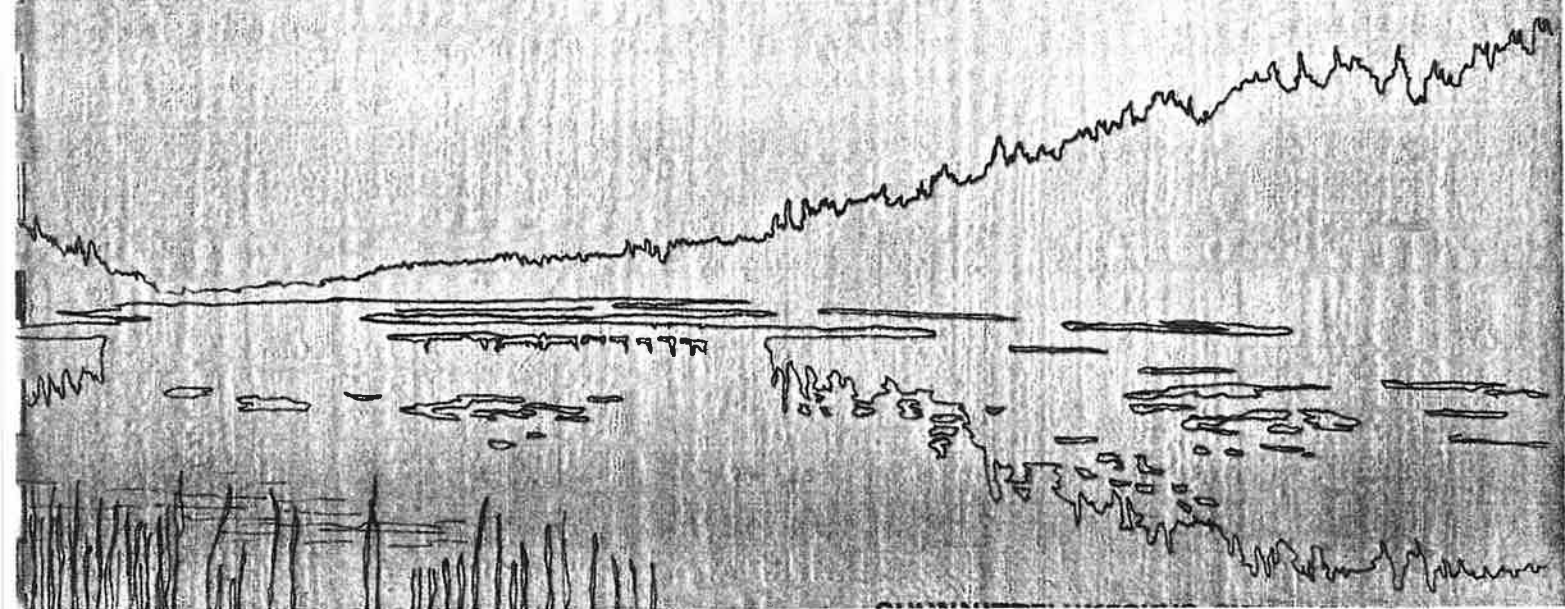


KELHÄJÄRVEN RANTAKAAVA



Tämä ~~kaava~~ liittyy lääninhallituksen tänään

antamaan päätökseen n:o 973

Todistaa Turussa

W. K. kuon

28 päivänä 1976

Esittelijä

W. K.

KELHÄJÄRVEN RANTAKAAVA

KAVAEHDOTUS JA KARTTA PÄIVÄTTY
28.11.1975

Kaavaehdotusta ja karttaa korjattu
04.05.1976. Korjaukset esitetty
lisälehdellä korjatulla tilasto-
lomakkeella ja korjatulla kartalla
04.05.1976.



SUUNNITTELUKESKUS OY

HÄMEENPUISTO 21 • 33210 TAMPERE 21 • PUH 931 - 35035

Kelhjäjärven rantakaavaehdotusta on muutettu kunnanvaltuus-
tojen päätösten perusteella seuraavasti:

1. Hämeenkyrön kunnan alueelle sijoitettu viheralue
(P) kortteleiden 3 ja 4 välillä on muutettu maata-
lousalueeksi (M).
2. Mouhijärven kunnan alueella korttelille 14 on tie
osoitettu järven itärannan kautta Viitaan talon
kautta kulkevan linjauksen sijasta.

Korjaukset aiheuttavat muutoksen seuraaviin koh-
tiin:

Viheralue (P): kohta 34.21 Korttelit 3 ja 4.
Tekstin toinen ja kolmas kappale poistetaan koko-
naan.

Tiealue: kohta 34.1 Kokonaisrakenne.
Ensimmäisen kappaleen toinen virke poistetaan koko-
naan.
kohta 34.21 kortteli 14.
Tekstin kolmas kappale poistetaan kokonaan.

Korjattu tilastolomake on liitetty mukaan asiakir-
joihin. Korjattu rantakaavakartta on liitetty en-
tisen kaavaehdotuksen ohella mukaan.

Tampereella toukokuun 4 päivänä 1976

SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampereen aluetoimisto


Juhani Nippa, dipl.ins.

TILASTOLOMAKE KOSKEE 1976-05-04 PÄIVÄTTYÄ RANTAKAAVAKARTTAA

HÄMEENKYRÖ

	ASUNTOJA KPL	PINTA- ALA ha	PINTA- ALA %	PINTA- ALA %	KERROS- ALA ₂ m ²	ASUKKAITA KPL 1)	RANTAA m	RANTAA %	RANTAA %	TIEN PITUUS m	TIEN PITUUS m/1-as
RH ₁	10	3.05	67	10	800	40	600	63	28		
RH ₂	6	1.50	33	5	480	24	350	37	16		
YHT.	16	4.55	100	15	1280	64	950	100	44		184
A	2	0.80	3	2	2000	8	100	8	5		
M		22.15	85	73	-	-	1100	82	51		2900
TIEALUE		3.00	12	10	-	-	-	-	-		
YHT.	2	25.95	100	85	2000	8	1200	100	56		2900
YHT.	18	30.50		100	3280	72	2150		100		

