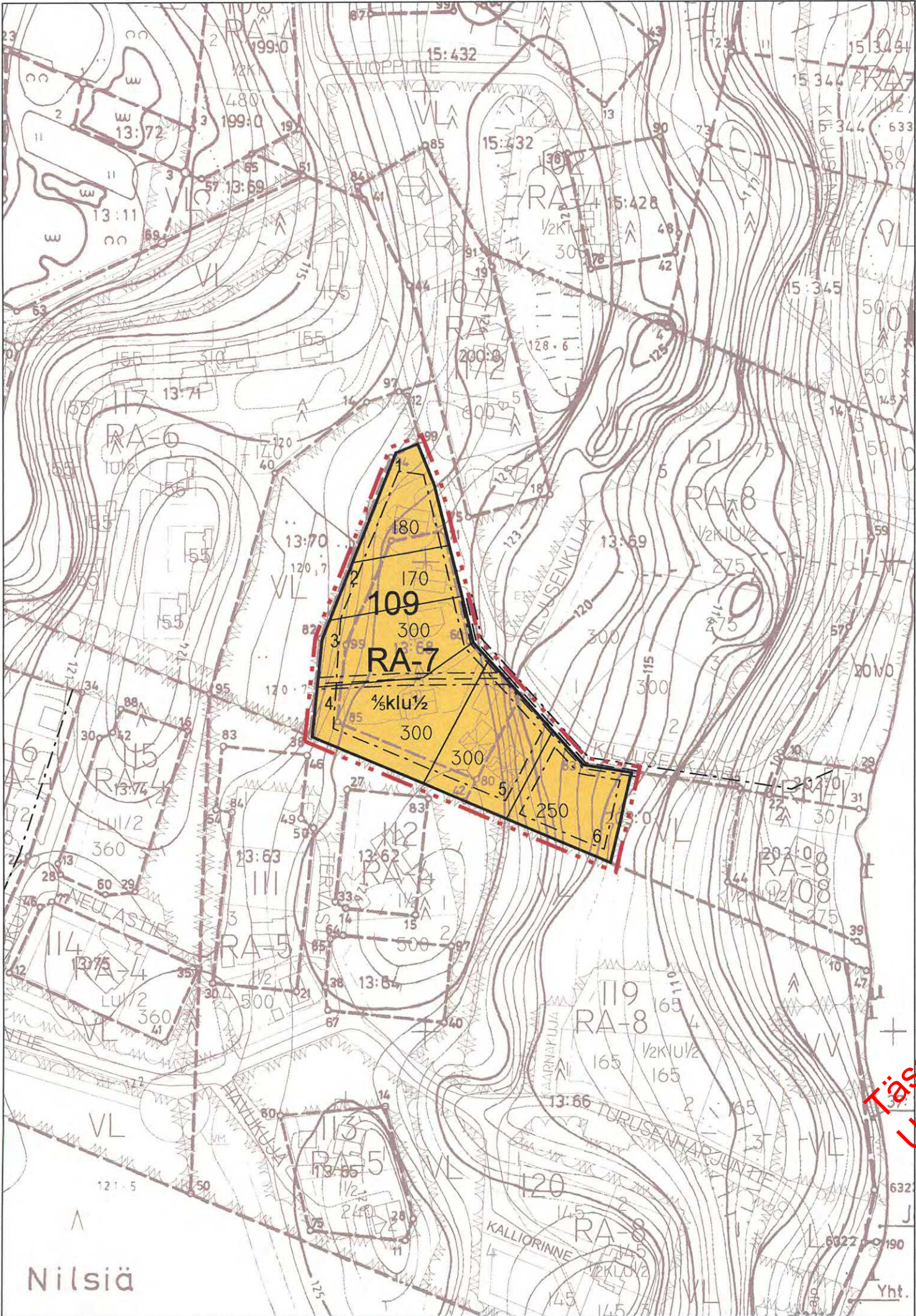




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-7

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

109

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k l

Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

==V==

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (v=viemäri).

Yleismääräykset

Rakennuspaikalle on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistalteen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee työhänsä sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali. Suositeltavimmat materiaalit ovat tiili, lähirsä tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 109

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 109 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 109.

Kuopiossa 9. elokuuta 2006

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.8.2006 66 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2006

5056

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkivuori, kortteli 109 Asemakaavan muutos	Nähtävillä	12.4. - 28.4.2006 (luonnos) 12.6. - 12.7.2006 (ehdotus)
	Valtuusto	29.8.2006 § 66
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YSK 523-C7149-901	
Päiväys 9.8.2006	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx1.dwg

