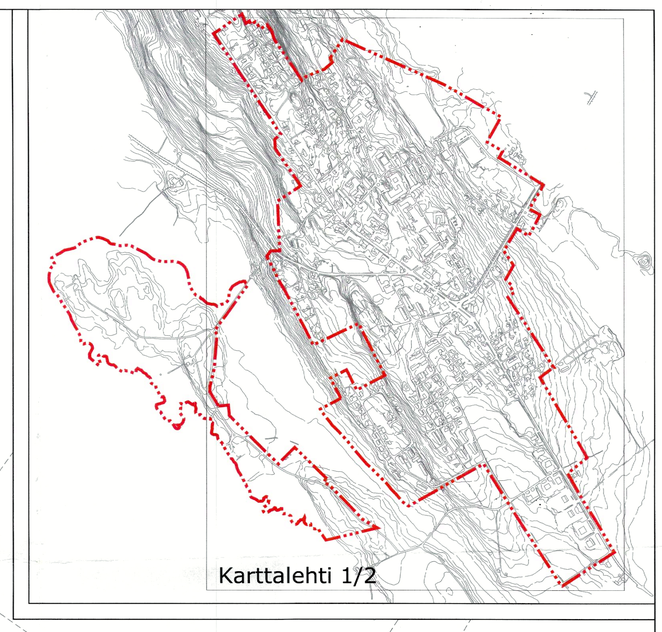

RAUTAVAARAN KUNTA
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 687-407-3-21 (osa), 687-407-3-29 ja 687-878-6.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1, 2, 5-10, 12-23, 26-33, 36-42, 44-50, 52-73, 75-85, 101-105 sekä puisto, virkistys-, urheilukenttä, yleinen pysäköinti-, hautausmaa-, maa- ja metsätalous-, maantien sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1, 2, 5, 7-23, 26-29, 30-33, 36-42, 46-48, 50-53, 55-66, 70-73, 75-82, 84, 85, 101,102, 104-107 sekä puisto, lähivirkistys-, urheilukenttä, venevalkama-, uimaranta-, yleinen pysäköinti-, energiahuollon, hautausmaa-, maa- ja metsätalous-, maantien sekä katualueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKR — Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-1 — Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asumista ja palveluasumista ja siihen liittyviä tiloja.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa korkeintaan 25 k-m2 saunaan vähintään 15 m päähään rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa korkeintaan 25 k-m2 saunaan vähintään 15 m päähään rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.
- AOT — Asuinpientalojen ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALK — Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- P — Palvelurakennusten korttelialue.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- C — Keskustatoimintojen korttelialue.
- KL — Liikerakennusten korttelialue.
- KTY-1 — Toimitilarakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 10% saa käyttää myymälä-, näytely- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Tällaisen tilan huoneistoala saa olla enintään 200 m2.
- T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on 200 m2.
- VV — Uimaranta-alue.
- RM-1 — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa caravan toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- LT — Maantien alue.
- LV — Venevalkama.
- LV-1 — Venesatama. Alueelle saa rakentaa veneilyä ja matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä asuntoauto- tai -vaunupaikkoja.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- LH — Huoltoaseman korttelialue.
- E-1 — Erityisalue.
- ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa palo- ja pelastustoimintaa palvelevia rakennuksia.
- ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa puhelin- ja televerkkoon liittyviä laitteita.
- ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa ylävesisäiliön.
- EN — Energiahuollon alue.
- EH — Hautausmaa-alue.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 106 — Korttelin numero.
- 3 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- METSÄPOLKU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 225 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VM — Muuntaja-alue.
- VM — Puistomuuntamoalue.
- t — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pihakatu.

- ajo — Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- p — Pysäköimispaikka.
- nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-1 — Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- sr-2 — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulisi korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen tai sen osan purkaminen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan.
- sr-3 — Taajamakuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen korjauksessa ja muutostöissä tulee huomioida rakennuksen maisemallinen arvo. Rakennuksen ulkoasua merkittävästi muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.
- srk — Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annetussa suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- km — Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- saa-1 — Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.
- Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Maantiealueiden vierelle rakennettaessa rakennukset, rakenteet ja istutukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat oleskelupiha-aluetta liikennemelulta.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi

Kuopiossa 16. helmikuuta 2022

Timo Leskinen
DI

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Rautavaaran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2022 14 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rautavaaralla 29.8.2022.

Henri Ruotsalainen

RAUTAVAARAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KARTTALEHTI 1/2	Nähtävillä 1.7. - 13.8.2021 (luonnos) 13.12. - 29.1.2022 (ehdotus) Valtuusto 25.4.2022 § 14
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 596-P38627 901 Tiedosto Q:\Kuo\P386\P38627_Kirkonkylan_AK_muutos\C_suunnittelu\C2_tyo\luvut TIEDOSTO Rautavaara_KK_AK_laajennus_5_hyväksyntään.dwg
Päiväys 16.2.2022 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen