

Todistan, että tämä rakennuskaavan muutos on kunnanvaltuuston 18.11.80 päätöksen mukainen.

Hausjärvellä 9.3.1981

Virallisesti:
Pirjo Niklander, arkistonhoitaja



Hausjärvi

Ryttylän kylä

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos
Korttelit 271-276, 285 sekä tie-, liikenne-,
puisto- ja maatalousalueet

Rakennuskaavan muutos koskee Särkän-
tien ja Koulutien tiealuetta

1:2000

0 50 100 200

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

271

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

SÄRKÄNTIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

e025

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen leikkialue

Ohjeellinen palloilualue

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

Rakennuskaavatie

Jalankäytölle varattu tie

Kaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Erillispientalojen korttelialue

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Puisto

Maatalousalue

Yleinen tie vierialueineen

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljästä metristä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin tulee pitää puistomaaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- omakotitalot 1 autopaikka/asunto tai
1 " " /80 m² kerrosala
- teollisuuslaitokset 1 " " /2 työvuorossa olevaa työntekijää

Tarkistettu 23. 2. 1981
Helsingissä 7.10.1980

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula
Raimo Hannula
Arkkitehti

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 798/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
kuukauden 5 päivänä 1981
tarkastaja Elina Raatikainen

Rainer Strömmer
Rainer Strömmer
Arkkitehti

KATUKSEN POHAKARTTA 1:2000

KU HAUSJÄRVI
KY RYTTYLÄ

LA HÄME

KARTAN LAATIJAT

MAANMITTAUSINSINÖÖRI TAPIO RAIKKOLA TN 71950

ILMAKUVUUS 1961

KARTOITUS 1961-62

KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ 1943

KARTTA HYVÄKSYTTY 1.2.1965

MAANMITTAUSHALLITUKSESSA

Pertti Matilainen
PERTTI MATILAINEN