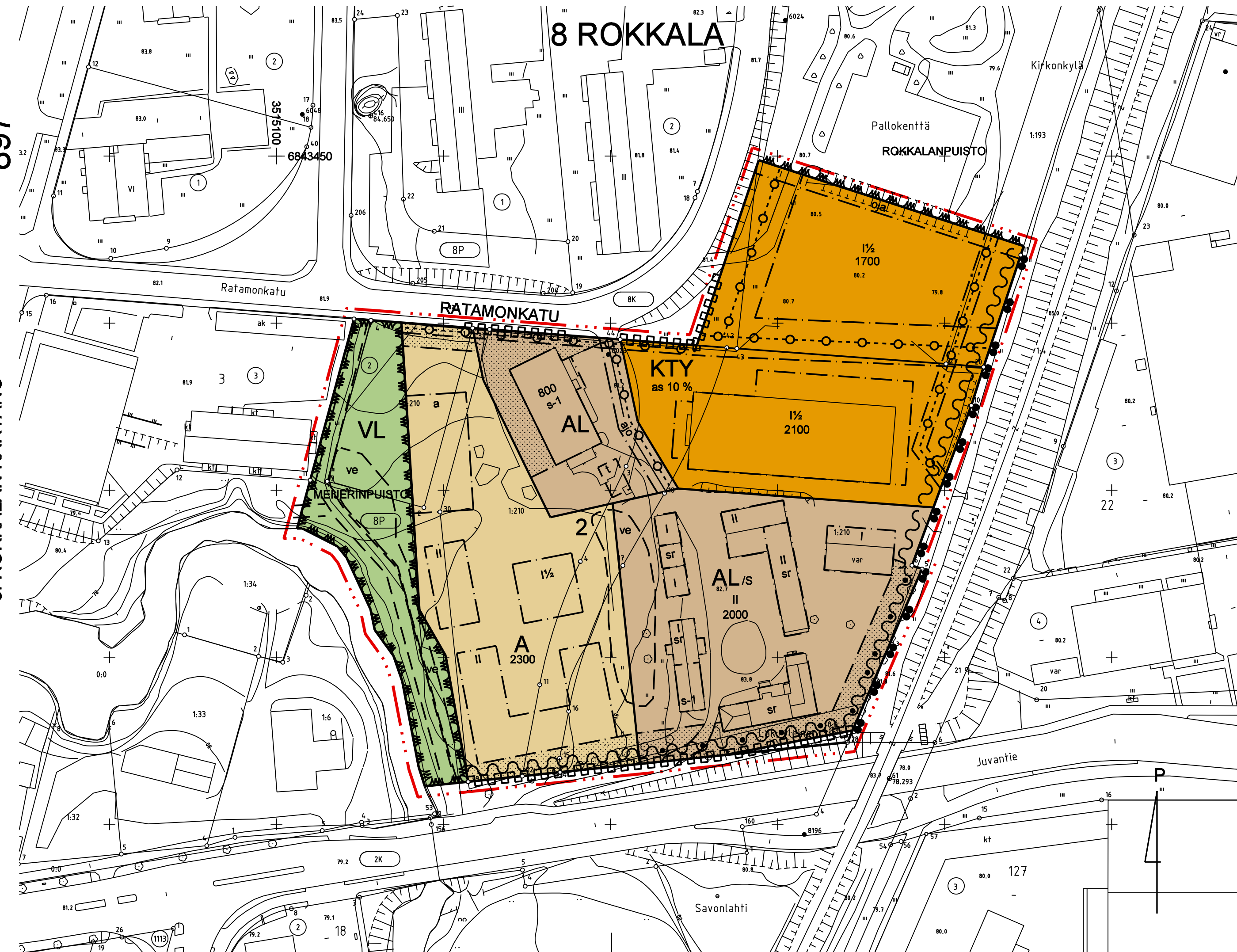




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee olla puu ja vesikattomuotona satulakatto. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikennesuunnittelun sekä yhdyskuntateknisen ja viheralueista vastaavan yksikön kesken tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja laatutasosta sopimiseksi.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



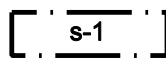
Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja palvelurakennuksia. Rakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee olla puu ja vesikattomuotona satulakatto.



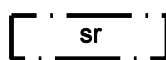
Lähivirkistysalue.

