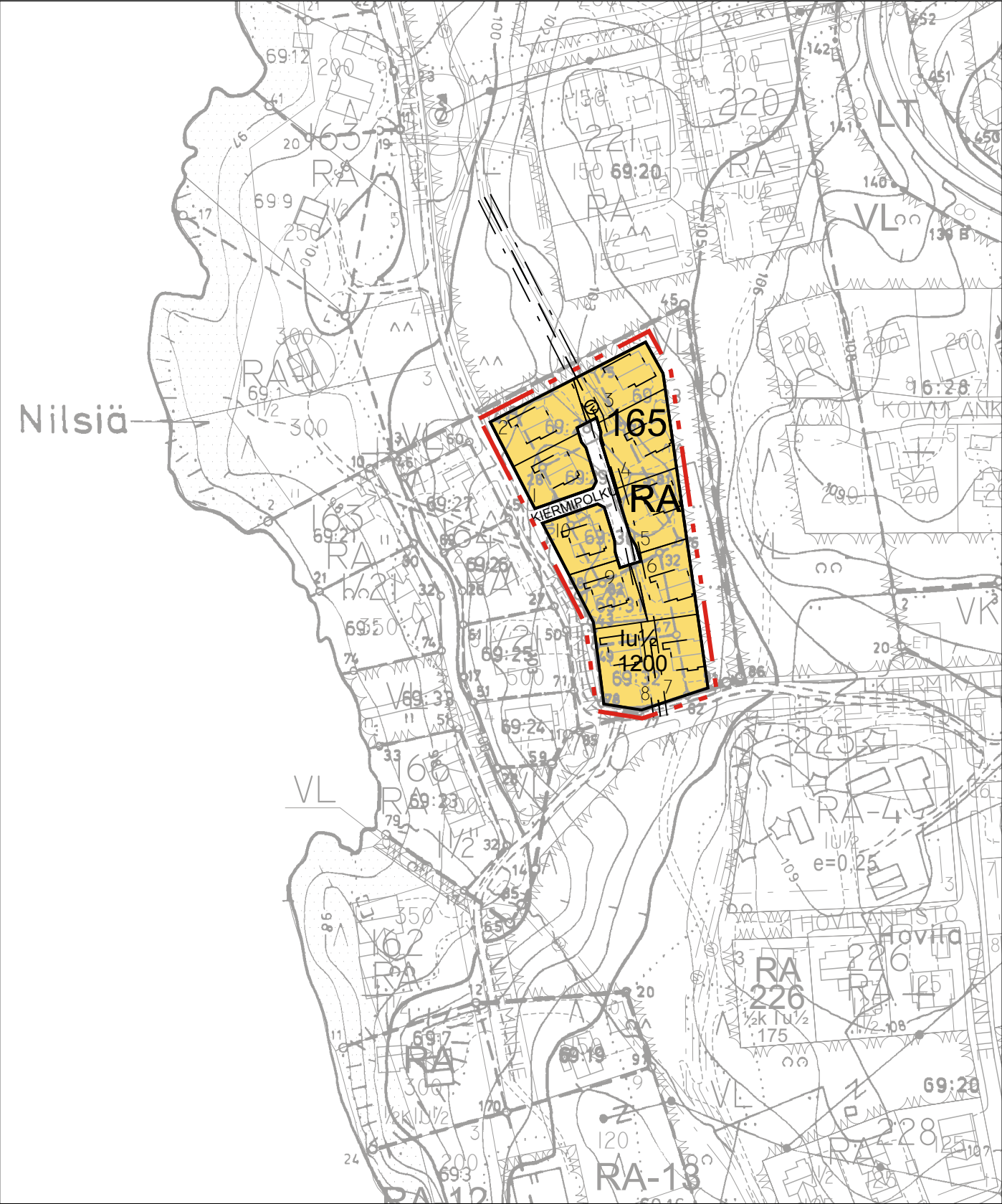




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MITTAUSTEKNIikka OY	
Kunta NILSIÄ Kylät NILSIÄ, JÄTTÖ	Ilmakuvaus 1990 Kartoitus 1990 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8	Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäiskartat k.p
Lähtö KUOPIO	Kartta hyväksytty 26.7.1991 Pentti Hoppu	Pentti Hoppu
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAARVOITUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/1991 MÄÄRÄYKSET.		
NILSIÄSSÄ	MITTAUSTEKNIKKO	Jukka Räsänen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia.
Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

165

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

KIERMIPOLKU

Kadun nimi.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kermosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa (jv=jätevesiviemäri).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä.
Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä.
Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto hirttikatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia.
Jäätösikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.
Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovouren maantien suuntaan.
Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 165

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 165.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 165.

Kuopiossa 15. toukokuu 2007.

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan . . .2007 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2007.

5071

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovouri, kortteli 165		Nähtävillä	3.1. - 19.1.2007 (luonnos) 29.3. - 13.4.2007 (ehdotus)
Asemakaavan muutos		Hallitus	4.6.2007
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
Päiväys 15.5.2007 Suunn. TIL Hyv. TIL		Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx1\xxx1.dwg	
		YSK 523-C7684	901