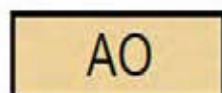


Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue, jonne voidaan rakentaa pienyritystiloja.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



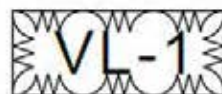
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue, jonne voidaan raivata tonteille johtavia kulkureittejä moottorikelkalle ja venevalkamille.



Leikkipuisto.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Loma-osakkeiden korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kullekin tontille enintään 3 loma-asunnon ketju- tai rivitaloja.



Eräkämppien tai -kotien korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa vain rinnerakennuksia, joissa autopaikat sijoitetaan katokseen tien ja rakennuksen väliin.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.



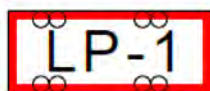
Yleisen tien alue.



Venesatama.



Yleinen pysäköintialue.



Yleinen pysäköintialue.

Alue on tarkoitettu luontotuvan ja retkeilijöiden pitempiaikaiseen pysäköintiin. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia rakennuksia ja rakennelmia, kuten kioski, opastuspiste, jätekeräys ja kuivakäymälät, enintään 200 k-m².



Erityisalue.

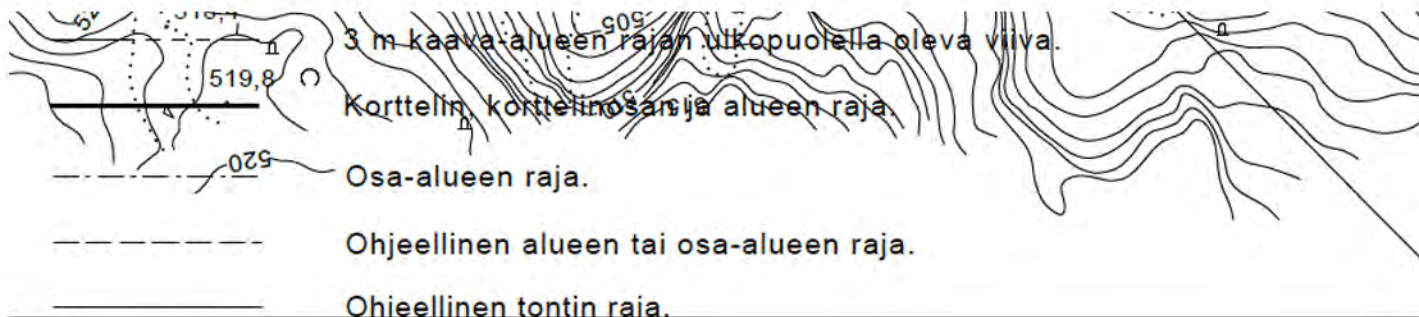


Maa- ja metsätalousalue, jonne voidaan sijoittaa matkailua palvelevia ohjelmapalveluja.

Alueelle voidaan rakentaa tiloja ja rakenteita luontaiselinkeinoin liittyville palveluille.



Vesialue.



3
KIL
22
1

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

HARJUNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+t50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ensimmäinen numero osoittaa asunnon ja jälkimmäinen talous- ja varastotilojen kerrosalan.

m 70%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

IV

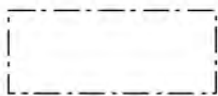
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



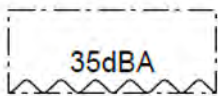
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä asuin- ja majoitus huoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa päiväohjearvoa 35 dBA ja liike- ja toimistohuoneissa 45 dBA



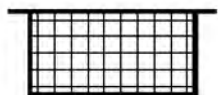
Istutettava alueen osa.



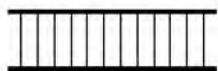
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



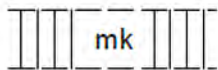
Katuaukio/tori.



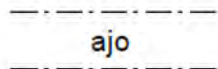
Jalankululle varattu tie.



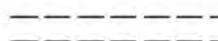
Moottorikelkkatie.



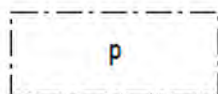
Ohjeellinen moottorikelkkatie.



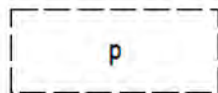
Ajoyhteys.



