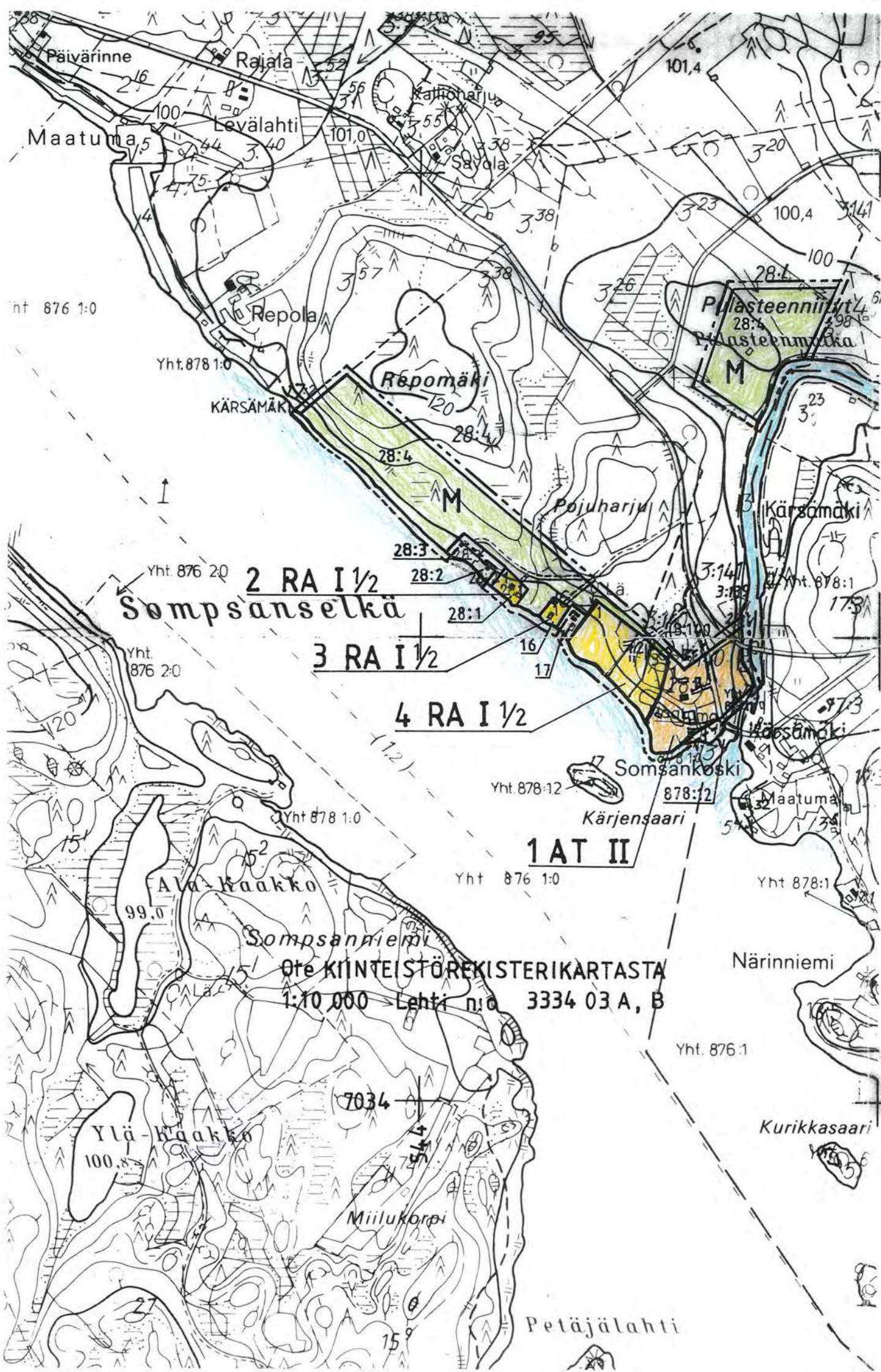




VARPAISJÄRVI

Sompsan rantakaava

KYLÄ: PALOISKYLÄ

TILAT: SOMSA 28:4, LOMALAHTI 28:1 JA KOTIRANTA 16

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 4 JA NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MITTAKAAVA: 1:10 000

22. päivänä toukokuuta
Haukiputaalla 14. päivänä syyskuuta 1994

Ahti Savolainen
Ahti Savolainen
maanmittausinsinööri, rantakaavan laatija

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 23.9.1994

Pekka Päivike
Pekka Päivike

Tämä kartta on Varpaisjärven kunnanvaltuuston
26.9.1994 §:ssä 53 tekemän päätöksen mukainen.

Varpaisjärvellä 30. päivänä syyskuuta 1994

Terttu Ruotsalainen
Terttu Ruotsalainen
kunnansihteeri

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 274R/20.12.1994

Kuopiossa, 20. päivänä joulukuuta 1994



Sylvia Hassinen
Tarkastaja Sylvi Hassinen

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMAÄRÄYKSET



VESIALUE



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 200 k-m²

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja rakennuksen alimman lattiatason vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

Pohjapinta-alaltaan enintään 20 m²n suuruisen saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 15 metrin päähän rannasta. Korttelissa 4 em. saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rannasta, jos rakennus sijoittuu puuston suojaan.

Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.



MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KORTTELIALUE



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Alueelle saa rakentaa rantakaavan mukaiset loma-asutuksen tarvitsemat tietsä sähkö- ja teleliikenneyhteydet. Avohakkuu on kielletty rannasta alkaen 40 metriä leveällä ranta-kaistaleella.

----- 15 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

———— KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 KORTTELIN NUMERO

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROSALAN

1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

===== OHJEELLINEN RANTAKAAVATIEALUE