

I I S A L M I

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS OSALLE I KAUPUNGINOSAA JA ASEMA- KAAVA OSALLE VII KAUPUNGINOSAA

HELSINKI 20.3.1975

TARKISTETTU 28.7.1975

1:2000

SUUNNITTELUKONSULTIT OY

Matti Tausk

M. Mäggel

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINTÖJEN SELITYKSET:

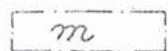
- · — · — 3 m. sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- + — — — Kaupunginosan raja
- / — — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- — — — — Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- I Kaupunginosan numero
- 01103 Korttelin numero
- ILVOLANKA Kadun, puiston tai alueen nimi
-  Yleiselle jalankululle varattu katualue
-  Viemäriä varten varattava alue
- v III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 250 Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman rakennusosalalle sallitun kokonaiskerrospan neliömetreinä
- v e=0,4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrospan suhde tontin pinta-alaan



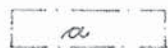
Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala



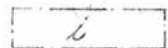
Myymän tai liikkeen rakennusala



Autosäilytyspaikan rakennusala



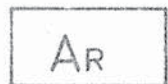
Pysäköimispaikka



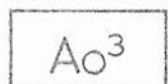
Istutettava tontin osa



Asuntokerrostalojen korttelialue



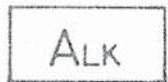
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



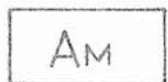
Kytettyjen tai erillisten enintään kahden perheen enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialue



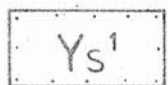
Liikerakennusten korttelialue



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue



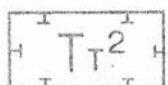
Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue



Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Asuntoja saa korttelialueelle rakentaa siellä työskentelevää henkilökuntaa varten.



Autosäilytyspaikkojen korttelialue



Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue: kullekin tontille saa rakentaa henkilökuntaa varten tarvittavia asuntoja



Istutettava puistoalue



Uimalaitos tai -ranta



Pysäköimisalue, jonka kautta on järjestettävä ajoyhteys siihen etelässä rajoittuvan rivitalojen korttelialueen autopaikoille ja pihamaalle



Pysäköimis- ja venevalkama-alue



Venevalkama-alue

Pohjolankadun varrella sijaitsevilta tonteilta ei saa talle kadulle järjestää moottoriajoneuvoliikennettä palvelevia tonttiliittymiä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos; Seinä on lisäksi käsiteltävä julkisivun tavoin.

Autopaikkoja on järjestettävä;

AK-tonttia varten vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti, AR- ja AO-tonttia varten vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti, sekä muita tontteja varten vähintään yksi autopaikka kutakin rakennetun kerrosalan 50 m² kohti, YS- ja TT-tonteilla vaihtoehtoisesti yksi autopaikka kahta työpaikkaa kohti. Autopaikoista on vähintään 60 % toteutettava rakentamisen yhteydessä ja loput maistraatin määräämässä ajassa, kuitenkin viimeistään 10 vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.

Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla.