



ORIVESI

KESKUSTAAJAMA, KIRKONSEUTU KÄÄJÄNTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 69A JA 63B, OSAA KORTTELISTA 69 SEKÄ YLEISTÄ PYSÄKÖINTIALUETTA, PUISTO- JA KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 69A, OSA KORTTELISTA 69 SEKÄ PUISTO-, SUOJAVIHER- JA KATUALUEET

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Orivedellä		27.1.2004	
Maankäyttöinsinööri		Päivi Valkama	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa		2.2.2004	
Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa		13.4.2004	
Hallintosihteeri		Hallintosihteeri	
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija		Orivedellä	
		27.1.2004	
Piirtäjä		Tarkistettu 5.4.2004	
		Maankäyttöinsinööri	
		Päivi Valkama	
		Käsittelyt	

O:\tekninen\anl\Kaava\Hyväksytyt\Kääjäntie13042004.dwg

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paloaseman.
KL-3	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 kerrosalaneliömetrin kokoista vähittäiskaupan suurmyymälää.
VP	Puisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
69	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KÄÄJÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
(70/1, 69a)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat / tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Katu.	
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	
Pohjavesialue. Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle ko. kemikaalin pidättävään katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Liikennealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden pilaantuminen estyy. (Kirjaintunnus sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolelle).	
Rakennusala.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
Ohjeellinen rakennusala.	
Yksisuuntaisen hälytysajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	
Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.	

Istutettava alueen osa.	
Ohjeellinen ajoyhteys.	
Ohjeellinen pysäköimispaikka.	

PYSÄKÖINTI:
AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
AK-ALUE: Yksi autopaikka / asunto sekä 1 vieraspaikka alkavaa viittä asuntoa kohti
Y-ALUE: Yksi autopaikka / 90 krs-m²
KL-ALUE: Yksi autopaikka / 30 krs-m²
Autopaikka-alueet on jäsennöitävä istutuksin ja rakenteellisesti.

KORTTELIN SISÄINEN LIIKENNE:
Kadulta liiketiloihin on varattava rakenteellisesti jäsennöity turvallinen jalankulkuyhteys.