MOUHJÄRVI

RH ₁	8	3.08	74	13	640	32	600	67	28		
RH ₂	2	1.10	26	5	160	8	300	33	12		
YHT.	10	4.18	100	18	800	40	900	100	41		169
A	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
M	-	18.46	92	75	-	-	1250	100	59		1690
TIEALUE		1.71	8	7	-	-	-	-	-		
YHT.	-	20.17	100	82	-	-	1250	100	59		1690
YHT.	10	24.35		100	800	40	2150		100		

KOKO RANTAKAAVA - ALUE

RH ₁	18	6.13	70	11	1440	72	1200	65	28		
RH ₂	8	2.60	30	5	640	32	650	35	15		
YHT.	26	8.73	100	16	2080	104	1850	100	43		184
A	2	0.80	2	2	2000	8	100	4	2		
M		40.61	87	73	-	-	100	4	2		
TIEALUE		4.71	10	9	-	-	2050	92	53		4590
YHT.	1	46.12	100	84	2000	8	2450	100	57		4590
YHT.	27	54.85		100	4080	112	4300		100		

1) Laskentaperuste: 4 asukasta/asunto

SISÄLLYSLUETTELO

1

PERUSTIEDOT

- 11 Suunnittelutilanne
 - 11.1 Seutukaava
 - 11.2 Yleiskaava
 - 11.8 Pohjakartta
- 12 Maanomistus
- 13 Rakennettu ympäristö
 - 13.1 Kokonaisrakenne
 - 13.2 Maankäyttö
 - 13.3 Palvelut
- 15 Luonnonympäristö
- 17 Ympäristön häiriötekijät

2

TAVOITTEET

3

RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

- 31 Yleisperustelu ja -kuvaus
- 32 Maanomistus
- 33 Kokonaismitoitus
- 34 Rakennettu ympäristö
 - 34.1 Kokonaisrakenne
 - 34.2 Maankäyttö
 - 34.21 Korttelialueet
 - 34.22 Rantakaavatiealueet
 - 34.4 Yhdyskuntatekninen huolto
- 35 Luonnonympäristö
- 37 Ympäristön häiriötekijät
- 38 Kaavamerkintöjen ja mää-
räysten perusteluja

5

SUUNNITTELUVAIHEET

- 51 Aloite ja ohjelmointi
- 52 Suunnittelu

LIITTEET

Rantakaavan tilastolomake

- 1 Yleissijainti
- 2 Kaava-alueen maanomistajat ja naapurit
- 3 Perustiedot

HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
TÄMÄN RANTAKAAVAN  PÄÄ 1976
VIRALLISESTI

MOUHIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
TÄMÄN RANTAKAAVAN  PÄÄ 1976
VIRALLISESTI

TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUS ON HYVÄKSYNYT
TÄMÄN RANTAKAAVAN PÄÄTÖKSELLÄÄN:

KELHÄJÄRVI

RANTAKAAVA

ALUEEN MÄÄRITTELY

RANTAKAAVA HÄMEENKYRÖN KUNNAN HAUKIJÄRVEN
JA HEINIJÄRVEN KYLISSÄ SEKÄ MOUHIJÄRVEN
KUNNAN PAPPILAN KYLÄSSÄ

ALUEEN SIJAINTI

KELHÄJÄRVI SIJAITSEE NOIN 35 KM TAMPEREELTA
LÄNTEEN, MOUHIJÄRVEN JA HÄMEENKYRÖN VÄLI-
SEN MAANTIE N:O 262 VARRELLA PUOLEKSI KUM-
MANKIN EM. KUNNAN ALUEELLA.
KARTTALIITE 1.

1 PERUSTIEDOT

11 S u u n n i t t e l u t i l a n n e

11.1 Seutukaava

Tampereen seutukaava-alueen runkokaava on valmistunut v. 1969. Runkokaavassa Kelhjäjärven alue on merkitty harvan loma-asutuksen alueeksi.

Suojelu-, virkistys-, maa- ja metsätalousalueita koskeva vaihekaava on valmistunut v. 1972. Vaihekaavassa ei ole varauksia Kelhjäjärven ympäristössä.

11.2 Yleiskaava

Hämeenkyrön ja Mouhijärven kunnissa ei ole hyväksyttyä yleiskaavaa. Hämeenkyrön kunnassa on ryhdytty yleiskaavan laatimiseen v. 1973. Yleiskaava on ollut nähtävänä ja siitä on hankittu lausunnot keväällä 1975. Yleiskaavatyön yhteydessä on laadittu myös yleispiirteinen haja-asutusalueiden yleissuunnitelma, jossa Kelhjäjärvi on esitetty loma-asutusvyöhykkeeksi, joka suositellaan järjestettäväksi rantakaavalla.

11.8 Pohjakartta

Alueelle on laadittu rantakaavan pohjakartta 1:4000, jossa loma-asuntoalueet on mitattu yleissuunnitelman pohjalta tarkemmin. Kartassa on korkeuskäyrät esitetty kahden metrin välein. Kartan ovat laatineet maanmittausteknikot Hiukka ja Koivisto stereokartoitusmenetelmällä vuonna 1974. Ilmakuvaus on suoritettu 1956. Koordinaattijärjestelmä on likimain valtion ja korkeusjärjestelmä on N43. Kartta on hyväksytty maanmittaushallituksessa 1975-06-06.

12 M a a n o m i s t u s

Alue kuuluu usean yksityisen omistukseen. Rantakaava-alueen sekä siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat on esitetty liitteessä 2 ja karttakuvassa 3.

13 R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

13.1 Kokonaisrakenne

Kelhjäjärven länsipuolitse kulkee maantie n:o 262, joka palvelee seudullisia yhteyksiä.

Järven länsiranta on rakennettu varsin tiheään ja suunnitelmattomasti, mutta itärannalla on vain muutama loma-asunto harvaksen. Järven pohjoispuolitse kulkee hyväkuntoinen tie

Kukkolan talolle. Kukkolan talolta on etelään päin suunniteltu metsäautotie, jonka rakentaminen on aloitettu. Kelhäjärven etelärannalla oleville loma-asunnoille kuljetaan Viitaan talon kautta. Karttaliite 4.

13.2 Maankäyttö

Kelhäjärven länsiranta on suurelta osin lomarakennuskäytössä. Eteläosassa loma-asuntoketjun katkaisevat vain pellot ja pehmeikkörannat. Länsirannan pohjoisosa on lähes kokonaan maa- ja metsätalouskäytössä. Itärannalla on pohjoisosaan rakennettu seitsemän lomarakennusta melko tiheään, mutta muu osa rannasta on maa- ja metsätalousaluetta.