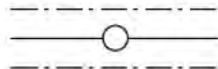
Ohjeellinen ulkoilureitti/valaistu latu, polku.



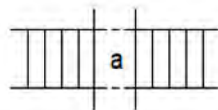
Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



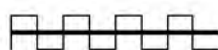
Johtoa varten varattu alueen osa.
(j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinja)



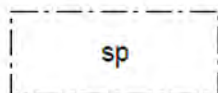
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



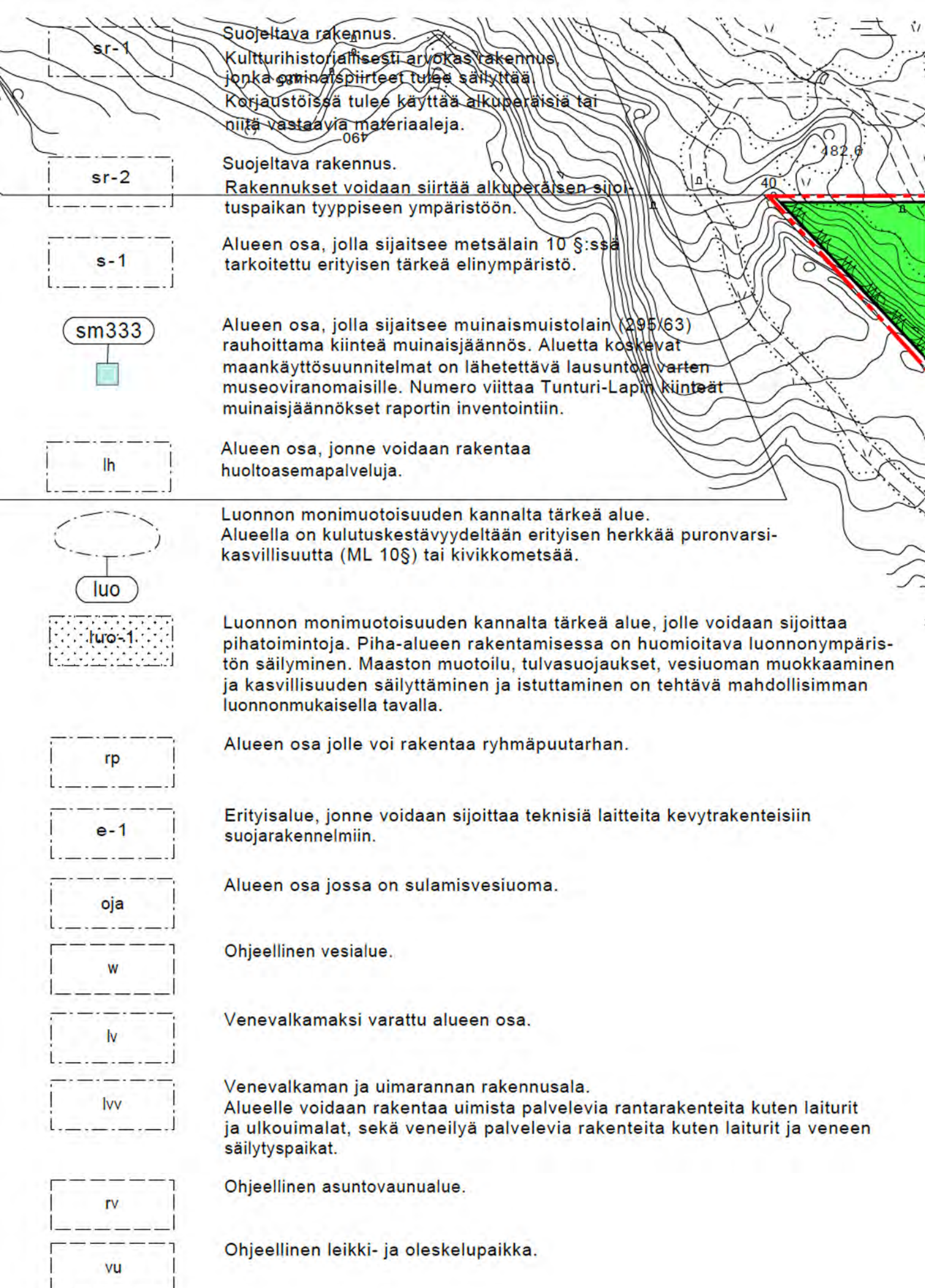
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Säilytettävä puusto.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTI ALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIENTEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSLUOKEILLA JA OPPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB.
LIIKENNEMELUALUEELLE SIJOITTUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA MELULTA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄÄIKÄ ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.

