

Rusalan jakokunta

Lampolahti

118,9



MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

82 Korttelin numero.

18 Tontin numero

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m².

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavan suurimman sallitun asuntomäärän.

Rakennusala.

m Myymälän tai liikkeen rakennusala.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:

-Yhdenperheen talojen ja rivi- tai kytkettyjen talojen asunnot:

-Kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

-Kerrostaloasunnot: yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m² kohti.

-Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

PIEK S Ä M Ä K I 160

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 82 VOIMASSAOLEVAN ASEMAKAAVAN MUKAISIA TONTTEJA 12, 13, 1, 11, 20, 10, 4, 5, 17 JA 18 JA JOSSA MUODOSTUVAT Ao²-, Ar¹- JA Alk⁸-KORTTELIALUEET NIIHIN LIITTYVINE KATUALUEINEEN. 1/2000

AR¹

-korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joissa kullakin huoneistolla tulee olla ullakon kateaineeseen uloitettava umpinaisin seinin eroitettu tila. Kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä ulkoa yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

Ao²

-korttelialueita koskevat määräykset:

Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja on suunnattu naapuritontille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon.

Tonteilla on noudatettava katusivuttain yhtenäistä rakennustarkastusviranomaisten hyväksymää julkisivumateriaalia, aitamateriaalia, kattokaltevuutta ja katon harjan suuntaa.

ALK⁸

-korttelialueita koskevat määräykset:

111-kerroksisen rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen. 111-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 10 m. 111-kerroksisen rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen ja peittää siitä vähintään 90 %.

Luonnos: arkkitehti. Lehtovuori-Tegelman-Väänänen

Pieksämäki 14.9.1967

Heikki Tegelman kaup. arkkitehti.

Heikki Tegelman

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupungin valtuuston lokakuun 26 päivänä 1967 pöytäkirjan pykälän 213 kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Pieksämäen kaupunginkansliassa marraskuun 15 päivänä 1967.

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri vt

Taisto Kaartinen
Taisto Kaartinen



Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 2474/574/67
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
Simmi kuun 20 päivänä 1968

Toimisto-
arkkitehti

Antti Sallinen

Pieksämäki 1/82

Asemakaavan muutos

1/2000