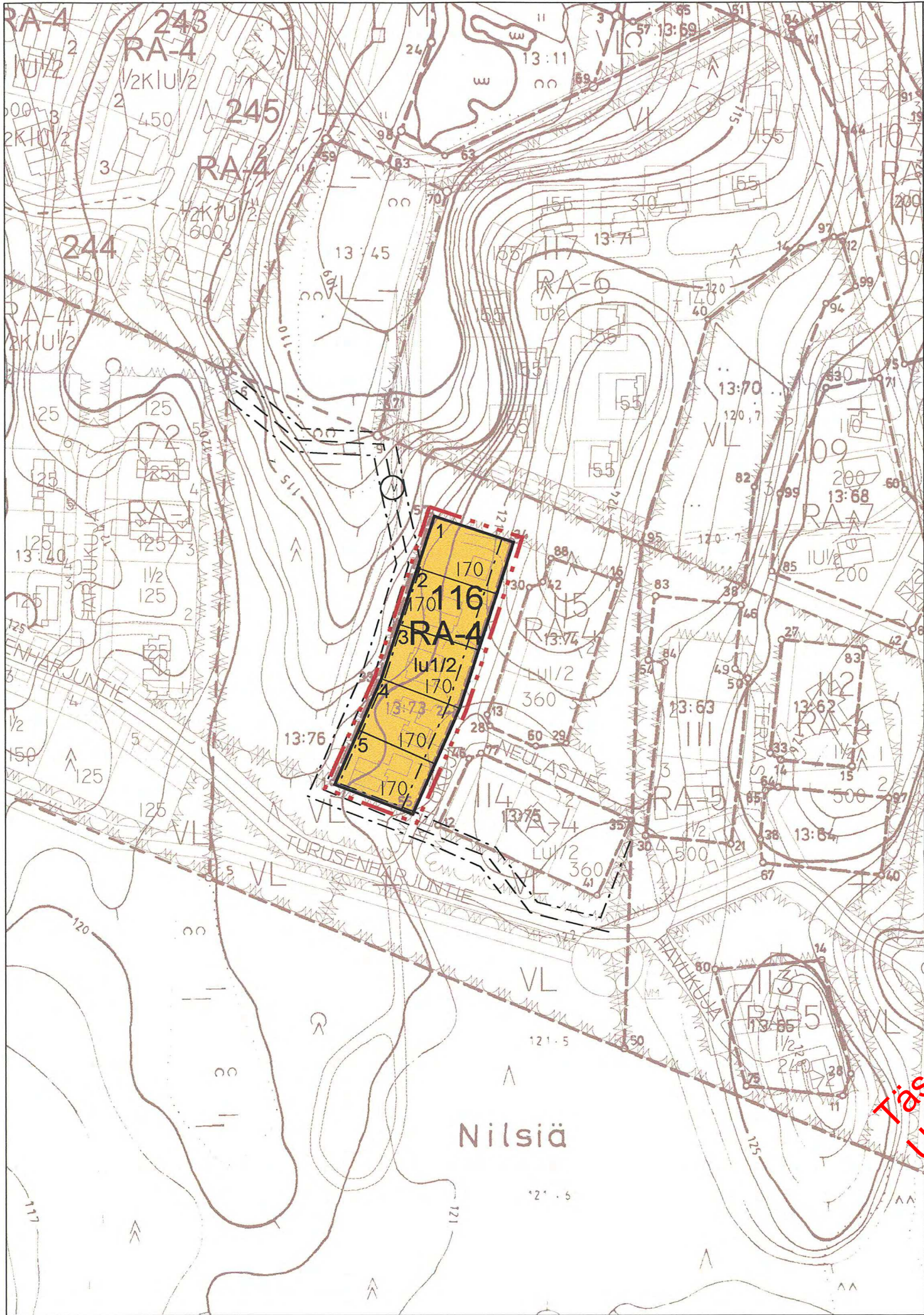




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

116

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

170

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (v=vesijohto).

Yleismääräykset

Rakennuspaikkojen on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee sopeutua pääarakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali- ja väriykseltään. Suositellut materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tonninaset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana.

Istuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 116

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 116.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 116.

Kuopiossa 10. elokuuta 2006

Timo Leskinen

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.8.2006 67 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2006

5057

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 116 Asemakaavan muutos		Nähtävillä 12.4. 28.4.2006 (luonnos) 12.6. - 12.7.2006 (ehdotus) Valtuusto 29.8.2006 § 67
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnittelualue, työn numero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 523-C7148-901
Päiväys 10.8.2006	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Tiedosto Timo Leskinen P:\xxx\xxx\l.dwg

