



HAUSJÄRVI OITTI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 232-234 ja osa korttelia 231

0 50 100 200 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja
- Rakennusraja tai muu kaavamääräyksiä erottava raja
- 232 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- KAPYTIE Tie, tien tai alueen nimi ja tiealueen leveys metreinä
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue
- Istutettava rakennuspaikan, korttelin tai alueen osa, jolle saa tehdä rakennuspaikan tai alueen käytön edellyttämät kävely- ja ajotiet
- e0.30 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- P Autojen pysäköintiin varattava rakennuspaikan tai alueen osa
- I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

Todistan, että tämä rak.-
kaava ja rak.kaavan muutos
on korttelien 231-234 osal-
ta kvalt:n 19.12.78 § 257
tekemän päätöksen mukainen
Hausjärvi 27.2.1979

Virallisesti
Antti Matilainen
HAUSJÄRVI KUNNAN ARKISTO

- Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa läristää ajoneuvoliittymää
- LT Kauttakulku-, sisääntulo- tai ohitustien liikenne-alue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue
- AO-1 Enintään kahden perheen omakotirakennusten kortteli-alue, jossa autosuoja ja taloustilat on yleensä sijoitettava asuinrakennusten yhteyteen, mutta autosuojan saa rakentaa myös erillisenä, mikäli se yhdistetään päärakennukseen katoksen tms. avulla tai muutoin muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden päärakennuksen kanssa
- P Puistoalue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
- asunnot 1 autopaikka/asunto tai 75 m² kerrosalaa

Helsingissä 19 p:nä joulukuuta 1978
SUUNNITTELUKESKUS OY
Tämä kortti liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 790/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
huhtikuun 24 päivänä 1979
tarkastaja *Elina Paalukainen*

Raimo Hannula
Raimo Hannula, arkkitehti
Rainer Strömmer
Rainer Strömmer, arkkitehti

KAARVOITUKSEN JOHJAKARTTA 12000	KARTAN LAATIJAN <i>Tapio Raikkola</i> TOIMITUS N: 70 33 MAANMITTAUSINSINööri TAPIO RAIKKOLA
KUNTA HAUSJARVI	ALMAKUVUUS 1960 KARTOITUS 1960-62
KYLÄT OITTI	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
TORHOLA	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
LAANI HÄME	KARTTA HYVÄKSYTTY 11.10.1962 <i>Pertti Matilainen</i>