AUTOPAIKAT: ASUNTOALUEILLE AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/AS.
MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/80K-M2.
LIIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/50K-M2.
12. PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIHIN JOHTAVIEN KATUJEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIDEN YHTEYDESSÄ OLEVIENTEN MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTUKSESTA JA KUNNOSSAPIDOSTA VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HALTIJAT (MRL 91§)

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

5.1 Rakentamisen ohjaaminen

Kilpisjärven kyläalueen asemakaavassa esitetyn rakentamisen ohjaamisen lisäksi tämän muutoksen alueelle laadittiin täydentävä ohje rakentamisen ohjaamisesta.

Arkkite. yo. Tuomas Niemelä
03.08.2009

Rakennukset suunnataan havainnepiirroksen mukaisesti korkeuskäyriä myötäillen. Rakennukset pyritään porrastamaan siellä, missä korkeuserot rakennuksen pituussuunnassa sitä vaativat. Suuria maansiirtotöitä kuten rinteiden täyttämistä ja leikkaamista tulee välttää.

Perusmuuri tulee verhoilla luonnonkivellä silloin, kun sen pinta-ala on yli 10m². Maaston myötäisesti porrastettu perusmuuri voidaan toteuttaa esim. betonipintaisena.

Maaston porrastuksissa tulee käyttää tukimuuria, silloin, kun porrastus on yli 1m. Tukimuuri tulee verhoilla luonnonkivellä, kun muurin pinta-ala on yli 10m². Luonnonkiven käyttöä perusmuurissa ja rinteeseen upotetun kellarikerroksen seinien verhoiluna suositellaan.

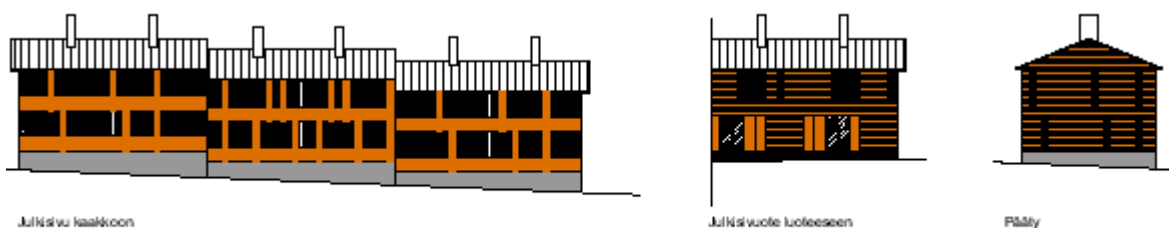
Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokulma määräytyy kortteleittain. Autokatoksissa ja muissa piha- ja huoltorakennuksissa hyväksytään myös pulpettikatto. Kattomateriaaleina hyväksytään huopakate, väri musta. Materiaaliksi suositellaan kolmiorimahuopakatetta.

Rakennusten suunnittelussa pyritään harjakattoiseen perusmuotoon, ulokkeita, parveketorneja yms. pyritään välttämään ja toteutuessaankin ne suunnitellaan alisteisiksi rakennuksen päämassalle.

Aurinkoiseen ilmansuuntaan antavat pitkät julkisivut pyritään toteuttamaan parvekevyöhykkeinä. Tunturin puoleisille julkisivuille sijoitetaan harkitusti maisemaikkunoita.

Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu, väri määräytyy kortteleittain. Pyöröhirttä ei suositella. Muita materiaaleja ja tehostevärejä voidaan käyttää vähäisessä määrin.

Esimerkki rakentamistapaohjeen soveltamisesta korttelissa 46



Kattokulma n. 1:2, Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu, väri ruskea.

Seuraavalla sivulla kaavan muutoksen mukaiset rakennukset sovitettuna nykyisen rakennuskannan täydennykseksi.