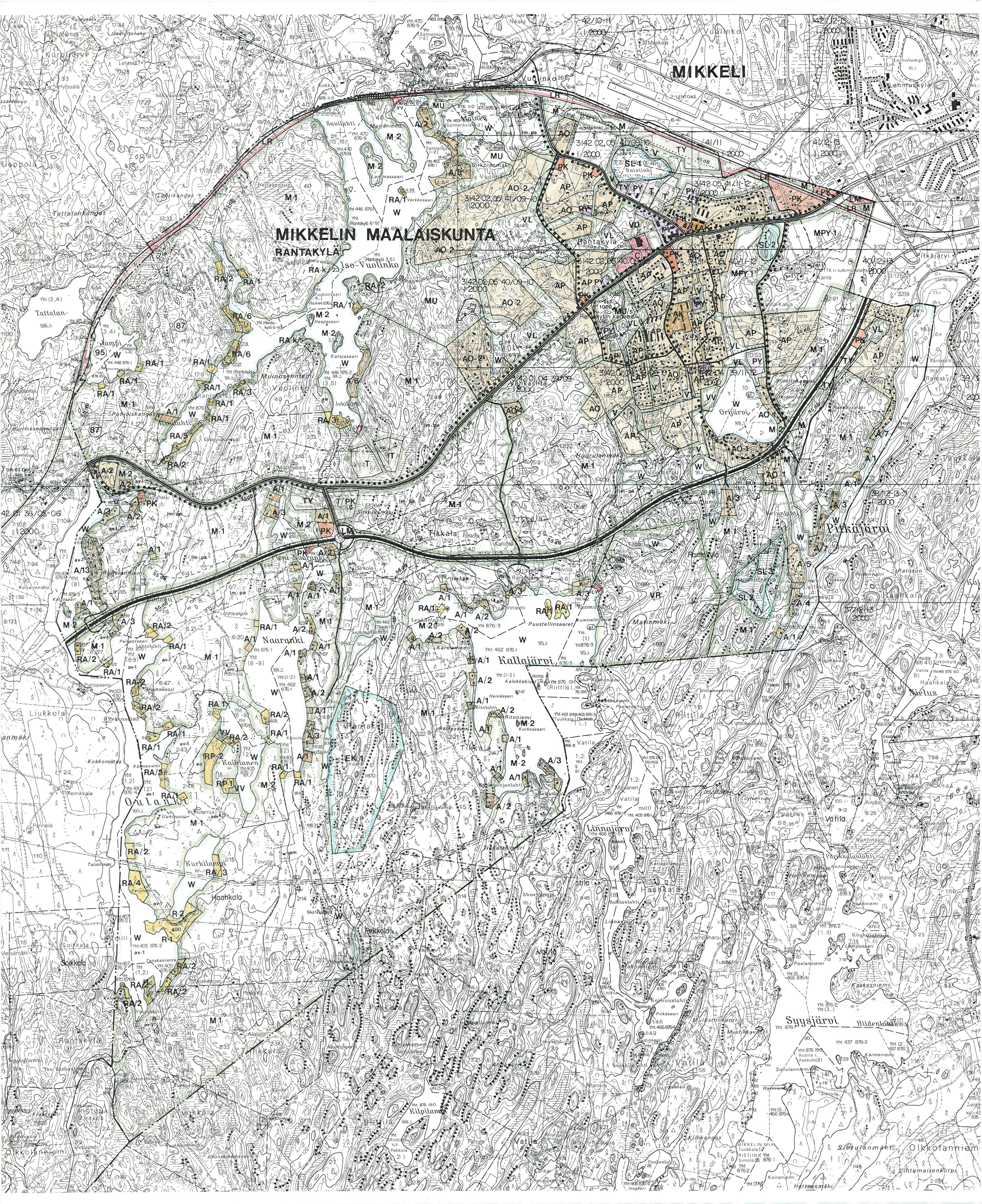




MIKKELIN MAALAISKUNTA

RANTAKYLÄ

OSAYLEISKAAVA V. 2005

MITTAKAAVA 1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/3	ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAIN-TUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ ASUINRAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI RANTASAUNAN. RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m ² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.
AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AO	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AO/1	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAIN-TUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ ASUINRAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m ² MÄÄRÄYTYY RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.
AO-1	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUEELLE, JOLLA EI OLE RAKENNUSKAAVAA EIKÄ VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOA, ON ENNEN LISÄRAKENTAMISTA LAADITTAVA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA. NÄILLÄ ALUEILLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 5000 M ² .
AO-2	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLE EI TULE MUODOSTAA UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA ENNENKUIN ALUEELLE ON LAADITTU RAKENNUSKAAVA.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
V	VIRKISTYSALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
R-1	LOMA-ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA 400 KERROSNELIÖMETRIÄ LOMAKESKUKSEN MAJOITUS- JA YHTEISKÄYTTÖTILOJA MUTTA EI OULANGILLE SUUNTAUTUVIA SAUNATILOJA. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
R-2	LOMA-ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA 200 KERROSNELIÖMETRIÄ LOMAKESKUKSEN MAJOITUS-, SAUNA- JA MUITA YHTEISKÄYTTÖTILOJA. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
RA/3	LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAIN-TUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI SAUNAN.
RA-k/23	LOMA-ASUNTOALUE. ALUEEN LOMA-ASUTUS TULEE TOTEUTTAA RANTAKAAVALLA. NUMERO KIRJAIN-TUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA KAAVOITTAA.
RP-1	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE. ALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN 10, VÄHINTÄÄN 350 m ² :N SUURUISTA PALSTAA.
RP-2	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE. ALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN 30, VÄHINTÄÄN 350 m ² :N SUURUISTA PALSTAA.
LM	TIELIIKENTEEN ALUE.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EK-1	KAATOPAIKKA-ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN KAATOPAIKKATOIMINTAAN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA.
SL-1	LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON ELÄIMISTÖN JA MAISEMAN SUOJELUKOHDE. Suojelemääräys: Ennen vallitsevien olosuhteiden olennaiseen muuttamiseen tähtäviä toimenpiteitä on asianomaiselle ympäristönsuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
SL-2	LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON MAISEMAN JA YMPÄRISTÖN SUOJELUKOHDE. Suojelemääräys: Alueen käytössä on erityisesti otettava huomioon ympäristön- ja maisemansuojelunäkökohdat. Ennen vallitsevien olosuhteiden muuttamiseen tähtäviä toimenpiteitä on asianomaiselle ympäristönsuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
SL-3	LUONNONSUOJELUALUE. SUOLUONNON SUOJELUKOHDE. Suojelemääräys: Ennen vallitsevien olosuhteiden olennaiseen muuttamiseen tähtäviä toimenpiteitä on asianomaiselle ympäristönsuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Erityisesti on huomiota kiinnitettävä suoluonnon suojeluun ojituksilta.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON MERKITTY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄKSYTYN HAJARAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.
M-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON KÄYTETTY TAI SIIRRETTY MUUALLE.
MPY-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITETTU MAATALOUDEN TUTKIMUSTOIMINNAN HARJOITTAMISEEN.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
W	VESIALUE.

