

2 VAHTIVUORI

AL-32

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattua. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvasta saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennus- alasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tontin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen ja sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Maanlainen tila.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanlaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusaste säilyy.

Katualue.

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Säilytettävä historiallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalaa luettavia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa ya5 -korttelialueelle.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta rakennuslautakunnan harkinnan mukaan kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

8
4

MALJA
IV

1705

ma

ma-k

pp/t

pp/t

sr-2

ya5/100

1ap/40Km2

1ap/85Am2

ap/sr-1

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 8
tonttia 1 sekä katualuetta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan
11. 7. 1994 §:n 469 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 26. 8. 1994

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Hyväksytty Rak.L. 137a §:n mukaisena
epäolennaisena muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.

Säilytys

586

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaingeodeetti

6/94 la1
Pvm 9.5.1994
Mk 1:500
Suunn MLa
Piirt LLa

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Leo Kosonen
va. Kaavoituspäällikkö