Nykyiset rakennukset järven läheisyydessä (vrt. kartta 3):

omarantaisia loma-asuntoja	30 kpl
maatilain talouskeskuksia	3 kpl
ympäri vuoden asuttava omakotitalo	1 kpl
	34 kpl

Järven pinta-ala on 61.7 ha.

13.3 Palvelut

Länsirannan yksityistiellä kulkee myymäläauto. Lähimmät kaupalliset palvelut ovat noin 4 km:n päässä Häijäällä.

15 Luonnon ympäristö

Maisemallisesti järvi on varsin vaihteleva, jossa on runsaasti niemiä ja lahtia sekä muutama saari. Rannat ovat varsin rehevät ja kasvavat aivan rantavyöhykkeessä lehtipuita (leppä, koivu) ja havupuita. Rantaan ulottuvat pellot, joilla rannassa on yleensä kapea pusikkovyöhyke, luovat vaihtelua maisemakuvaan.

Maaperä on yleisesti varsin hyvin rakentamiseen soveltuvaa moreenimaata. Alueella on joitakin suoehmeikkoja.

Pinnanmuodostukseltaan alue on melko vaihtelevaa. Yleensä rannat nousevat suhteellisen nopeasti muutamia metrejä, tasaantuen sen jälkeen vaihtelevaksi metsämaaksi.

Kasvillisuus järvestä on vähäistä. Rannat ovat yleensä paljaat ja jossain esiintyy muutaman metrin kaislavyöhyke, jota seuraava harva lumpeikko. Järvi on pysynyt luonnontilassa ja puhtaana, joka voidaan todeta kasvillisuudesta ja kalastosta.

Järven vesi on melko tummaa.

Järvestä on laadittu vesirakennustöiden yhteydessä syvyyskartta, jonka yleistys on esitetty karttakuvassa 3.

17 Y m p ä r i s t ö n h ä i r i ö t e k i j ä t

Alueella ei ole havaittavissa ympäristön häiriintyneisyyttä. Maantielle on riittävästi matkaa eikä järvellä ole häiritseviä moottoriveneitä. Järvi on paikoin varsin syvä, joten se ilmeisesti on varsin sietokykyinen.

2 TAVOITTEET

Koska järven rannalle ei enää saa rakennuslupia haja-asutukseen ja kuitenkin eräät maanomistajat eivät ole rakentaneet tai myyneet yhtään lomarakennusta, on katsottu aiheelliseksi laatia alueelle rantakaava, joka jakaa jäljellä olevan rakennusoikeuden oikeudenmukaisesti rannanomistajien kesken.

Yleisenä rantakaavoja koskevana tavoitteena on edelleen, ettei järven virkistyskapasiteettia ylitetä eli etteivät viihtyisyys ja muut tekijät häiriinny.

Alueelle on pyrkimyksenä saada harvaa omarantaista loma-asutusta.

3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Y l e i s p e r u s t e l u j a - k u v a u s

Rantakaava-alueelle on rakennusoikeutta osoitettu rannanomistuksen mukaan huomioiden vähentävänä tekijänä myydyt rantapalstat.

Koska järven mitoitus muodostuu suhteellisen tiukaksi on tilannetta pyritty helpottamaan suurilla rakennuspaikoilla, rakennusten vetämisellä mahdollisimman kauas rannasta sekä tiukoilla kaavamääräyksillä.

32 M a a n o m i s t u s

Maanomistusolot ovat varsin hajaantuneet, mikä on heijastunut suunnitelmaan siten, että loma-asuntoalueita ei ole voitu kovin voimakkaasti keskittää samaan paikkaan.

Maanomistajien kanssa on järjestetty yhteisiä neuvottelutilaisuuksia ja heidän toiveensa on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon.

Rantakaavan mitoituslähtökohtana on pidetty 5 loma-asuntoa/ rantaviivakilometri. Normista on jouduttu tinkimään rakennettujen asuntojen sopimuksien sekä yleisten oikeudenmukaisuus näkökohtien mukaan jonkin verran ylöspäin.

Mitoituksen määrittäminen rantaviivan mukaan kantatiloittain:

Kantatila nyk. RN:o	Nykyinen rantaraken- nuss- määrä kpl	Tavoite- mitoitussarvo (5 l-as/km) kpl	Kaavaehdotuk- sen kokonais ranta-asunto- määrä kpl	Kaavaehdo- tuksella lisää ranta- asuntoja kpl
1 ⁴⁴	0	1.5	2	2
841	2	1.0	2	0
843	1	0.5	2	1 2)
850	3	1.8	4	1 3)
831, 847	2 1)	6.0	6	4
64	0	1.5	1	1
63	0	1.3	2	2
62	0	7.5	6	6
Yhteensä	8	21.1	25	17

¹ Kukkolan talo ei ole luvussa mukana.

² Rakennusoikeus siirretty tilan 6² osuudesta

³ Uudesta rakennuspaikasta on kauppakirjat olemassa

Koko järveä tarkastellen tulee vesipinta-alaa ranta-asuntoa kohti luonnoksen mukaan 1.26 ha.

34 R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

34.1 Kokonaisrakenne

Järven pohjoispuolitse kiertää yksityistie Kukkolan talolle jatkuen siltä metsäautotienä eteenpäin. Ajoneuvoliikenne rakennuspaikoille on järjestetty tätä tietä pitkin, lukuunottamatta etelärantaa, jonne kuljetaan Viitaan talon kautta.

Rakennuspaikat on pyritty osoittamaan väljiksi ryhmiä, jotta yhtenäistä vapaata rantaviivaa jäisi mahdollisimman runsaasti.

Rakennuspaikat on osoitettu metsäisiltä alueilta, jolloin rannassa olevat puut suojaavat maisemaa.

Loma-asuntoalueilla sallitaan ainoastaan kuivakäymälä ja pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 metrin etäisyydellä rannasta. Määräys on varsin tärkeä, koska loma-asuntoja järvelle tulee melko paljon ja ihmisen toiminnasta aiheutuva järven fosforikuormitus on huomattava. Kuormitusta voidaan pienentää imeyttämällä pesuvedet maahan, josta kasvit voivat käyttää sitä hyväkseen.

