

SULKAVA
HÄMÄLÄN TILAN RANTAKAAVA 1:5000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE SULKAVAN KUNNAN KARJULANMÄEN KYLÄN MAAREKISTERITILAA HÄMÄLÄI RN:o 4:12.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUS-PAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M2.

RAKENNUKSET ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLE RANTA-VIIVASTA. ERILLISEN ALLE 25 K-M2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA 10 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUE VARATAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTÄMÄT- TÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

5 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SJOITTUMISPAIKKA.

1 KORTTELIN NUMERO

1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOVELTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JUL- KISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄ- MÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO. MAI- SEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA KAATAA.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SJOITETTAVA VÄHIN- TÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUS- PAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHANIMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOKA ON TARKOITUKSEEN SOPIVA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄ- HÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE. LOMARAKENNUSPAIKAN OMISTAJAN ON ENNEN RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÖNOTTOA LIITYTTÄVÄ JÄRJESTETYN JÄTEHUOLLON PIIRIIN.

LAPPEENRANNASSA 19 . PÄIVÄNÄ HEINÄKUTA 1999.

MAA JA VESI
Jaakko Pöyry Group

MAA JA VESI OY
LAPPEENRANNAN TOIMISTO

Juha Heimala
JUHA HEIMALA
RANTAKAAVAN LAATIJ

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 24.2.2000 § 4 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 7. päivänä maaliskuuta 2000

Virallisesti

Laila Kalpio-Mikkonen
elinkeinoasiamies, pöytäkirjanpitäjä

