

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Omakotialue



Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.



Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.



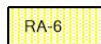
Loma- ja matkailualue.



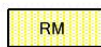
Loma-asuntoalue.



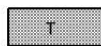
Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.



Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.



Matkailupalvelujen alue.



Teollisuus- ja varastoalue.



Venesatama.



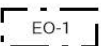
Veneranta.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainestenotto kielletty.



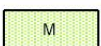
Kallio- ja rakennuskiviaineksen ottoon soveltuva alue
Merkinnällä osoitetaan maa-aineksin piiriin kuuluvia kallio- tai rakennuskiviainesten ottamiseen soveltuvia alueita, joiden osalta on selvitetty luonnonsuojelun tavoitteiden, pohjavedenhankinnan ja maa-ainesten ottotoiminnan yhteensopivuus.



Maa-ainesten ottoalue.



Luonnonsuojelualue.



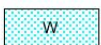
Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämä merkintä on oikeusvaikutukseton.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.



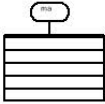
Vesialue.



Nykyinen rakennuspaikka (kaava-alueen ulkopuolella merkintä osoittaa vieressä olevan kaavan rakennuspaikkaa).



Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

60	Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m ²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
SM 	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
SR 	Rakennussuojelukohde tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydyttävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
	Maisemallisesti arvokas alue. Suurlahdentieltä avautuvan maiseman vaaliminen tulee rakentamisessa ja maa-ainesten otossa erityisesti ottaa huomioon. Tien varsilla pellot tulisi pyrkiä säilyttämään avoimina ja aukkohakkuita välttää.
valt 	Valtatie/kantatie.
yhdys 	Yhdystie/kokoojakatu.
	Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus.
	Laivaväylä.
	Veneväylä.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Ranta-asemakaava-alueen raja.
78	Kohdenumero (luontokohde, muinaismuisto tai mitoitustalukon kantatilanumero).

Yleismääräys:

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä liittymäluvista vastaavaan ELY-keskukseen hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä.

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n (= rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

M-alue on oikeusvaikutukseton.