KUOPIO XIX
RYPYSUO
KORTTELIT 37 – 38

ASEMAKAAVA, joka koskee Julkulan kylän tilan RN:o 4 osaa

0 50 100 150 200 250 300 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Sellainen kortteli tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle
- Ohjeellinen tontin raja

RYP — Kaupunginosan numero

XIX — Kaupunginosan nimi

39 — Korttelin numero

1 — Tontin numero

RYPYSUONTIE — Katualue tai sen osan nimi

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

K2 III — Kertoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

e = 0,4 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä

h=11 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä

Katuaukio tai tori

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa, jolla huoltoajo sallittu

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita

Maanalaisia johtoja varten varattava alue

a — Alueen alittava liikenneväylä

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa

a — Autosäilytyspaikan rakennusala

lk — Leikki- ja oleskelualueeksi varattava tontin osa

st 10 — Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja

vs — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue

Ak⁹ — Asuntokerrostalojen korttelialue
Viisikerroksisten tai sitä korkeampien rakennusten ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna yms. tiloja. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys asemakaavassa leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontin osalle.

Al¹ — Liikerakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

Pl — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue

Pi — Istutettava puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäkintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasuunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22/10 1973 §:n 605 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kuopio 12/11 1973

Viran puolesta O.J. OKSA
toinen kaupunginsihteeri

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:o 5073/514/73/21.2.1974.

Säilytys N:o 1443

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus suoritettu v.1950 sekä täydennyskartoitus vv. 1970-1972.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Ia1
131/-73
Pvm 25/9--73
Suhde 1:2000
Suunn. TH
Piirt. LR

Kuopion kaupungin Rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

asemakaava-arkkitehti