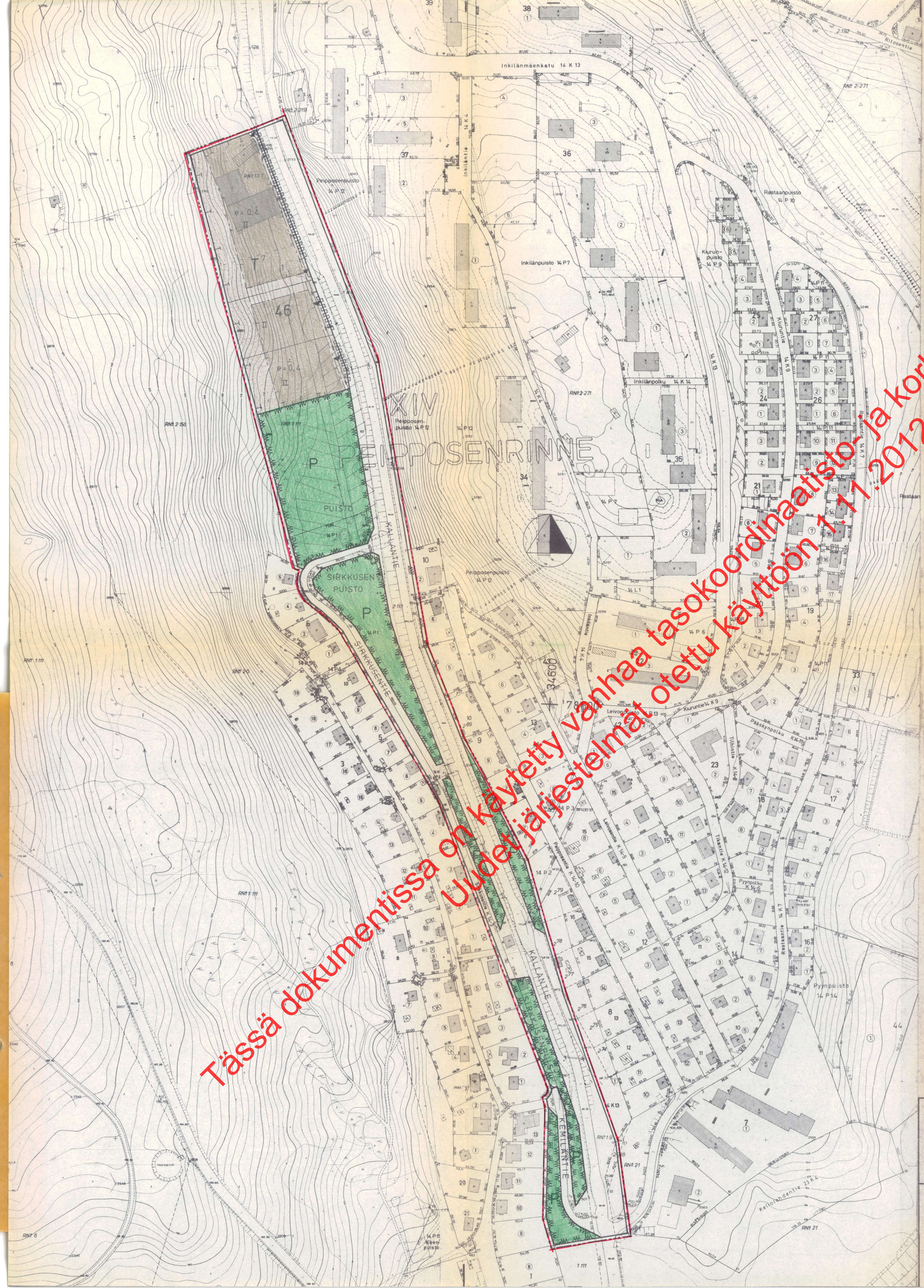


MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalla ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alueen osien välinen raja
- XIV — Kaupunginosan numero
- PEIPPOSENRINNE — Kaupunginosan nimi
- 45 — Korttelin numero
- 2 — Tontin numero
- KÄLLANTIE — Kadun tai alueen nimi
- e = 0,4 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Istutettava tontin osa
- T 7 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja, sekä enintään kaksi asuntoa kullekin tontille laitosten toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häitiön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville.
- P — Puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- huolto asemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaadotaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tointin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

KUOPIO

ASEMAKAAVA: KUOPION KAUPUNGIN PUIJON KYLÄN TILALLE RN:O 13:1, SEKÄ OSALLE TILAA 1:111 JA YLEINEN TIEALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS: OSALLE LIIKENNE-, KATU- JA PUISTOALUETTA XIV KAUPUNGINOSASSA

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUU KORTTELI 46

Mk 1:2000 0 50 100 150 200 250

MUUTETTU 14.5.1979

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11. 6.1979 §:n 265 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 15. 6.1979

Viran puolesta

Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2077/514/79

12.9.1979

Säilytys 1317

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1941,-45,-49 ja -58 ja täydennyskartoitus v. 1971,-72, -75 ja -77.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

33/79

Pvm 19.3.1979
Mk 1:2000
Suun. MM
Piirt. LL

kaavoitusarkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.