



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- AR

Asuinrivi-alueen korttelialue.
- AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa vain yhden erillisen päärakennuksen. Uudet rakennukset on suunniteltava siten, että ne sijainn, katon muodon, kattokaltevuuden, värityksen ja julkisivujen osalta noudattavat lähialueen rakennuskannan ominaispiirteitä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 14

LEH

22

6

I

I/2

e=0.30
- Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Autojen säilytyspaikalle varattu alueen osa
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennuksen ja laajennuksen sopeuttamiseen ympäristöön. Rakennusvaiheessa on esitettävä selvitys, millä keinoin uudisrakennuksen ja laajennuksen ympäristöön sopeuttaminen on tehty niin, että kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset täyttyvät. Rakentamistapaa, rakennusten liittymistä toisiinsa materiaaleja ja värejä arvioidaan suhteessa vierisiin rakennuksiin ja lähiympäristöön. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää tontin katujulkisivut siten, että niissä näkyvät myös viereiset tontit.

Tonttien viherympäristön ilmeen säilymiseen on kiinnitettävä huomiota.

Uusissa rakennettavissa sekä saneerattavissa asuintiloissa on katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden sekä muiden rakennusosien ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A). Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edellytä rajan kiinni rakentamista. Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni. Alle 6 m² jätekatos voidaan sijoittaa muuallekin kuin kaavassa osoitetulle talousrakennusten rakennuslalle, muttei lähemmäs katulinjaa kuin asuinrakennukset.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.

Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Rakennuslupaa haettaessa tulee hakijan esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset sitovat tonttijaot.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolittuissa kunnossa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AR tontit: 1ap/75m²
AO tontit: 2ap/as

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 14. kaupunginosan (Lehmuskylän) korttella 22 ja korttelinosaa 7.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 14. kaupunginosan (Lehmuskylän) kortteli 22 ja korttelinosa 7 tontit 6 ja 7		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET		VIREILLE TULO		14.4.2016
MIKKELI 27.9.2016		TEKNINEN LAUTAKUNTA		18.10.2016 § 128
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		31.10.2016 § 381
JUKKA PIISPA		NÄHTÄVILLÄ		10.11. - 12.12.2016
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		
LAAT. K.R.		PIIRT.		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
TARK.		MAIUTOS		LAINVOIMAINEN
MIKKELI 27.9.2016		KAALOITUSPÄÄLLIKKO		NUMERO
ILKKA TARKKANEN		DNRO 2015-957		959
				LIITE 3