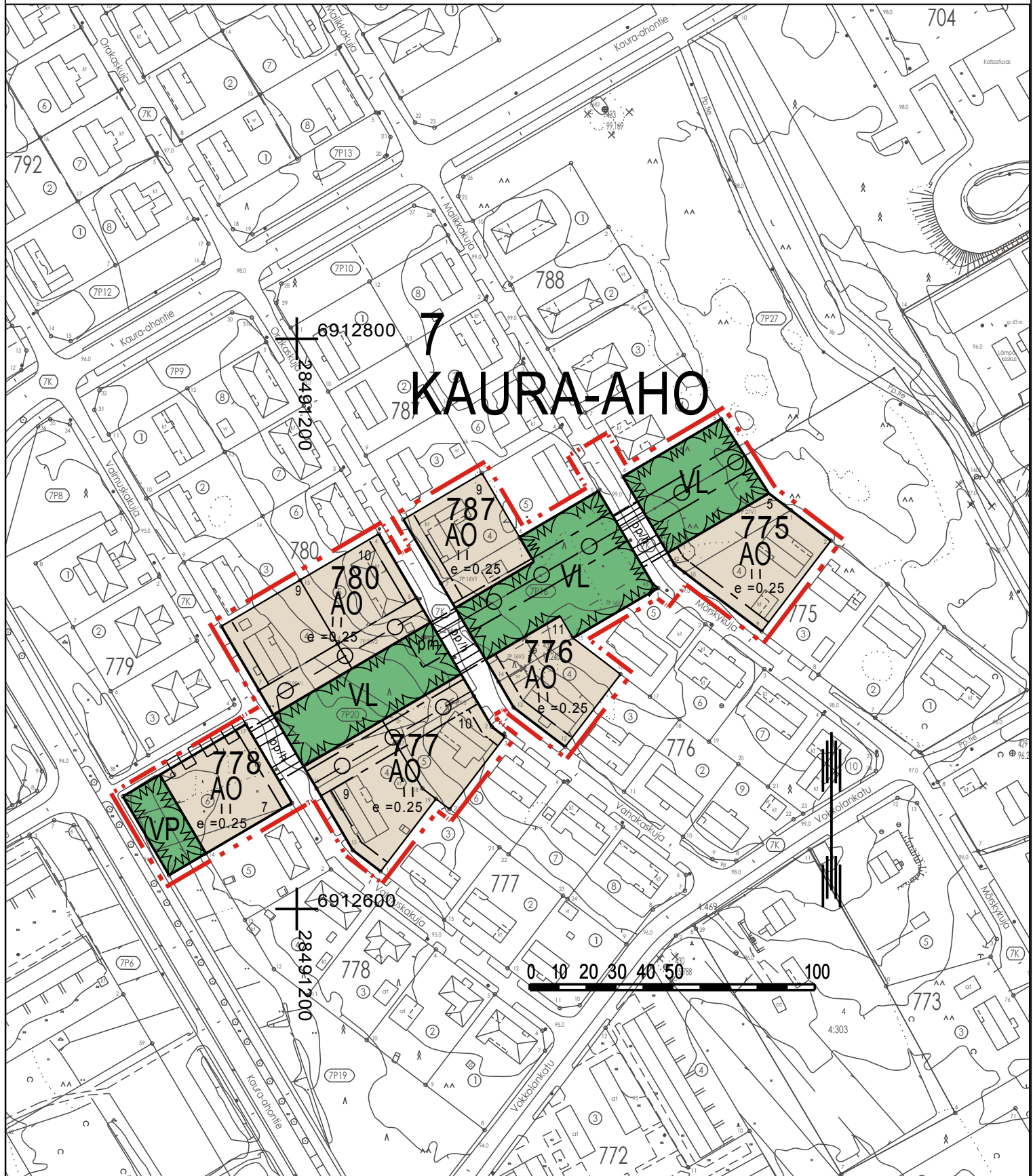




VARKAUDEN KAUPUNKI

Tekninen toimiala, Suunnittelu
Ahlströminkatu 6, PL 208, 78201 VARKAUS
puh 040 515 7336

Yhteyshenkilö
Laura Felin

Päiväys 2.8.2017

Nähtävillä

Tela

Koordinaattijärjestelmät
ETRS-GK28 / N2000

Mittakaava

X

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
7	Kaupunginosan numero.
KAU	Kaupunginosan nimi.
787	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e = 0.25$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Asuntoja sisältävillä tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava AO-tonteilla 1 ap/85 ka-m²