

VEHMERSALMI
SUVASVEDEN ITÄOSAN
OSAYLEISKAAVA

NÄHTÄVILLÄOLOAJAT:
27.06. - 15.07.1988 (Raka 154 §)
22.11. - 21.12.1989 (Raka 29 §)
KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT OSAYLEISKAAVAN JA
PÄÄTTÄNYT ALISTAA SEN YMPÄRISTÖMINISTERIÖÖN VAHVIS-
TETTAVAKSI 30.8.1990.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A1

ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asu-
tuksen rakennuslain 4 §:ssä tarkoitet-
tuna haja-asutuksena. Numero osoittaa
rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueel-
la.
- RA2

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-
asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle
saa rakentaa yhden enintään 130 k-m²:n
loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m²:n
saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten
yhteenlaskettu kerrosala saa olla enin-
tään 160 k-m².

Loma-asunto tulee sijoittaa suojapuuston
taakse vähintään 20 metrin ja saunarak-
ennus vähintään 10 metrin päähän ran-
taviivasta. Rakennuspaikan rantakasvil-
liisuus on säilytettävä mahdollisimman
luonnonomukaisena.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enim-
mäismäärän alueella.
- LV

VENESATAMA TAI VENEVALKAMA
- SL1

LUONNONSUOJELUALUE

Rakennuslain 135 §:n 1 momentin perus-
teella määrätään, että alueella ovat
kiellettyjä rakentaminen, maankamaran
kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen,
puiden kaataminen ja muutkin luonnon-
tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se
on muodostettu luonnonsuojelulain mukai-
seksi luonnonsuojelualueeksi. Rakennusoi-
keus on maanomistajakohtaisesti siirret-
ty RA-alueille.
- SL2

LUONNONSUOJELUALUE

Rakennuslain 135 §:n 1 momentin perus-
teella määrätään, että alueella ovat
kiellettyjä rakentaminen, maankamaran
kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen,
puiden kaataminen ja muutkin luonnon-
tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se
on muodostettu luonnonsuojelulain muka-
seksi luonnonsuojelualueeksi. Rakennusoi-
keus on maanomistajakohtaisesti siirret-
ty RA-alueille.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalou-
den harjoittamiseen sekä rakennuslain 4
§:ssä tarkoitettuun haja-asutusluontei-
seen rakentamiseen. Loma-asuntoja ja
pysyvä asutusta ei saa sijoittaa 200
metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän
asutuksen talousrakennukset on sijoitet-
tava asunnon välittömään läheisyyteen.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen ra-
kennusoikeus on maanomistajakohtaisesti
siirretty RA- ja A-alueille.
- M1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalou-
den harjoittamiseen sekä rakennuslain 4
§:ssä tarkoitettuun haja-asutusluontei-
seen rakentamiseen.

Asuinrakennus ja loma-asunto tulee si-
joittaa suojapuuston taakse vähintään 20
metrin ja saunarakennus vähintään 10
metrin päähän rantaviivasta.
Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säi-
lytettävä mahdollisimman luonnonomukai-
sena.
- W

VESIALUE
- A/RA

ALUEEN VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖ
- KUNNAN RAJA
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- YHDYSTIE
- PÄÄSYTIE
- LAIVAVÄYLÄ
- LOMA-ASUNTO (2/1989)
- RAKENNUSLUPA (2/1989)
- OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON PAIKKA
- ▲

YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS (2/1989)

Kuulutus 14.3.1995
Ym 9.3.1995
Kuulutus 23.12.1992 (ov.)
Ym 15.12.1992
Kv § 66 30.8.1990

1:20 000

0 50 200 500m

KAAVATUNNUS 91931089066

SUUNNITTELUKESKUS OY Keskuspuunkatu 2 A • 00100 KEUPO • Puh. (09) 12144			KMS-694-6921
Piiri	S.P.	Päiväys ~~11.4.1989~~	31.8.1990
Yht. henk./Suunn.	H.KOSKINEN dipl.ins. (stapadil)		
Yht.	H. Koskinen		