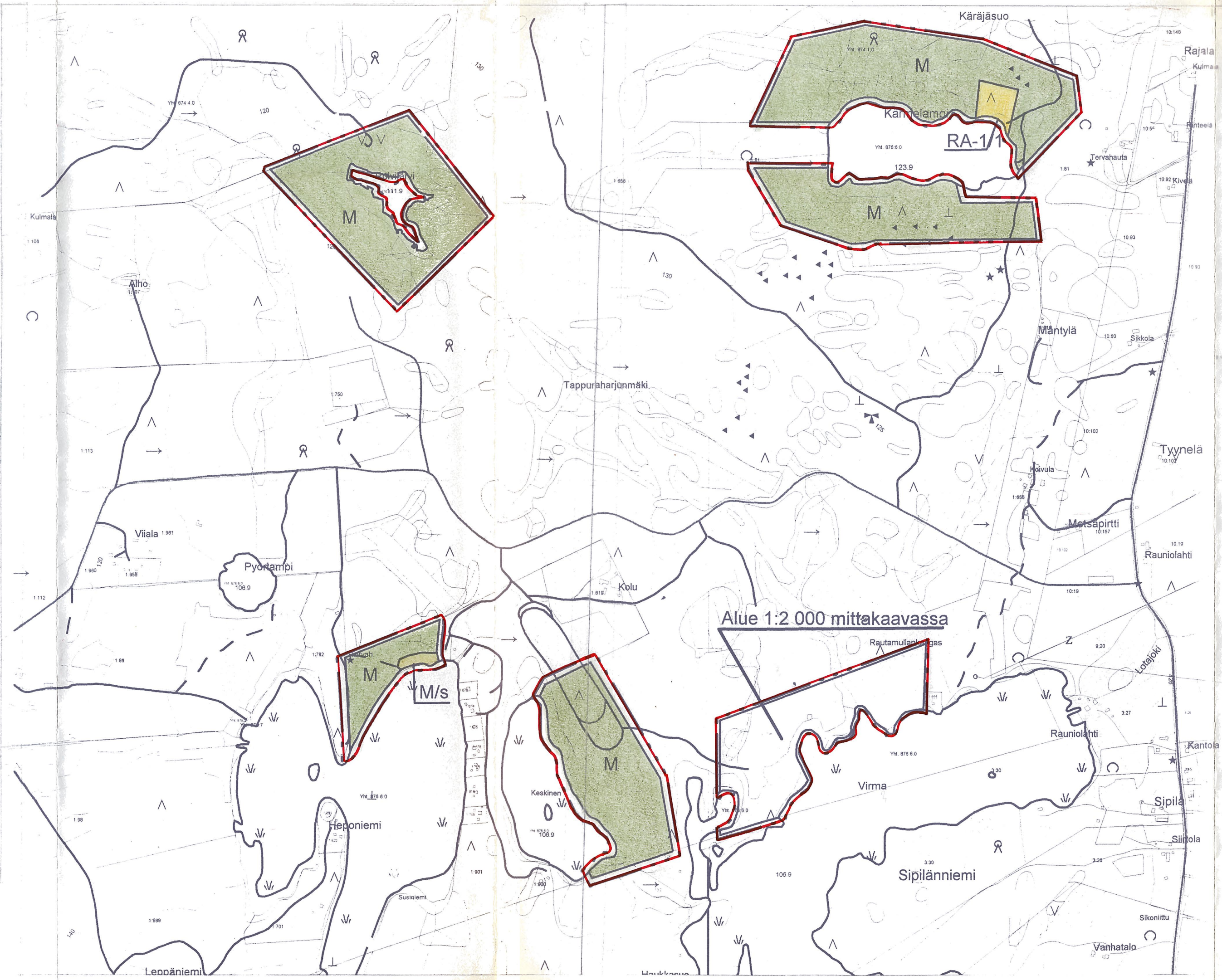
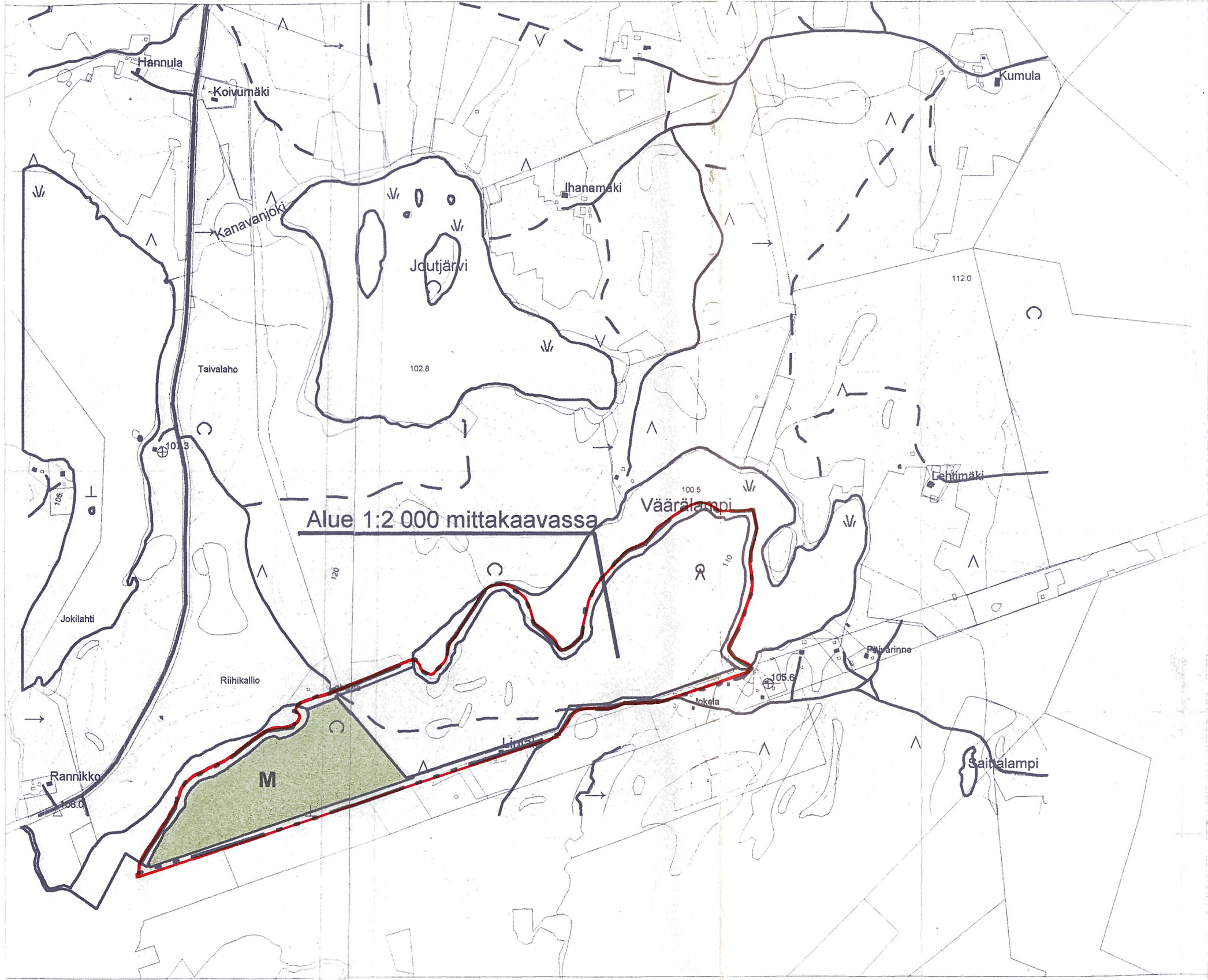