/S

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella on suojeltavia rakennuksia. Muiden rakennusten tai rakennusten osien korvaaminen Rokkalan kartanon pihapiirin ominaispiirteisiin sopeutuvalla uudisrakentamisella on mahdollista.



Rakennusala, jolla on säilytettävä tai dokumentoituja, historiallisesti arvokkaita rakennuksen osia. Rakentamisen ensisijaisena tavoitteena on palauttava korjaaminen/rakentaminen. Rakentaminen on sovitettava viereisten rakennusten ja pihapiiriin historiallisiin ominaispiirteisiin.



Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Rokkalan kartanon pihapiirin rakennus tai rakennuksen osa, jonka historialliset ominaispiirteet sekä yksittäisenä rakennuksena että pihapiiriin osana säilytetään rakennettaessa tai korjattaessa.

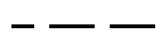
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Osa-alueen raja



Ohjeellinen osa-alueen raja



Ohjeellinen tontinraja



Kaupunginosan numero



Kaupunginosan nimi



Korttelin numero



Kadun tai puiston nimi



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



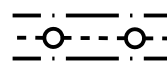
Rakennusala



Auton säilytyspaikan ja huolto- ja varastotilojen rakennusala. Tilat saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi.



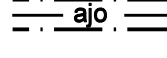
Talousrakennuksen rakennusala, ohjeellinen. Tilan saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi.



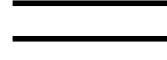
Maanalaisille johdoille varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoyhteys



Katu



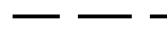
Alueelle on rakennettava melueste.
Melueste voi muodostua itse rakennuksista ja/tai erillisestä, vähintään 10 dB ääneneristävyyden liikennemelua vastaan omaavasta, istutuksin pehmennetystä meluaidasta ja/tai -vallista, jonka korkeus on 1,4 - 2,0 metriä.
Asuin-, toimisto- ja palveluhuoneistoissa on katujen ja radan puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A). Asunnoissa keskimääräinen sisämelutaso on oltava alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.
Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräinen ulkomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.



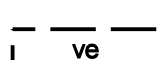
Historiallisen pihapiirin alue, jolla voidaan poiketa määräyksistä, jotka koskevat liikenneväyistä aiheutuvia haittoja. Suojautuminen viheristutuksilla on katsottava riittäväksi.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti tai polku.



Ohjeellinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puhdistamiselle varattu alueen osa.



Aluekuivatukselle varattu alue, oja, salaoja tai vettä keräävä painanne.



Talojen rakenteissa on huomioitava rautatie- ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama värinä niin, että se ei kohtuuttomasti häiritse sisätilojen käyttöä.

Asuin-, toimisto- ja palveluhuoneistoissa on katujen ja radan puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A). Asunnoissa keskimääräinen sisämelutaso on oltava alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä. Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräinen ulkomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.

Kutakin asuntoa kohti on varattava parveke tai terassi, kooltaan vähintään 5 m².

Yhteistä leikki- ja oleskelualueita on osoitettava vähintään 15 m² kutakin asuinkeuhualan 100 m² kohti.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueeksi, on istutettava ja pidettävä huolittelussa kunnossa. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä viher-suunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista. Istutettavan puun rungon ympäryksen on oltava metrin korkeudella maasta 12-16 cm lehtipuilla ja puun korkeuden maasta latvaan 150-180 cm havupuilla.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap / 75 k-m².

Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
Mikkelin kaupungin
8. kaupunginosan,
Rokkalan kortteleille 2 ja 16, sekä katu- ja
puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Mikkelin kaupungin
8. kaupunginosan, Rokkalan
kortteli 2 sekä katu- ja virkistysaluetta

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET

MIKKELI 29.10.2012

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI

TEKNINEN TOIMI

KAUPUNKISUUNNITTELU

LAAT.

aHa

PIIRT.

jk/lt

TARK.

ILKKA TARKKANEN

MIKKELI 6.3.2012

KAARVOITUSPÄÄLLIKKÖ

VIREILLE TULO

14.11.2011

TEKNINEN LAUTAKUNTA

6.3.2012 § 37

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

12.3.2012 § 105

NÄHTÄVILLÄ

16.4. - 18.5.2012

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

29.10.2012 § 328

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

17.6.2013 § 88

LAINVOIMAINEN

22.8.2013

MIKKELI

DNRO

2455/2011

NUMERO

897

LIITE 10