

SULJANTON YM-TILOJEN RANTAKAAVA
1:4 000

KUNTA: MÄNTYHARJU
KYLÄ: KUKONKORPI
TILAT: SULJANTO RN:o 3:103
~~KATAJARANTA RN:o 3:101~~
~~KALLIORANTA RN:o 3:102~~

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLA OLEVALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 NELIÖMETRIÄ.
RAKENNUSTEN TULEE OLLA RAKENNUSTAVALTAAN, -TYYLILTÄÄN JA -MATERIAALEILTAAN YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVIA.
RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ LOMA-ASUNTOKORTTELISSA EI SAA OLLA SUUREMPI KUIN RANTAKAAVASSA ON KORTTELIIN OHJEELLISESTI MERKITYY, MIKÄLI OHJEELLISESTA RAKENNUS-PAIKKAJAOSTA POIKETAAN, TULEE JOKAISEEN OMARANTAISEEN RAKENNUSPAIKKAAN SISÄLTÄÄ VÄHINTÄÄN 40 M RANTAVIIIVAA.
RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA PUISTONA, ERITYISESTI RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ RIITTÄVÄSTI SUOJAAVAA PUUSTOA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
ALUEELLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN MAA- JA METSÄTALOUDESSA TARVITTAVIA RAKENNUKSIA VÄHINTÄÄN 2 HA SUURUISALLE RAKENNUSPAIKALLE.

- 6 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 2 KORTTELIN NUMERO
- 2 OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- 1 SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
- RANTAKAAVATIEALUE
- OHJEELLINEN RANTAKAAVATIEALUE
- ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA RANTAKAAVATIEEN. TIEALUE ON 8 M LEVEÄ JA SE ON RANTAOSAKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖALUETTA.

MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAOSAKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖALUEEKSI. ALUEELLA VOI OLLA MYÖS KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.

RAKENNUSPAIKALLE EI SAA SIIJOITTAA VESIKÄYMÄLÄÄ NIIN, ETTÄ JÄTEVETTÄ PÄASEE VALUMAAN MAAHAN TAI VESISTÖÖN. MUUSSA TAPAUKSESSA ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA KUIVAKÄYMÄLÄ, ELLEI ASIANOMAINEN VIRANOMAINEN TOISIN MÄÄRÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIIJOITTAA 20 M LÄHEMÄKSI RANTAVIIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY. LISÄKSI KOMPOSTIT ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 M PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA ALUEELLE, JOLLE TULVAVESI EI PÄASE NOUSEMAAN.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KERÄTTÄVÄ JÄTEASTIOIHIN TAI -SÄKKEIHIN JA KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

JÄÄLASSA 22. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1983

DIPLOMI-INSINÖÖRI

Jorma Lemettinen

Liittyy kunnanvaltuuston päätökseen
28.6.1984 § 89
Todistan viran puolesta

Mäntyharjussa 20.7.1984
Elisa Kinna-Lampi
vs. keskusarkistonhoitaja

Liittyy kunnanvaltuuston
pätökseen 28.11.1985 § 203.
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 11.12.1983

Leena Lehtonen
keskusarkistonhoitaja

MÄNTYHARJU SIIKAINEN

N:o 3123 07 01.6-02.6 / 81-82

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
läään antamaan päätökseen N:o N. 615
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

26 päivänä maaliskuuta 1986

Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja

Risto Suikki

