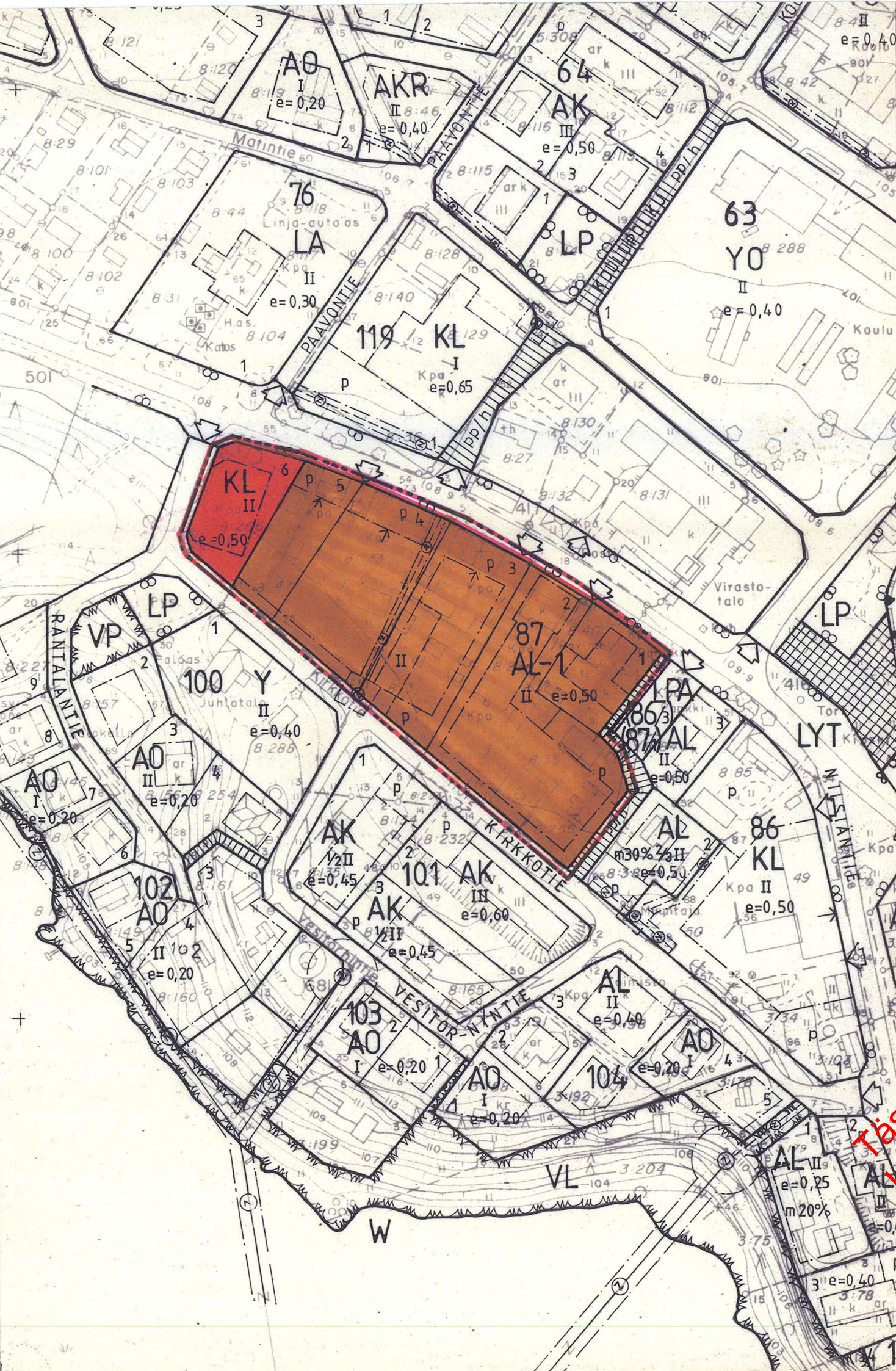




Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.

Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012

- Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:**
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kaavassa mainittujen kerrosten yläpuolella olevaan tilaan saadaan rakentaa työtilaa enintään 1/3 rakennuksen pohjapinta-alasta. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 40 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- LYT** Yleinen tie vierialueineen. Liittymän saa järjestää vain kaavassa osoitetuista kohdista.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelissa ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 87** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- II** Pöytänumeroinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

NILSIÄ KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS Kortteli 87

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu kortteli 87 ja liikennealuetta.

Kutakin rakennuspaikkaa kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:

- asunnot:
1 autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- liike- ja toimistohuoneistot:
1 autopaikka huoneistoalan 50 m² kohti.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopiossa 30.11.1983

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
dipl.ins., tstopääll.

Jouko Suhonen
Jouko Suhonen
rkm

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.1.1984 12 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Nilsiässä .19

Kunnansihteeri