

loma kappale - käsiaarkisto

LAHDENPOHJAN RANTAKAAVA

MÄNTYHARJU

ENONLAHTI

LAHDENPOHJA 1:98 (OSA)

KAAVAKARTTA 1:5 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

2/300

Korttelialueelle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/korttelialueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

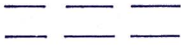
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

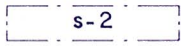


Ohjeellinen tieyhteys.



Suojeltava alue.

Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.



Suojeltava alue.

Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE (RA)

- Rakennuspaikoille 1-3 saa rakentaa kaavan mukaisesti yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Rakennuspaikoille 4-5 saa rakentaa kaavan mukaisesti yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 50 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 30 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava muualla käsiteltäviksi.
- Alueen pesuvedet puhdistetaan maasuodatuksella tai maahanimeytyksellä. Imeytysputkisto on rakennettava vähintään 1.0 m pohjavedenpinnan yläpuolelle. Puhdistetut pesuvedet sekä sadevedet ja kuivatusvedet johdetaan avo-ojissa vesistöön.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle.

Mikkelissä 2.8.1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy


DI Jarmo Vauhkonen

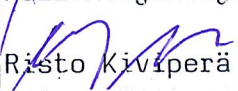
Liittyy kvalt/khall:n päätöksiin.

19.3.1992 § 13.

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 3.4.1992

Hallintojohtaja


Risto Kiviperä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 408
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
16 päivänä kesäkuuta 1993

Tarkastaja


Jouni Haimo