

SONKAJÄRVI

SUKEVAN OSAYLEISKAAVA

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP	Pientalovaltainen asuntoalue. Rakennuspaikat liitettävä kunnalliseen viemäriverkostoon
A-1/1	Asuntoalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AM	Maatilojentalouskeskus. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaski asuinrakennusta sekä alueen rajoituessa rantaan yhden enintään 25 k-m² rantasaunan.
A	Asuntoalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen.
MA	Rantarakennusalue. Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioidako käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
C	Keskustatoimintojen alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue.
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
RM-1	Matkailupalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa matkailua ja liikenneasemaan palvelevia rakennuksia.
RA/1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA-1/1	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
LV	Venesatama/venevalkama.
LR	Rautatieliikennealue.
L-1	Liikennealue. Levähdysalue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
ET-1	Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huoltoon liittyvien toimintojen lisäksi matkapuhelinverkon tukiaseman.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
MT	Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA-, RM-ja MA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA-, RM-ja MA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
W	Vesialue.
●	Nykyisen rakennuksen likimääräinen sijainti.
○	Ohjeellinen uuden rakennuksen sijainti.
	Rantasauna. Ohjeellinen rantasaunan sijainti. Merkinnällä osoitetuille alueille saa rakentaa yhden saunarakennuksen. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m².
■	Suojelukohde. SM = Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännos. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
SR-1/=	Suojeltava rakennus tai alue Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon
SR/	= Suojeltava rakennus tai rakennelma Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue.
	Pilaantunut maa-alue. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maankamaran ruoppaus, louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen kunnes terveys- ja ympäristöviranomaiset ovat hyväksyneet alueen käyttöön otettavaksi.
—	Valtatie.
—	Yhdystie.
—	Kokoojaväylä.
- -	Mahdollinen uusi tieyhteys.
+	Rautatie.
	Eritasoristeys.
● ● ● ●	Kevyen liikenteen reitti.
○ ○ ○ ○	Ulkoilureitti.
— • • •	Vahvistusraja. 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—	Alueen raja.
○ — ○	Veneväylä.
	Voimalinja ja voimalinjan suoja-alue.
	Valtatien laskennallinen 50 dB melualue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusalueille voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa. Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä. Mikäli RA-, A-, MA- tai AT-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².
Jätevesien käsittely
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta. Asuinrakennuspaikoilla(viemäriverkon ulkopuolella) suositeltava jäteveden käsittelyratkaisu on pienpuhdistamo ja lomarakennuspaikoilla kuivakäymälä.
Saarissa (Ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.
Jätehuolto
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
Metsän käsittely
Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
Tiet
Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.
Kuopiossa 19.1.2001
 Timo Leskinen DI, toimistopäällikkö

Sonkajärven kunnanvaltuusto on 26.2.2001 30 §:ssä hyväksynyt Sukevan osayleiskaavan.

Sonkajärvi Sukevan osayleiskaava	Nähtävillä 23.11 – 23.12.1999, Luonnos 5.10 – 3.11.2000, Ehdotus Valtuusto 26.2.2001 § 30
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piir.numero Mittakaava 1:10 000 KMS - 638 – 08465 – 901
Piirt.	Päiväys 19.1.2001
Suunn.	Timo Leskinen
Hyv.	