

HÄMEENKYRÖ

LAVAJÄRVEN

OSAYLEISKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AT

KYLÄKESKUSALUE

Alue varataan pientalojen rakentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan loma-asuntorakentamiseen.

Alue on varattu omantaraisille, enintään 1 ½ -kerroksisille loma-asunnoille.

RA-alueiden nykyinen rakennuskanta ja tulevien lomarakennusten varaus on merkitty erillisillä kaavamerkinnöillä. Loma-asuntorakentaminen on sallittu ainoastaan erikseen merkityillä alueilla.

Rakennuspaikan minimikoko on 2 000 m² ja rantaviivan pituus vähintään 50 m. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 m². Loma-asunnon etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja saunan 15 m.

Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto tulisi pääosin säilyttää. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.

Alueen vesihuolto hoidetaan pääasiassa rakennuspaikkakohtaisesti. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön, vaan ne tulee käsitellä ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla.

RA/s

SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN ALUE

Alue on varattu rantasaunaa varten ja sen enimmäiskerrosala on 25 m². Rakennusten etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto tulisi säilyttää. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.

Alueen vesihuolto hoidetaan pääasiassa rakennuspaikkakohtaisesti. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön, vaan ne tulee käsitellä ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

LV

VESILIIKENTEEN ALUE

Alue on tarkoitettu käytettäväksi venevalkamana tai uimarantana.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä maatilamatkailuun liittyvä rakentaminen, korjaus- ja täydennysrakentaminen, sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-asutuksena. Täydennysrakentaminen sallitaan nykyisten teiden varsille maisemallisesti kestäville metsäisille vyöhykkeille. Rakennuspaikan minimikoko on 3 000 m².

Metsät tulisi hoitaa ulkoilukäyttöä huomioiden ja välttää laajoja yhtenäisiä avohakkuita maisemallisesti arvoilla reunavyöhykkeillä tai ulkoilureittien varsilla.

RakL 31 §:n perusteella rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa, paitsi Ruonanjoen ja Lavajoen rannoilla, joilla mainittu etäisyys on 100 m.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

Alueella on kielletty muu kuin maatalouteen ja maatilamatkailuun liittyvä rakentaminen RakL 31 §:n perusteella. Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee toteuttaa nykyisten tilakeskusten ja asuntojen yhteyteen.

Haja-asutusluonteen rakentamisen tulee sijoittua sellaisille paikoille, joilla uudisrakentaminen sopeutuu alueen maisemalliseen kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennustyyliin ja maisemaan.

Rakennuspaikan minimikoko on 3 000 m².

RakL 31 §:n perusteella rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa, paitsi Ruonanjoen ja Lavajoen rannoilla, joilla mainittu etäisyys on 100 m.

W

sl-1

VESIALUE

TÄRKEÄN SUOJELUALUEEN RAJA

Merkinnällä osoitettu alue ympäristöineen on säilytettävä luonnontilaisena. Alueella on sellaisia erityisiä luonnonarvoja, joiden perusteella alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettu toimenpidekielto.

ALUEEN, KOHTEEN, TAI VIVAMERKINNÖN NUMEROTUNNUS

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ

KOKOJAVÄYLÄ

YMPÄRIVUOTISEEN ASUMISEEN TARKOITETTU RAKENNUSPAIKKA

OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUS

TULEVAN LOMARAKENNUKSEN VARAUS

OLEMASSA OLEVA RANTASAUNA

TULEVAN RANTASAUNAN VARAUS

30 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

Vesistöjen rannoille tulee pyrkiä muodostamaan riittävän leveä suojaistutusvyöhyke, jolla voidaan tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöihin.

RA-alueilla voidaan tavanomaisen omantaraisen lomarakennuksen rakennuslupa myöntää huolimatta RakL 123b § 1 momentin rajoituksista ennen vahvistettua rantakaavaa.

HÄMEENKYRÖN KUNTA
MAANKÄYTTÖPALVELUT 1.8.1997

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

Korjattu kunnanhallituksen 22.12.1997 tekemän päätöksen mukaisesti.

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan 16.2.1998, 6 §:n.

Pirkanmaan
Yleiskaava on alistettu Hämeen ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Tullut lainvoimaiseksi 9.9.2003
(KHO / taltiointinumero 2080)

Yleiskaava on alistettu Hämeen ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Tämä kanta liittyy Pirkanmaan ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 1998LO177-218.

Tampereella, 16.2.1998, 6 §:n.

Yleiskaava on alistettu Hämeen ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

LAVAJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

Hämeenkyrön kunnan valtuuston kys. 16.2.1998 56