

SKANNATTU TARKASTAMATON

KAAVAOTTEET PYYDETTÄVÄ ALKUPERÄISESTÄ KAAVASTA KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMESTA

Juva LUONTERIN RANTAYLEISKAAVA

Lisätty Rautjärven, Kotijärven, Hietajärven ja Kontusen yleiskaavojen muutokset
sekä lisätty 1.10.2018 hyväksytty kaavamuutos

MK 1:20 000

Kartalla on esitetty seuraavat lainvoimaiset kaavamuutokset:

- Rautjärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 2.4.2001 § 46
- Kotijärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 20.6.2005 § 73
- Hietajärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 12.11.2007 § 66
- Kontusen yleiskaavan muutos, hyväksytty 15.6.2009 § 46
- Luonterin rantayleiskaavan muutos, hyväksytty 1.10.2018 § 36

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL

Asuin- ja liikerakennusten alue.
- AO-1

Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
Rakennusoikeus on:
alle 4000 m²:n rakennuspaikat 200 k-m²
4000-7000 m²:n rakennuspaikat 250 k-m²
yli 7000 m²:n rakennuspaikat 300 k-m²
- AM

Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- VR-1

Virkistys- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
- VR

Virkistys- ja retkeilyalue.
- RA

Loma-asuntoalue.
Rakennusoikeus on:
alle 2000 m²:n saaret 60 k-m²
2000-4000 m²:n saaret 90 k-m²
4001-7000 m²:n saaret 120 k-m²
yli 7000 m²:n saarissa ja mantereilla:
alle 2000 m²:n rakennuspaikat 90 k-m²
2000-4000 m²:n rakennuspaikat 150 k-m²
4001-7000 m²:n rakennuspaikat 200 k-m²
yli 7000 m²:n rakennuspaikat 250 k-m²
- RA-1

Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
Rakennusoikeus on:
alle 2000 m²:n saaret 60 k-m²
2000-4000 m²:n saaret 90 k-m²
4001-7000 m²:n saaret 120 k-m²
yli 7000 m²:n saarissa ja mantereilla:
alle 2000 m²:n rakennuspaikat 90 k-m²
vähintään yli 2000 m²:n rakennuspaikat 150 k-m²
- RA-2

Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen rantasaunan, ei loma-asuntoa.
- RA-1

Matkailupalvelujen alue. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja.
- PU-1

Puun pudotuspaikka.
- VR-1

Veneranta-alue. Käyttöoikeus alueeseen ratkaistaan maan omistusta ja kulkuoikeuksia koskevien säännösten mukaisesti.
- LV-2

Rantautumispaikka.
- VR-1

Venesatama-alue. Rakennussuunnitelmille on saatava alueellisen ympäristökeskuksen sekä vereisen uiton toimipaikan ulito-oikeuden haltijan hyväksyntä.
- E

Erityisalue.
- SL-1

Luonnonsuojelualue tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Suojelumääräykset ovat luonnonsuojelulain mukaisen rahoituspäätöksen mukaiset. Alueen toteuttaminen on valtion asia. Merkintä K-3 ilmaisee maanomistajalle suojelun vuoksi korvattavien rantarakennuspaikkojen lukumäärän. Tarvittaessa on korvauksen kohdistamista selvennetty tilin rekisterinumeroilla. Metsän käsittelyssä on maisemalliset tekijät ja luonnon arvot otettava erityisesti huomioon.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille.
- M-2

Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on todettu luonnon arvoja.
- W

Vesialue.
 - Oleva rakennuspaikka.
 - Ohjeellinen uusi rakennuspaikka. Lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.
- 300

Alueen rakennusoikeus. AM-alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pieniteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.
- 🌳

Suojeltava luonnonnähtävyys.
- 🏠

Suojeltava rakennus.
- 🏰

Muinaismuisto.
- 🌳

Apajapaikka. Alueelle ei saa rakentaa nuotan vetoa vaikeuttavia rakenteita.
- Yhdystie.
- Retkeilyreitti.
- Laivaväylä.
- Veneväylä.
- Rantayleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Vedenottamo.
- Pohjavesialue.

Juva 15.11.1996

KORJATTU 26.11.1997

Heikki Hatakka
Kaavotusinsinööri

Heikki Hatakka
Kaavotusinsinööri

Juvan kunnanvaltuusto on
päättönsäällä 9 / 2 . 1998
§ 6 hyväksynyt tämän
rantayleiskaavan.

KORJATTU 20.1.1998

Kunnansihteeri
Esko Vuokko

Heikki Hatakka
Kaavotusinsinööri

Tämä rantayleiskaava on saanut lainvoiman 18.12.2001.