

RANTASALMI
MÖHÖNNIEMEN RANTAKAAVA
HAUKIVEDEN HAAPASELKÄ

Rantakaava koskee Rantasalmen kunnan Torasalon kylän tiloja Säynätlahden valtion-
metsä RN:o 5:8, Rahkakangas RN:o 13:4 ja Sammalkallio RN:o 14

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 – 5 sekä kaavatie- ja maa- ja metsätalousalueet



MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunto saa olla enintään 1½-kerroksinen ja muut rakennukset 1-kerroksisia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan (kerrosala enintään 25 m²) saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 250 m². Asuinrakennus saa olla enintään 1½-kerroksinen ja muut rakennukset 1-kerroksisia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan (kerrosala enintään 25 m²) saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
- M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- Kaavatiealue.
- Ohjeellinen tiealue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusmateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä tulee käyttää yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa rittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Käymälänä tulee käyttää ensisijaisesti kuivakäymälää. Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 15 m päässä rantaviivasta. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet on imeytettävä 40 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asia- kirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Laiturit on toteutettava siten, ettei vaikeuteta tarpeettomasti veneilyä kapeilla vesialueilla.

Kuopiossa 26.11.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Insinööri

Paavo Nykänen

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0599L0372-213
4 päivänä Heinä kuuta 2000

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.5.1999 3§:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Rantasalmella 27.5.1999
Maria-Liisa Perhonen, hallinto-päällikkö

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Etelä-Savon maanmittaustoimisto	3234.07
Kunta RANTASALMI	Ilmakuvaus 20.5.1996 Koordinaattijärjestelmä kki	
Kylät TORASALO	Kartoitus 1998 Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat 5:8,13:4	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k+p	
Lääni ITÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS B8 Kuvausmittakaava 1:16 000	
	Kartta hyväksytty 15.5.98 Jukka Tuominen	