34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

Kaava-alueelle on osoitettu kahdenlaisia loma-asuntoalueita, joiden kaikkien suurin sallittu rakennusoikeus aputiloineen on 80 m². Uusilla lomarakennuksilla sauna vaaditaan pääsääntöisesti rakennettavaksi muun asunnon yhteyteen.

Kerrosluku on yksi, paitsi Kukkolan talouskeskuksessa ja tilalla RN:o 846, jolla on maastoon sopiva kaksikerroksinen hirsirakennus.

Korttelialueille on esitetty rantaan luonnontilaisena säilytettävä suojavyöhyke, jonka tarkoituksena on toimia maisemallisena suojana sekä ravinteita sitovana vyöhykkeenä.

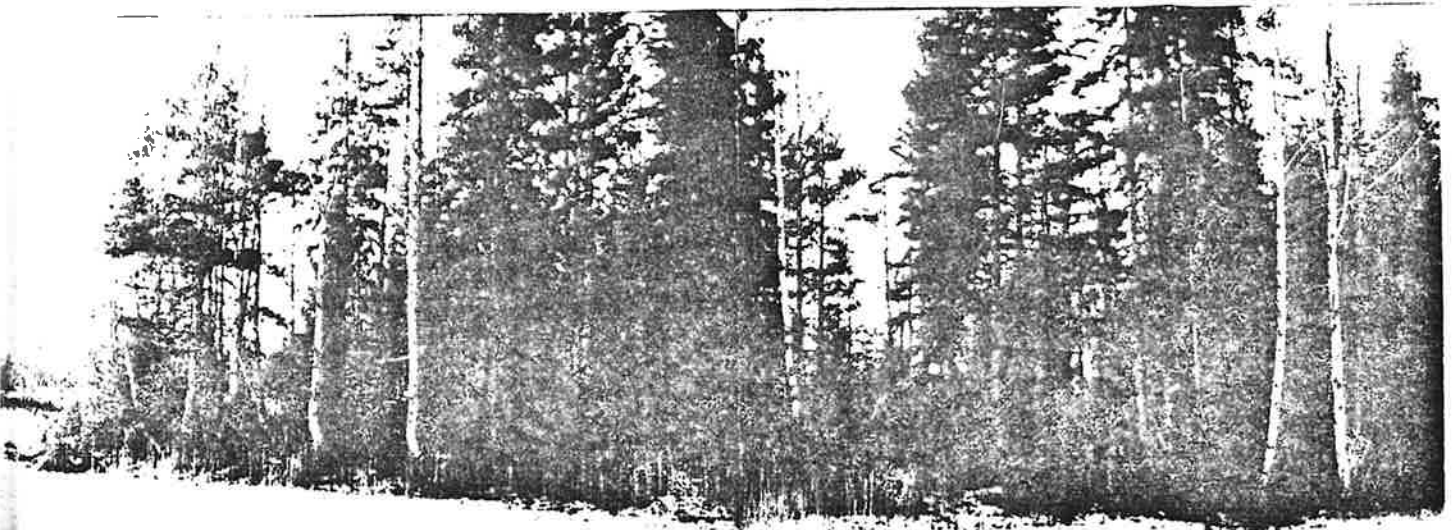
Rantakaavaehdotuksessa on otettu huomioon saadut lausunnot ja muistutukset. Muistutusten vaikutusta on selvitetty korttelittaisissa perusteluissa.

KAAVARATKAISUN PERUSTELU

KORTTELI 1:

Lomarakennukset on sijoitettu 20 metrin päähän rantaviivasta. Runsas puusto ja etäisyys takaavat, ettei rakennuksista aiheudu haittaa järven ekologialle tai maisemankuvalle.

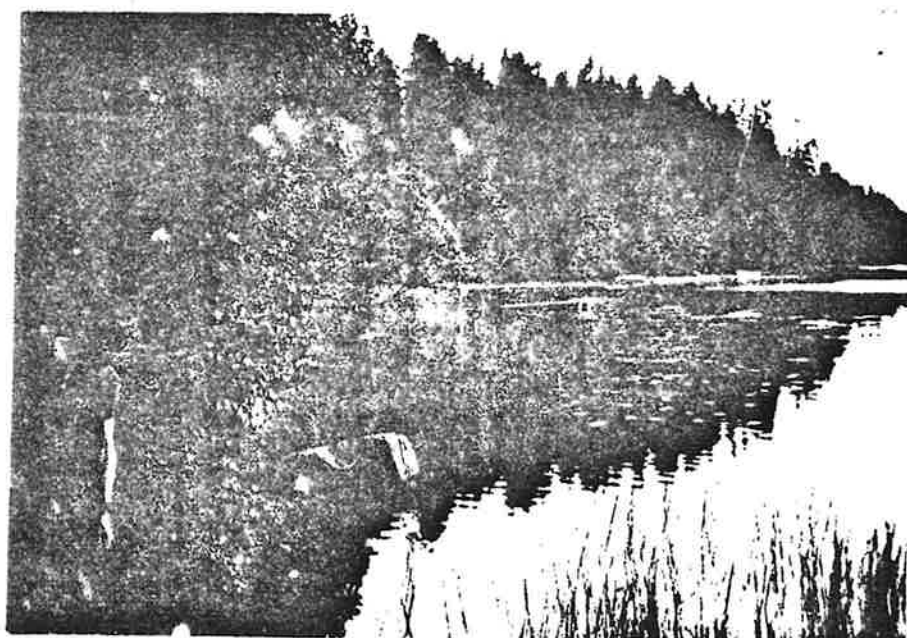
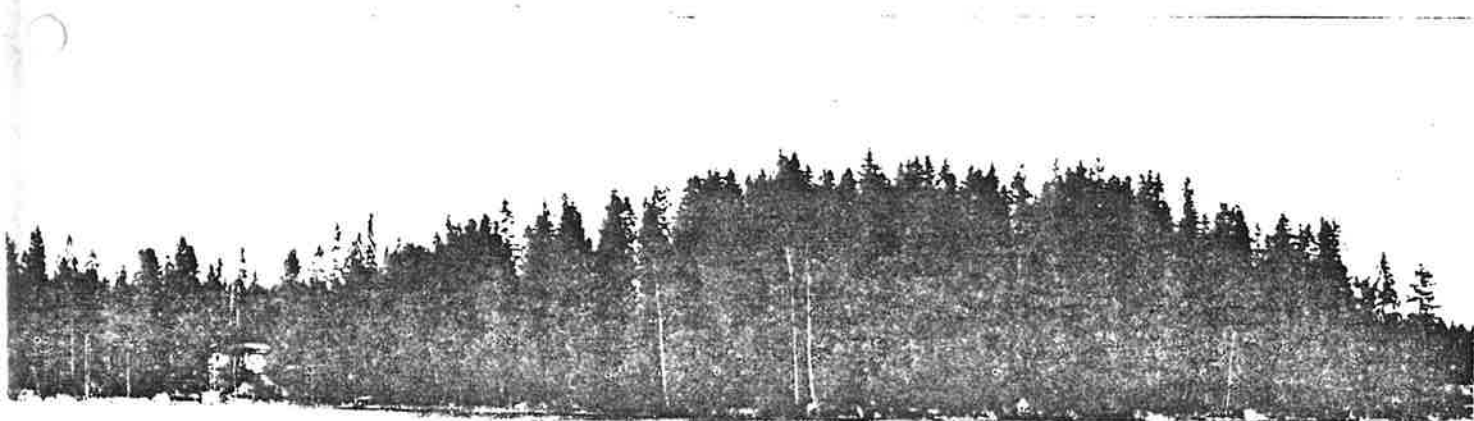
Tilan alueella ei ole muualla lomarakentamiseen sopivaa rantaa jyrkkyyden ja kosteussuhteiden vuoksi.



KORTTELI 2:

Nykyiset kolme loma-asuntoa todettu kaavassa. Tilalle 8⁴³ on harkittu oikeaksi suoda rakennusoikeus yhteen loma-asuntoon, koska tilalla ei ole muualla rantaa. Rakennusoikeus on siirretty tilan 6² osuudesta.

Voimakas puusto suojaa hyvin korttelin rakennuksia.

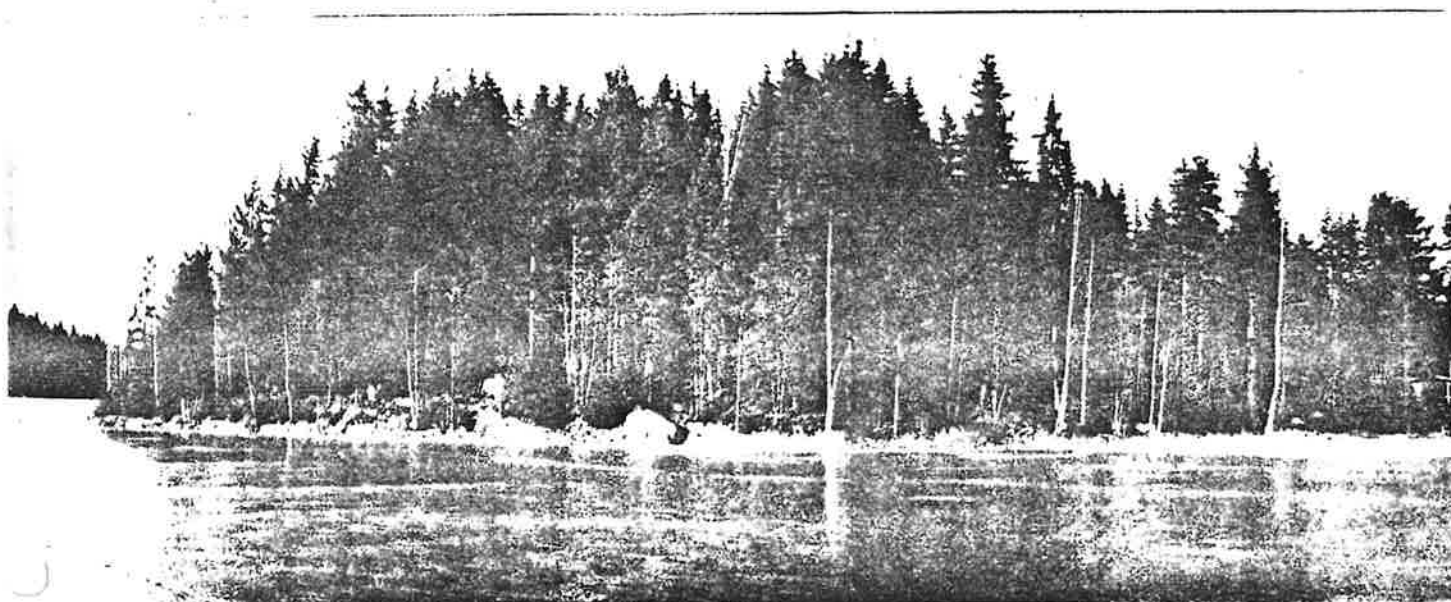


KORTTELIT 3 JA 4:

Nykyiset kolme loma-asuntoa todettu kaavassa. Mitoitusarvojen mukaan alueelle kuuluisi vain kaksi loma-asuntoa, joten alue on edelleen kaava-alueen kriittisin kohta. Kuitenkin on harkittu oikeudenmukaiseksi sallia rakentaminen toistaiseksi erottamattomalle määräalalle, joka on jätetty entiselle omistajalle muun tilan luovutuksen yhteydessä.

