

KANGASNIEMI, KIVINIEMI

Salmenkylän kylän tilat RN:o 6:123, 14:1, 14:3, 14:5, 14:6 sekä osa Salmenkylän jakokunnan Yht. (1, 3, 7, 8) tiluksia.

RANTAKAAVA 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

10

KORTTELIN NUMERO.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I

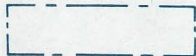
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1400

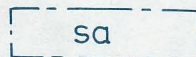
RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.

24 / 80

RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVIEN ASUNTOJEN JA NIIDEN K-M² ENIMMÄISMÄÄRÄ.



RAKENNUSALA.



SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 80. KM² SUURUISEN RAKENNUKSEN. JOS RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENNUKSEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA KUNNAN VIEMÄRIVERKOSTOON TAI UMPINAISEEN ERILLISEEN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄÄN.



VIRKISTYKSEEN KÄYTETTÄVÄN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA ENINTÄÄN 150 K-M² RAKENNUSIA VARTEN.



YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



VIRKISTYSAALUE.



UIMARANTA-ALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON TALOUSRAKENNUSINEEN SEKÄ SAUNAN. ERILLISTEN RAKENUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME. RAKENNUSTEN YHTEENLASKELTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M². ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 18 K-M².

RAKENNUSTEN TULEE OLLA MUODOLTAAN JA MATERIAALILTAAN LUONTOON SOPIVIA. ULKOVÄREILTÄÄN RAKENNUSTEN TULEE OLLA TUMMIA. KIRKKAIKEN VÄRIEN JA KATEAINEIDEN KÄYTTÖ ON KIELLETTY.

RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA KATOKALTEVUUDEN VÄLILLÄ 15-35 %.

RANTASAUNAN SAA RAKENTAA MERKITYN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LATTURIN, JOHON EI SAA TEHDÄ KAITEITA TAI MUITA LISÄLAITTEITA.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON LOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA JA RAKENNUSALAN ULKOPUOLISELLA OSALLA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SUOJAISTUTUKSENA.

RA₂

LOMA-ASUNTOALUEELLE EI SAA TEHDÄ VESIKÄYMÄLÄÄ EIKÄ JÄTEVESIÄ SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN. JÄTEVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ LOMA-ASUNTORAKENNUKSIA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA MUODOLTAAN JA MATERIAALILTAAN LUONTOON SOPIVIA. ULKOVÄREILTÄÄN RAKENNUSTEN TULEE OLLA TUMMIA. KIRKKAIDEN VÄRIEN JA MATERIAALIEN KÄYTTÖ ON KIELLETTY.

RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA, KATTOKALTEVUUDEN VÄLILLÄ 15-35 %.

ALUEELLE SAA TEHDÄ VESIKÄYMÄLÄN MIKÄLI SE LIITETÄÄN KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON TAI UMPINAISEEN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄÄN. TALOUSJÄTEVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA.

HAKIESSAAN ALUEELLE RAKENNUSLUPAA ON HAKIJAN ESITETTÄVÄ KOKO KORTTELIN RAKENNUSSUUNNITELMAN ASEMAPIIRROS.

RM₁

MATKAILUA PALVELEVIERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RM₂

MATKAILUA PALVELEVIERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA MUODOLTAAN JA MATERIAALILTAAN LUONTOON SOPIVIA. ULKOVÄREILTÄÄN RAKENNUSTEN TULEE OLLA TUMMIA. KIRKKAIDEN VÄRIEN JA MATERIAALIEN KÄYTTÖ ON KIELLETTY.

ALUEEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA KUNNAN VIEMÄRIVERKOSTOON TAI UMPI-NAISEEN ERILLISEEN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄÄN.

HAKIESSAAN ALUEELLE RAKENNUSLUPAA ON HAKIJAN ESITETTÄVÄ KOKO KORTTELIN RAKENNUSSUUNNITELMAN ASEMAPIIRROS.

RT

TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA LEIRINTÄÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA ENINTÄÄN 400 K-M².

ALUEEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA KUNNAN VIEMÄRIVERKOSTOON.

LH

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

KORTTELIIN SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 350 K-M² MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMAN PALVELUTILOINEEN SEKÄ SEKÄ ERILLISEN ENINTÄÄN KAH- DEN ASUNNON ASUINRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 400 K-M².

ALUEEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA KUNNAN VIEMÄRIVERKOSTOON.

W

VESIALUE. KAAVAN VÄHISTUMINEN EI KOSKE SITÄ.

YK

YHTEISKÄYTTÖALUE.

15.4.85

Antti K.

ANTTI KUPARINEN
DI
RANTAKAAVAN LAATIJA

TÄMÄ RANTAKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON KANGASNIEMEN KUNNANVALTUUSTON
. .198 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ N:O
MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

VAHVAISTETTU MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSESSA

oidaan yhteydessä kirjalliseen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 1897
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

10 päivänä *joulun* kuuta 19*85*

Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja

Risto Suiikki
Risto Suiikki