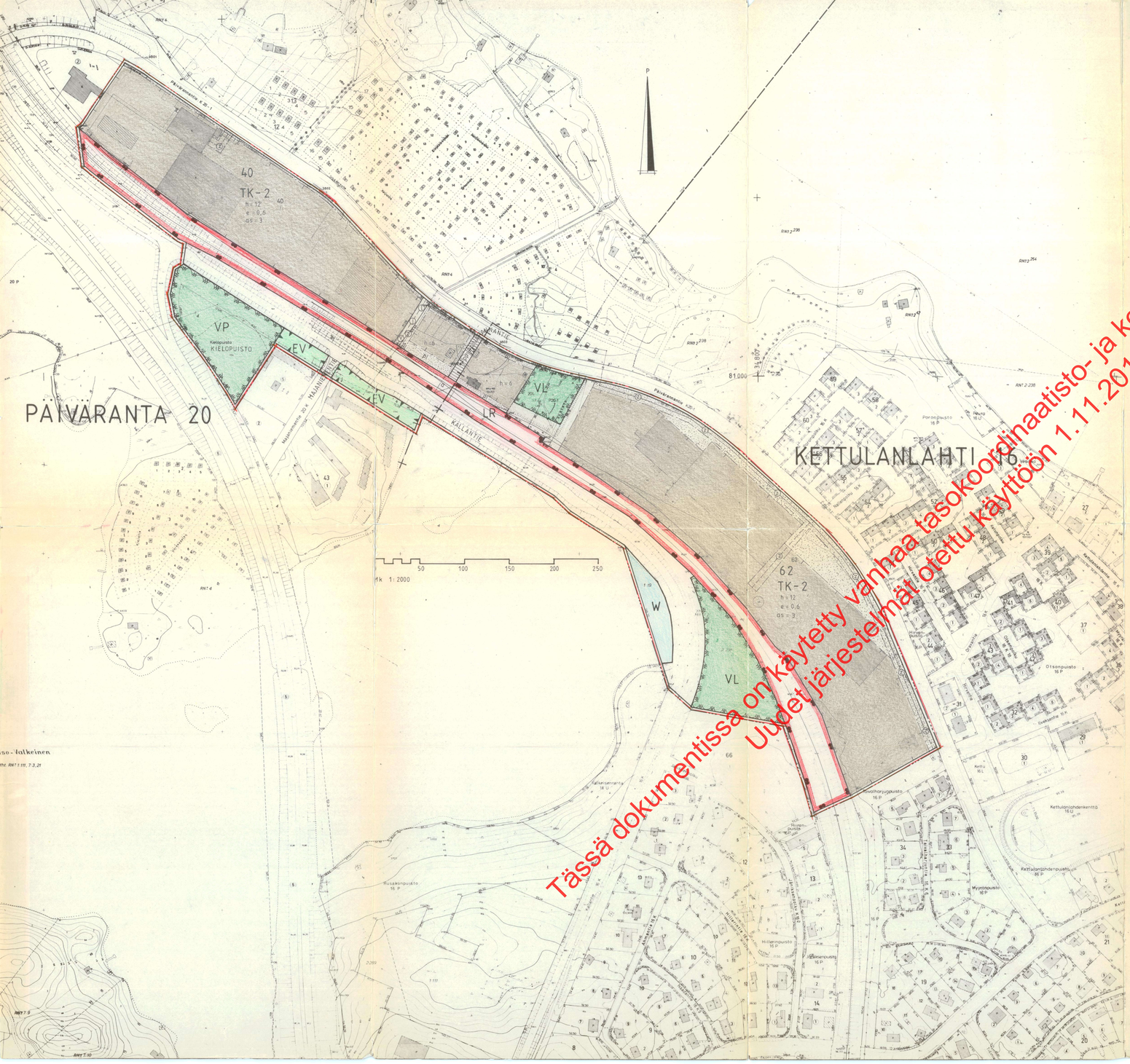


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TK-2 — Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tontia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

VP — Puisto

VL — Lähivirkistysalue

LR — Rautatiealue

EV — Suojaviheralue

Katu

W — Vesialue

3 — Kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vasten staminen koskee.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

20 — Kaupunginosan numero

PÄIV — Kaupunginosan nimi

40 — Korttelin numero

KALLANTIE — Kadun nimi

e = 0,6 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

as = 3 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä

h = 12 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

Rakennusala

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita

pl — Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

z — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.(z = sähkölinja)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (v = vesijohto, j = viemäri, l = lämpöjohto, z = sähkölinja)

a — Alueen alittava liikenneväylä

KUOPIO

ASEMAKAAVA:
JULKULAN KYLÄN TILOJEN RN:o 4,4:1 JA 4:2 OSAT
PUIJON KYLÄN TILOJEN RN:o 1:2, 1:19, 1:111, 2:116,
2:238, 2:277, 7:3, 11 JA 21 OSAT SEKÄ YLEINEN TIEALUE

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:
16. KAUPUNGINOSA, KETTULANLAHTI
KATU- JA VESIALUE
20. KAUPUNGINOSA, PÄIVÄRANTA
ERITYIS-, KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVANMUUTOS:
16. KAUPUNGINOSA, KETTULANLAHTI
KORTTELI 62 SEKÄ PUISTO- JA LIIKENNEALUEET JA
20. KAUPUNGINOSA, PÄIVÄRANTA
KORTTELI 40, TONTTI 1 SEKÄ
KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEET

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.12.1983 §:n 425 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 6 . 1.1984

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 165/524/84

19.11.1984

Säilytys

1004

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1945, -49, -67, -68 ja -71 sekä täydennyskartoitus v. 1975 ja 1977.

Kaupungingeodeetti

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

53/83 Ial
Pvm 19.5.1983
MK 1:2000
Suunn AIT
Piirt EK

kaavoitusarkkitehti