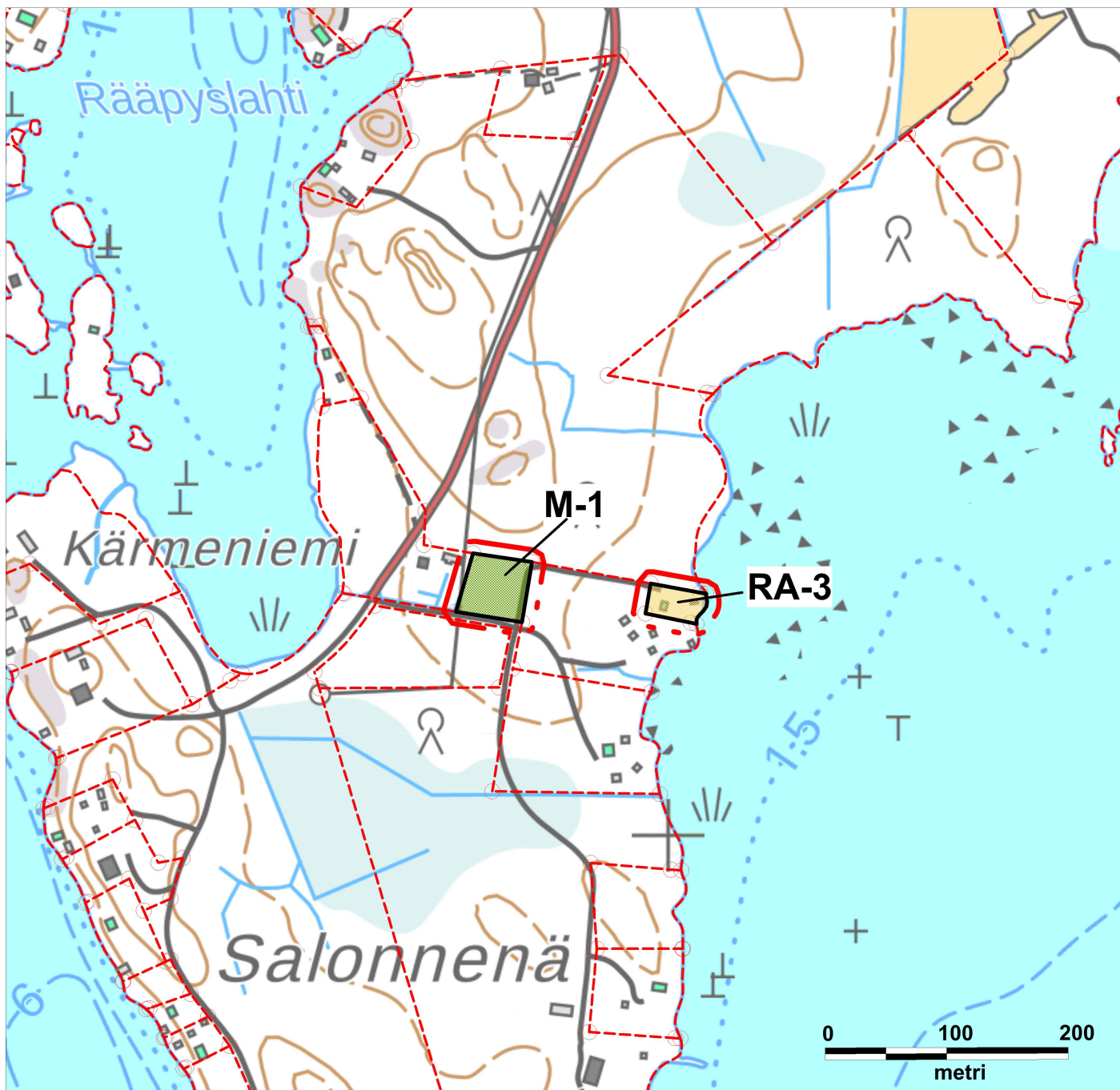




MK 1 : 5 000

VIREILLE TULOSTA ILMOITETTU
 KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT
 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYTALUSTAVASTI
 NÄHTÄVILLE
 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT
 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
 LAINVOIMAINEN

5.12.2023
 20.2.2024 §21
 11.3.2024 §75
 20.3. – 22.4.2024
 27.5.2024 §163
 10.6.2024 §63
 7.8.2024

MIKKELI
KYYVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN YLÄ-SALO
491-451-9-312 ALUEELLA

Korjattu ehdotus 8.5.2024

MITTAKAAVA 1:5 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-3

Loma-asuntoalue

Rakennuspaikan rakennusoikeus ja rakennusten lukumäärä määräytyy kaavamuutoksen hyväksymishetkellä olevan tilanteen mukaisena. Tuhoutuneen rakennuksen saa korvata vastaavalla uudella rakennuksella.
Rakennusten enimmäismäärä saa olla enintään 3 kpl ja niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m2.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Jonka rantarakennusoikeus on merkitty kartalle. Muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti hyväksytyn hajarakennusoikeuden puitteissa

10 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä rantayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA- alueilla (MRL 44 § ja 72 § 1mom). Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä ja maastoon sopivuudesta on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.
Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristön- ja terveydenhuoltoviranomaisten antamia määräyksiä.

Luumäellä 8.5.2024

Antti Hirvikallio
Maankäyttöinsinööri, YKS 371