



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO / s

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLUTAKUNNAN LUPAA. LUPA VOI-
DAAN MYÖNTÄÄ VAIN PAKOTTAVASTA SYYSTÄ.

YL

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VK

LEIKKIKENTTÄ.

W

UIMARANTA-ALUE.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

LV

VENESATAMA / VENEVALKAMA.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKEN-
NUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

W

VESIALUE.

LYS

YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

3 M

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN

KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN

ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN

ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2001

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

MÖKKITIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

1 1/2

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KER-
ROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAI-
NITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LAS-
KETTAVAKSI TILAKSI.

1 1/2

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN
PINTA-ALAAN.

1 1/2

RAKENNUSALA.

1 1/2

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

1 1/2

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

1 1/2

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUO-
LEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA
MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUA
VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB (A).

1 1/2

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN
OSA.

1 1/2

OHJEELLINEN URHEILUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

1 1/2

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

1 1/2

RAKENNUSKAAVATIE.

1 1/2

YLEISLLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

1 1/2

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

JÄMSÄNKOSKI

HAAVISTO

HAAVISTON JA TERVALAN KYLÄT RAKENNUSKAAVA

1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2000-2012 SEKÄ NIIHIN LIITTY-
VÄT RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEET.

JÄMSÄNKOSKELLA 14.11.1995

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI, Tekninen osasto

Eino Ruhanen
Maanmittausteknikko Eino Ruhanen

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan
7.5.1996, §16.

Todistaa:

Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut tämän rakennuskaavan
13.8.1996 päätöksellään n.d.A-315

ajoneuvoliittymän

ajoneuvoliittymän LIKIMÄÄRÄINEN Sijainti.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

s - 1

KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ ALUEEN OSA, JOLLA
EI SAA SUORITTAA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPI-
TEITÄ.

s - 2

SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOTA ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDET-
TAVA MAISEMALLISESTI TÄRKEÄNÄ REUNAVYÖHYKKEENÄ.

sm

ALUEEN OSA, JOLLA Sijaitsee MUINAISUISTOLAIN MUKAI-
NEN MUINAISUISTOALUE.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on rakennettava julkisivumateriaalien ja väri-
tysten sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai rakennus-
ryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakennuspaikan luonnollista maanpinnan muotoa saa muuttaa
ainoastaan rakennuksen perustuksiin liittyen.

RA-kortteleita ei saa jakaa kaavassa esitettyä useampiin
rakennuspaikkoihin.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään tasol-
la N60+99,47 m.