---	KUNNAN RAJA.
---	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
---	ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
---	ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

MIK

KUNNAN NIMI.

RANTA

KUNNAN OSAN TAI KYLÄN NIMI.

---	VALTA- TAI KANTATIE.
---	ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ / SEUDULLINEN TIE.
---	KOKOOJATIE / YHDYSTIE.
---	SUUNNITTEILLA OLEVA TIE.
---	LIITTYMÄ.
---	ERITASOLIITTYMÄ.
---	ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
---	RAUTATIE.
---	ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.
---	ULKOILUREITTI.
---	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
---	JOHTO TAI LINJA.
---	VOIMAJOHTO 400 TAI 110 KV.
---	KOHTEESEEN TAI SYMBOLIIN LIITETTÄVÄ KIRJAIN- TAI NUMEROTUNNUS.
---	VAARA-ALUEEN RAJA.

/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
□	SUOJELUKOHDE.
○	ERITYINEN KOHDE.
1000	RAKENNUSALA, JOLLA OLEVA LUKU ILMOITTAA ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSNELIÖMETREINÄ.
sr-1	RAKENNUSALA, JOLLA OLEVAT RAKENNUKSET OVAT SUOJELTUJA. RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIISSÄ SAA TEHDÄ NIIDEN RAKENNUSHISTORIAALLISTA ARVOA TÄRVELEVIÄ KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA.
am	MAATILAN TALOUSKESKUS.
av-1	ARVOKAS VESISTÖALUE JA VEDENOTTAMON SUOJA-ALUE. ALUEELLA SUOSITELLAAN KUIVAKÄYMÄLÖIDEN RAKENTAMISTA. MIKÄLI WC-KÄYMÄLÖITÄ KUITENKIN RAKENNETAAN, ON JÄTEVEDET KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖÖN. MUUT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
eo	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.
lm-pa	ALUEEN OSA, JOLLA RAKENNUSPAIKKAKOON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M ² .
oj	ALUEEN UUDISOJITUS EI OLE SALLITTU.
ra	RANTA-ALUE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ RAKENTAMATTOMANA.
sl	LUONNONMUISTOMERKKI.
sm	MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOALUE.
sp	SUOJELTAVA PUUSTO.
sr-1	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SEN RAKENNUSHISTORIAALLISTA ARVOA TÄRVELEVIÄ KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA.
LV	VENESATAMA TAI -VALKAMA.
VV	UIMARANTA TAI -PAIKKA.
55 dB	TIE- JA RAUTATIELIIKENTEEN 55 dB:n MELUKÄYRÄ.
45 dB	LENTOLIIKENTEEN 45 dB:n MELUKÄYRÄ.
(87)	LENTOMELUVYÖHYKE 2 (WECPNL-luku 87-95) Rakentamismääräys: Alueella on asuinrakennusten, majoitustilojen, koulutustilojen, hoitolaitosten ja vastaavien melulta suojattavien rakennusten lentomelun äänenneristävyyden oltava vähintään 35 dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen lentomelun äänenneristävyyden on oltava vähintään 30 dB.
(95)	LENTOMELUVYÖHYKE 1 (WECPNL-luku yli 95) Rakentamisa rajoitus ja -määräys: Alueella on hoitolaitosten ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten rakentaminen kielletty. Asuinrakennusten, päiväkotien sekä majoitus- ja koulutustilojen lentomelun äänenneristävyyden on oltava vähintään 40 dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen lentomelun äänenneristävyyden on oltava vähintään 35 dB.

RANTAKYLÄ
OSAYLEISKAAVA v. 2005MIKKELIN
MAALAISKUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Mittakaava	1 : 10 000	Piirt.	II
Rantakylä	29. 4. 1994	Korj.	29.8.-94 / Kv 1.8-94 § 37
Kaavoitusarkkitehti	<i>Tapio Hauvala</i> Pirjo Nikkilä		

Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuusto hyväksynyt päätöksellään § 37 1.8.1994.

Mikkelin maalaiskunnassa 29.8.1994
Tapio Hauvala
Tapio Hauvala
Hallintojohtaja

ETELÄ - SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 6. 11. 1995