

JUVA

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS.
KOSKEE
KORTTELEITA N:ot 124, 126, 128-132,
136 ja 138-151

HELSINKI 25. 1. 1974

OY SUUNNITTELUKESKUS

Raimo Hannula, arkkitehti

Heikki Lehtonen, dipl.ins.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- 524 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
- JUVANTIE Tien tai alueen nimi.
- Yleiselle jalankulkuliikenteelle varattu tiealue.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Rakennuskaavatiealue, jolle päisy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- Ajo muolen osoittamaan suuntaan liikenne- ja rakennuskaavatiealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.
- Maanalaista johtoa varten varattava alue.
- p Auton pysäköimispaikka.
- ts Tien suoja-alue, 25 % luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
- tn Tien näkemäalue.
- III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerroksalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- ½ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerroksalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e0.25 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerroksalaan suhte rakennuspaikan pinta-alaan.
- AOR Rivitalojen tai erillisten enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.
- M Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- Maalaisalue.
- Puistoalue.
- UL Leikkikenttä.
- UL Ohjeellinen leikkikenttäalue.
- ZS Suurjärjentejohdon aiheuttama alueen käytön rajoitus.
- ZM Muutaja-alue.
- LT Tiealue, jolle päisy sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa tai tienpitäjän suostuksella.
- H Hautausma-alue.

Asuinrakennuspaikojen korttelialueella on rakennukset sekä pihajärjestelyt suunniteltava yhtenäisesti ja varattava lasten leikkikenttä vähintään 15 m² asunton kohden.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohden
Teollisuus: Autopaikkoja varattava 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.
Urheilutilat: 1 autopaikka 3 istuma- tai muita yleisöpaikkaa kohti.

Tien suoja-alueelle ei saa rakentaa rakennusta eikä sellaista varastoa, aita- tai muita laitteita, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle. Tien kaarekohdissa voidaan poistaa näkemäalaa rajoittavat luonnonesteet ja luonnonvarainen kasvillisuus, mikäli ne tuottavat vaaraa liikenteelle. Suoja-alue on pidettävä siistissä kunnossa.

Näkemäalueelle ei saa rakentaa rakennusta eikä sellaista varastoa, aita- tai muita laitteita, joka näkemäalaa rajoittaa tahi muutoin aiheuttaa vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle. Tältä alueelta voidaan poistaa näkemäalaa rajoittavat luonnonesteet ja luonnonvarainen kasvillisuus, mikäli ne tuottavat vaaraa liikenteelle. Näkemäalue on pidettävä siistissä kunnossa.