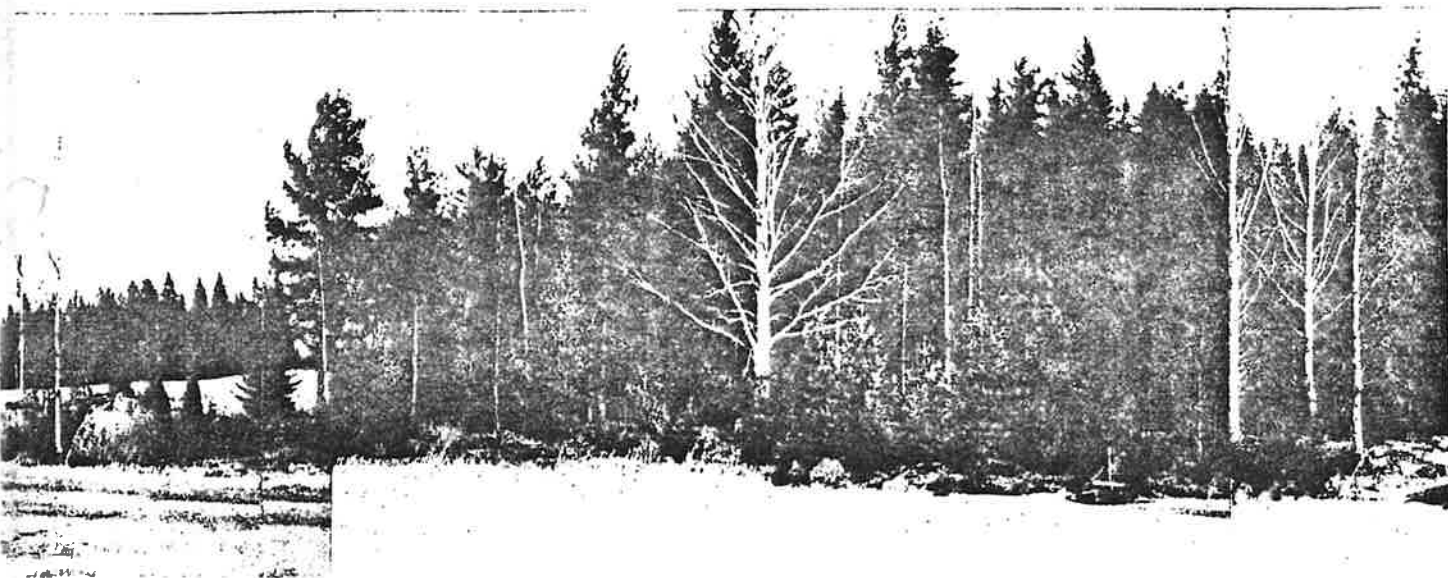
Tilan alueelle ei jää yhtään maatalouskäyttöistä rantaa, mutta kantatilan oikeus on turvattu yhteiskäyttörantaan.

Korttelialueiden väliin jäävä alue on merkitty puistoksi, koska niemi on maisemallisesti merkittävä ja on haluttu antaa sen käytöstä tiukemmat rajoitukset kuin maatalousalueelle.



KORTTELI 5:

Rakennuspaikka on tien ja rannan välisessä kapeikossa. Alueella olisi kauempana sopiva suojapuusto, mutta maaperä on niin kosteaa, että rakennusala on esitetty vain 10 m etäisyydelle rannasta. Maisemallisesti alue on varsin suojaisessa lahden pohjukassa.



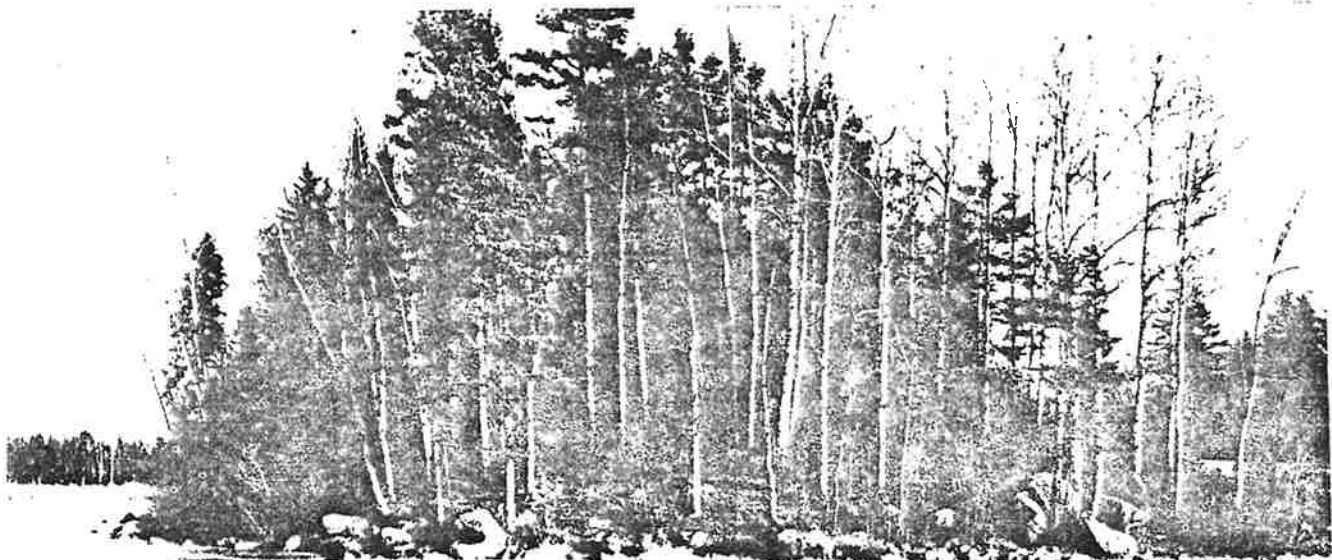
KORTTELI 6:

Maatilan talouskeskus on todettu nykyisessä laajuudessaan. Tie on vedetty talouskeskuksen halki asukkaiden ehdottomasta vaatimuksesta.

KORTTELIT 7 JA 8:

Korttelin 7 rakennuspaikasta on jo tehty luovutuskirja. Suuri osa rakennuspaikasta on jätetty luonnontilaiseksi ja rakennusala on lausuntojen perusteella edelleen supistettu.

Korttelin 8 rakennuspaikat kytkeytyvät pieneen metsäsarakkeeseen ollen siten osittain suojassa. Rakennusalat noin 25 - 30 metriä rannasta



