

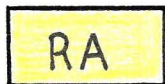
KOKKOMÄEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

KUNTA: Kangasniemi (213)

KYLÄ: Kutemajärvi

TILA: Kokkomäen rantakaava RN:o 51:9

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, ettei niiden yhteinen rakennusala ylitä 50 m².



Maa- ja metsätalousalue.



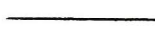
Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

1

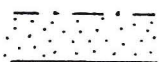
Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.

- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.

- Jätevesien imeyttäminen ^{ja jätehuolto} tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden ^{ja määräysten} mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla. ^{Jätevesien johtamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristötarkastajalle.}

- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.

- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 30. päivänä maaliskuuta 2000.


Leena Sippo
maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 6.11.2000
§ 49 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 10/12 2000

kunnansihteeri