

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
ALUEELLA SALLITAAN YMPÄRISTÖHAITTOJA
TUOTTAMATONTA PIENTEOLLISUUSTOIMINTAA

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE

A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

T-2

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA SALLITTUUN RAKENNUSOIKEUTEEN
LUETTAVAN, KORKEINTAAN 200 KRS²:N SUURUISEN
ERILLISEN TAI TUOTANTORAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ASUN-
NON.
RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA VOIDAAN
KÄYTTÄÄ TOIMISTO- JA LIIKETILOJA VARTEN ENIN-
TÄÄN 30 %

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

VP

PUISTO

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

LH

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

E-1

ERITYISALUE
ALUEELLE SAA RAKENTAA MUUNTAMON

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

324

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

LUMIKINTIE

RAKENNUSKAAVATIE TAI PUISTON NIMI

250

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN
SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KER-
ROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAI-
NITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILAS-
TA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN
LASKETTAVAKSI TILAKSI

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROK-
SEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTU-
JEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KER-
ROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTA-
VAKSI TILAKSI

e=0,3

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAI-
KAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJASUUNTAA OSOITTAVA
VIIVA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIE

JALANKULULLE VARATTU TIE

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA
JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ



VIIALA KESKUSTAAJAMA TOLVILAN KYLÄ Hevonoja

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTETAAN OSA
KORTTELEISTA 328 JA 329 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-
JA VIRKISTYSALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 321-325,
327-329 JA OSAA KORTTELISTA 326 SEKÄ RAKENNUS-
KAAVATIE-, PUISTO-, MUUNTAJA- JA VOIMANSIIRTO-
ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT
321-325, 327 JA OSA KORTTELEISTA 326, 328-329
SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYIS-
ALUEITA.

1:2000

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

*Todistetaan yhtiöjärjestyksen 26.05.1987 § 72
Muutoksen mukaisesti.
Viiala 23.7.1987*

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJA- TAI AUMAKATTOA

RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA
PUITA VÄHINTÄÄN 1 KPL RAKENNUSPAIKAN 200 M² KOHTI

RIVITALOKORTTELEISSA (AR) RAKENNUSTEN SUURIN SAL-
LITU YHTENÄINEN PITUUS SAA OLLA 35 M

RIVITALOKORTTELEISSA (AR) ON AUTOPAikkoJA RAKEN-
NETTAVA YKSI KUTAKIN ASUNTOA KOHTI

RAKENNUKSET TULEE HARJAKORKEUDEN, KATTOMUODON JA
JULKISIVUJEN VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTE-
LEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA NOUDATTAEN

TAMPEREELLA 12.6.1987

MAA JA VESI OY
PIRKANMAAN ALUETOIMISTO

Eero Ritani
EERO RITANEN
DI, SNIL

Pasi Rajala
PASI RAJALA
TEKN. YO

VIIALAN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN
RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSEN JA MUUTOKSEN

...Touko...KUUN 26..PÄIVÄNÄ 1987 § 72

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN
RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSEN JA MUUTOKSEN

...S.Y.S...KUUN 9..PÄIVÄNÄ 1987
PÄÄTÖKSELLÄÄN NRO 1397/131