KORTTELI 7

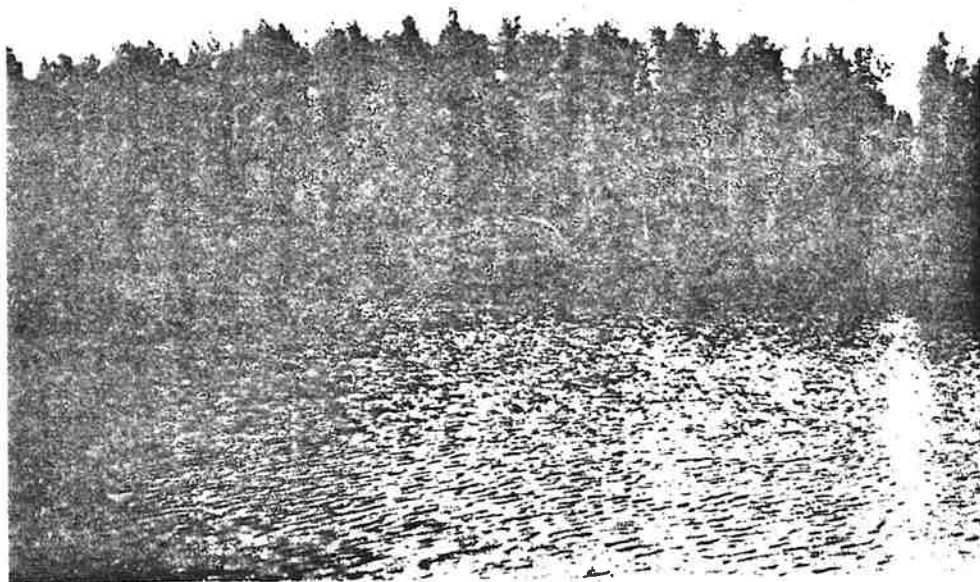


KORTTELI 7



KORTTELI 9:

Rakennuspaikat vahvistettu kaavalla olemassa olevan tilanteen mukaisina. Rakennuspaikalla 2 on kaksikerroksinen rakennus, joka kuitenkin on suhteellisen matala ja muutenkin hirsisenä sopeutuu maastoon varsin huomaamattomasti.



KORTTELI 10 JA 11:

Rakennuspaikat ovat varsin kookkaita. Alueella on rehevä puusto ja mökit on osoitettu noin 20 metrin päähän rannasta. Niemen kärkeä on säästetty rakentamiselta maisemallisista syistä ja osoitettu rakennuksen paikka noin 30 metriä lähimmästä rannasta, kuitenkin sauna sallitaan 20 metrin päähän rannasta.



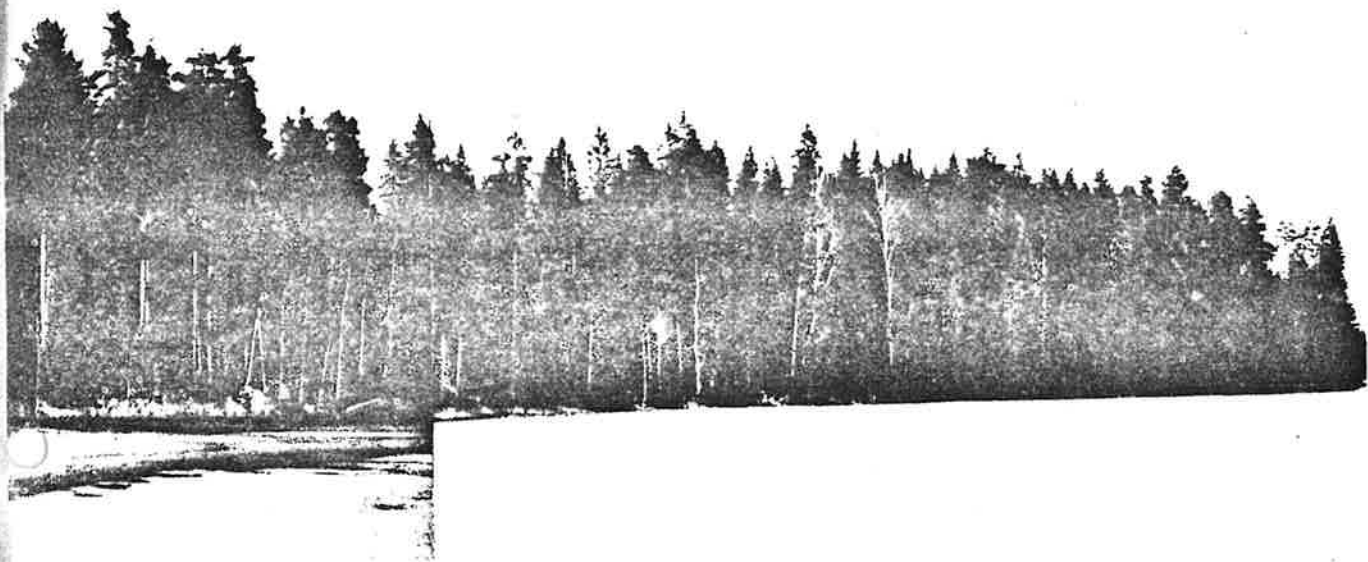
KORTTELIT 12 JA 13:

Alueelle on jouduttu osoittamaan noin 350 metriä pitkä pistotie, joka palvelee samalla myös metsänhoitoa.

Niemeen on esitetty neljä varsin suurta rakennuspaikkaa, joissa maisemallisiin seikkoihin on kiinnitetty erityistä huomiota.

Korttelin 11 rakennuspaikka 1 on hallitsevassa niemepkärjessä. Rakennus voidaan kuitenkin sijoittaa varsin näkymättömästi kahden kumpareen väliin. Etäisyyttä rantaan tulee vähintään 30 metriä. Sauna sallitaan rakennettavaksi erilleen muusta lomiasunnosta, ei kuitenkaan 20 metriä lähemmäksi rantaa. Myös rakennuspaikka numero 2 on varsin näkyvällä paikalla. Rakennusala on kuitenkin rajoitettu melko tiukasti.

Korttelin 12 rakennuspaikat ovat tiheässä metsässä 20-30 metrin päässä rannasta.



KORTTELI 14:

Rakennuspaikat ovat jatkona nykyiselle loma-asuntorivistölle. Rakennukset on rakennettava noin 20 metrin päähän rannasta, jolloin niiden eteen tulee jo riittävä suojapuusto, vaikka rakennukset tulevatkin rantatörmälle.

Rakennusoikeutta ei ole voitu vähentää enempää tämän tilan osuudesta. Yhtenäisen loma-asuntorivistön ei katsota olevan liian pitkä ja lahtikin levenee riittävästi. Valituksen johdosta on rakennuspaikkoja suurennettu mahdollisen häiriintymisen estämiseksi.