PERTUNMAA

NIPULIN YHTEISMETSÄ

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000, OSIN 1:10 000

Tila: Ym. 874:1:0

Ranta-asetakaavalla muodostuvat kortteit 1- 5 sekä niihin liittyvät katu- sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarvittavat talousrakennukset siten, ettei rakennus-oikeus ylitä ja talousrakennusten määrä saunan mukaan lukien ei ylitä kolmea.
Lisäksi saunan rakennusosalalle saa rakentaa yhden enintään 25 m2 laajuisen saunarakennuksen.
- RA-1/1** Loma-asuntojen korttelialue.
Kauttaviivalla RA-1-merkinnästä eroteltu luku kertoo korttelin rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarvittavat talousrakennukset siten, ettei rakennus-oikeus ylitä 150 kerrosneliömetriä ja talousrakennusten määrä sauna mukaan lukien ei ylitä kolmea.
Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m2 suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M/s** Maa- ja metsätalousalue, joka on luontokohteena paikallisesti arvokas.
Virma-järven rantaluhdalla ja Koukkujärven rantaniityllä on kasvistollisia arvoja, joita ei saa alueen maankäytössä vaarantaa.
- (YK)** Ohjeellinen katualue, yhteiskäyttöalue.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 7** Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 125** Rakennuspaikan numero.
- I** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Sa** Rakennusala.
Saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan korkeintaan 25 m2 suuruinen saunarakennuksen.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Vesikäymälöiden jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä.

Lahovaa jätettä varten on rakennettava kompostisäiliö.

Sysmässä 22.11.1999, 6.9.2000

Eero Korhonen
dip.ins.

Veijo Lievenen
dipl.ins. YKS-120

Pertunmaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.5.2000 § 59 hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.





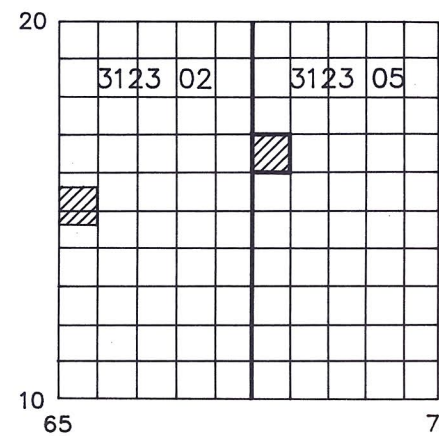
6816000
3470000

PERTUNMAA, Nipulin yhteismetsä 1:2000
3123 05 16/70



Kartta 2/3

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta	PERTUNMAA	Ilmakuvaus	1994 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät	YHTEISMETSÄT	Kartoitus	1999 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	NIPULIN YHTEISMETSÄ	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäspiirrokset k+r+p
Lähti	ITÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS	Kuvausmittakaava 1:16 000
		Kartta hyväksytty	11.10.1999 Juha Tuominen





6814600
0005940

PERTUNMAA, Nipulin yhteismetsä 1:2000
3123 02 14,6/65



Kartta 3/3 *KvaH*
21.5.2001 §59

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta PERTUNMAA	Ilmakuvaus	1994	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät YHTEISMETSÄ	Kartoitus	1999	Korkeusjärjestelmä N60
Tilat NIPULIN YHTEISMETSÄ	Kartoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset k+r+p
	STEREOKARTOITUS		Kuvausmittakaava 1:16 000
Lähti ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty	11.10.1999	Juha Tuominen

