

Juva

K E T T U L A

RAKENNUSKAAVA

Rakennuskaava koskee kortteleita n:ot 900 - 905 sekä puisto-, erityis- ja rakennuskaavatiealueita.

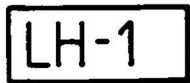
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueella voidaan suorittaa poltto- ja voiteluaineiden jakelua.



Huoltoasemarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa liiketilaa ja sitä palvelevaa toimisto- ja varastotilaa enintään 50% alueelle sallitusta kerrosalasta.



Erityisalue.
Alueelle voidaan rakentaa ratsastus- ja ravitoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten ratsastus- ja hevosalleja, eläinklinikoita, oriasemia ja valjastuskatoksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä teollisuus- ja myymälätiloja.



Puisto.
Alueelle voidaan sijoittaa ratsastusreittejä ja hevosten juoksutusreittejä.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle voidaan rakentaa myös hevosalleja. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

900

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

HALLITIE

Rakennuskaavatien nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

$e=0,30$

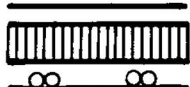


Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala, jossa sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleisen osan.

Istutettava alueen osa.

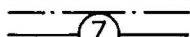
Rakennuskaavatie.



Jalankululle varattu tie.

nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



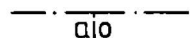
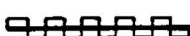
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



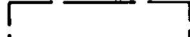
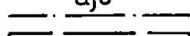
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



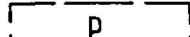
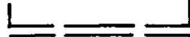
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymä



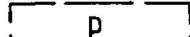
Alueella oleva ajoyhteys.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Autopaikat: TY-, T- ja KLT-alueet: Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

JUVALLA 18.1.1988

Päivi Valkama

PAIVI VALKAMA
Kaavoitusinsinööri

Pohjakartta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin.

5.10.1987

Kaavoitusinsinööri

Päivi Valkama

Päivi Valkama

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 18 / 4 1988 § 28 hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Kunnansihteeri

Esko Vuokko

VAHV. 26.7.1988