Tien osoittamisesta Viitaan talon kautta korttelin 14 alueelle on valitettu. Lohkomisessa on kyseiselle tilalle osoitettu rasitetieoikeus Kukkolan talon kautta samaa tiealuetta myöten kuin muillekin kaavan rakennuspaikoille. Suunnittelijan näkemyksen mukaan ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa tietä leveään ja soisen lahdenpohjukan ylitse. Korttelista 14 on vähennetty voimakkaasti rakennuspaikkoja, joten tiestä aiheutuva haitta ei tule huomattavasti lisääntymään nykyisestään. Tien alle ei jää merkittävästi peltoa eikä sen voitane katsoa muutenkaan vaikuttavan maatalouden harjoittamista. Tiealueen leveys on 8 metriä pientareineen ja ojineen, joten se on samaa luokkaa kuin alueelle nykyisinkin tuleva tie. Tieasian lopullinen ratkaiseminen vaatii yksityistietoimituksen jolloin korvaukset käsitellään ja jossa yhteydessä tie voidaan linjata myös talouskeskuksen ohi.



34.22 Rantakaavatiealueet

Teitä on osoitettu kahta eri hierarkiaa. Kaava-alueen kokoojajienä toimiva Kukkolan yksityistie on osoitettu 12 metriä leveänä ja loma-asunnoille johtavat pistotiet 8 metriä leveinä. Rantakaava-alueen teiden toteuttamisesta ja hoidosta on säädetty rakennuslain 123 f §:ssä.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavassa ei ole suunniteltu teknistä huoltoa, kuten esim. sähkölinjojen vetämistä.

35 Luonnonympäristö

Lomarakennusalueet on pääasiallisesti esitetty suojaisilta metsäalueilta ja pyritty vetämään rakennukset mahdollisimman kauas rannasta.

Erityisesti tulisi kiinnittää huomiota lunnontilaiseksi osoitetun rakennuspaikan hoitoon ja kasvillisuuden säilyttämiseen.

37 Ympäristön häiriötekijät

Koska järvelle tulee runsaasti loma-asutusta saattavat loma-asukkaat aiheuttaa toisilleen häiriötä eli järven virkistyskapasiteetti häiriintyy. Tämän vuoksi tulisi kiinnittää vapaaehtoisesti huomiota esim. moottoriveneilyn rajoittamiseen. Suositeltavaa on myös järven suojelemiseksi järven jatkuva limnologinen tilan tarkkailu esim. järven vapaaehtoisen suojeluyhdistyksen toimesta.

38 Kaavamerkintöjen ja määräysten perustelut

Alueen tiukan mitoituksen huomioiden on ollut välttämätöntä antaa alueelle varsin tiukat kaavamääräykset. Loma-asutuksesta järvelle aiheutuva vaara muodostuu yleensä fosforikuormituksesta ja sitä voidaan ratkaisevasti pienentää vaatimalla kuivakäymälä sekä pesuvesien imeytys maahan riittävän kaukana. Tämän vuoksi maisemallisten seikkojen ohella on kiinnitetty erityistä huomiota rakennusten etäisyyteen rannasta ja kasvillisuuden säilyttämiseen rannan ja rakennuksen välillä. Vaatimalla sauna rakennettavaksi muun loma-asunnon yhteyteen saadaan valvotuksi sen vesien imeyttäminen maahan ja rakennusten lukumäärä.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 A l o i t e j a o h j e l m o i n t i

Rantakaavaosakkaiden ja Suunnittelukeskus Oy:n välillä allekirjoitettiin rantakaavan laatimista koskeva suunnittelusopimus 1974-05-18.

52 S u u n n i t t e l u

Suunnittelu aloitettiin laatimalla Kelhjärvellä yleissuunnitelma rantojen käytöstä. Tässä saatujen lausuntojen pohjalta laadittiin ensimmäinen rantakaavaehdotus, joka oli epävirallisesti nähtävillä as. kunnissa. Kaavasta hankittiin edelleen lausunnot lääninhallitukselta seutukaavaliitolta ja vesipiiriltä sekä otettiin vastaan asianosaisten ja asiasta kiinnostuneiden muistutukset. Näiden perusteella on laadittu lopullinen rantakaavaehdotus.

Kirjallisina saadut lausunnot ja valitus ovat liitteessä.

Tampereella marraskuun 28 päivänä 1975

SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampereen aluetoimisto



Pentti Siitonen, DI
jaospäällikkö



Juhani Nippala, DI

KELHAJARVI

RANTAKAAVA

TILASTOLOMAKE, KOSKEE 1975-11-28 PÄIVÄTTYÄ RANTAKAAVAKARTTAA

HÄMEENKYRÖ

	ASUNTOJA KPL	PINTA- ALA hä	PINTA- ALA %	PINTA- ALA %	KERROS- ALA m ²	ASUKKAITA KPL ¹	RANTAA m	RANTAA %	RANTAA %	TIEN PITUUS m	TIEN PITUUS m/1-as
RH 1	10	3.05	67	10	600	40	600	63	28		
RH 2	6	1.50	33	5	480	24	350	37	16		
YHT.	16	4.55	100	15	1280	64	950	100	44		181
A	2	0.80	3	2	2000	8	100	8	5		
PL		0.55	2	2	-	-	100	8	5		
M		21.60	83	71	-	-	1000	84	46		
TIEALUE		3.00	12	10	-	-	-	-	-	2900	
YHT.	2	25.95	100	85	2000	8	1200	100	56	2900	
YHT.	18	30.50		100	3280	72	2150		100		

MOUHIJÄRVI

RH 1	8	3.08	74	13	640	32	600	67	28		
RH 2	2	1.10	26	5	160	8	300	33	12		
YHT.	10	4.18	100	18	800	40	900	100	41		105
A	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
M	-	18.97	94	77	-	-	1250	100	59		
TIEALUE		1.20	6	5	-	-	-	-	-	1050	
YHT.	-	20.17	100	92	-	-	1250	100	59	1050	105
YHT.	10	24.35		100	800	40	2150		100		

KOKO RANTAKAAVA - ALUE

RH 1	18	6.13	70	11	1440	72	1200	65	28		
RH 2	8	2.60	30	5	640	32	650	35	15		
YHT.	26	8.73	100	16	2080	104	1850	100	43		152
A	2	0.80	2	2	2000	8	100	4	2		
PL		0.55	1	-	-	-	100	4	2		
M		40.57	88	74	-	-	2050	92	53		
TIEALUE		4.20	9	8	-	-	-	-	-	3950	
YHT.	28	46.14	100	84	2000	8	2450	100	57	3950	
YHT.	28	54.85		100	4080	112	4300		100		

¹ Laskentaperuste: 4 asukasta/asunto