sup>2</sup>:n lomarakennuksen, enintään neljä 40 m<sup>2</sup> majoitusrakennusta, talousrakennuksia ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Lomarakennus on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Majoitusrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 103,60 (N60).

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannaltavälttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

## PIELAVEDEN KUNTA

JOUTSENNIEMEN KYLÄ  
KESKI-UKKO SAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetus koskee tilaa 6:34 Pielaveden kunnassa, Joutsenniemen kylässä.

Ranta-asetusmuutoksella muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 24. huhtikuuta 2010

*Timo Leskinen*

Timo Leskinen  
DI, aluepäällikkö

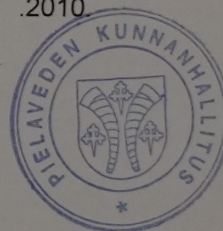
*Simo Kaksonen*

Simo Kaksonen  
Tekn. yo, suunnittelija

Pielaveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.6.2010 27 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetuksen.

Pielavedellä 7.7.2010

*Anu Lehto*  
Anu Lehto  
hallintojohtaja



|                                                                                                |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pielavesi<br>Joutsenniemi                                                                      | Nähtävillä 24.6.-23.7.2009 (luonnos)<br>23.12.2009-21.1.2010 (ehdotus)                                                                 |
| Keski-Ukko saaren ranta-asetus                                                                 | Valtuusto 14.6.2010 §27                                                                                                                |
| FCG Finnish Consulting Group<br>Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio<br>Puh. 0104090, www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000<br>YKS 6649-D3370 901<br>Tiedosto P:\PLAN\AAK\MM\Laurela Mikko\...<br>TIEDOSTO |
| Päiväys 24.4.2010<br>Pääsuunn. SKa, TIL<br>Hyv.                                                | Suunn./Piirt. Lilian Savolainen<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö Timo Leskinen                                                           |