

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVA: KORTTELIT 171 - 179, OSAT KORTTELEISTA 98 JA 180 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ- JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUEET.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 98, 99, 107, 108 JA 109, 109 JA 170 SEKÄ OSAT KORTTELEISTA 98, 110a JA 180 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, YLEISET TIE-, YLEISET PYSÄKÖINTI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 99, 107, 108, 109 JA 170 SEKÄ OSAT KORTTELEISTA 98, 110a JA 180 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, YLEISET TIE-, YLEISET PYSÄKÖINTI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN 28. JOULUKUUTA 1992 137§

VIRALLISESTI
PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 17. 3. 1994 241 / A 31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 108 KORTTELIN NUMERO
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- LAAINTIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI
- 15 % LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSPAIKASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN
- as 600 ASUINRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- t 150 TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSENALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PIN-TA-ALAAN
- RAKENNUSALA
Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan sisäpuolen.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
Nuoli osoittaa ohjeellisen rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le OHJEELLINEN LEIKKI JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- a OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA
- p OHJEELLINEN PYSÄKÖINTISPAIKKA
- ISTUTETTAVA ALUEENOSA
- RAKENNUSKAAVATIE
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
- ALUEELLA OLEVA AJOVYHTEYS
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- PUISTOMUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

- AO-korttelialue - vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- AP-korttelialue - vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti sekä lisäksi vähintään 1 vieraspaikka neljää asuntoa kohti
- VL- ja VK-alueet Alueille voidaan sijoittaa autopaikkoja yleistä pysäköintiä varten kaavassa likimäärin osoitettuihin paikkoihin.

Tarkistettu 22.12.1992
ORIVEDellä 13 PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1992

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAARITUSINSINÖÖRI

