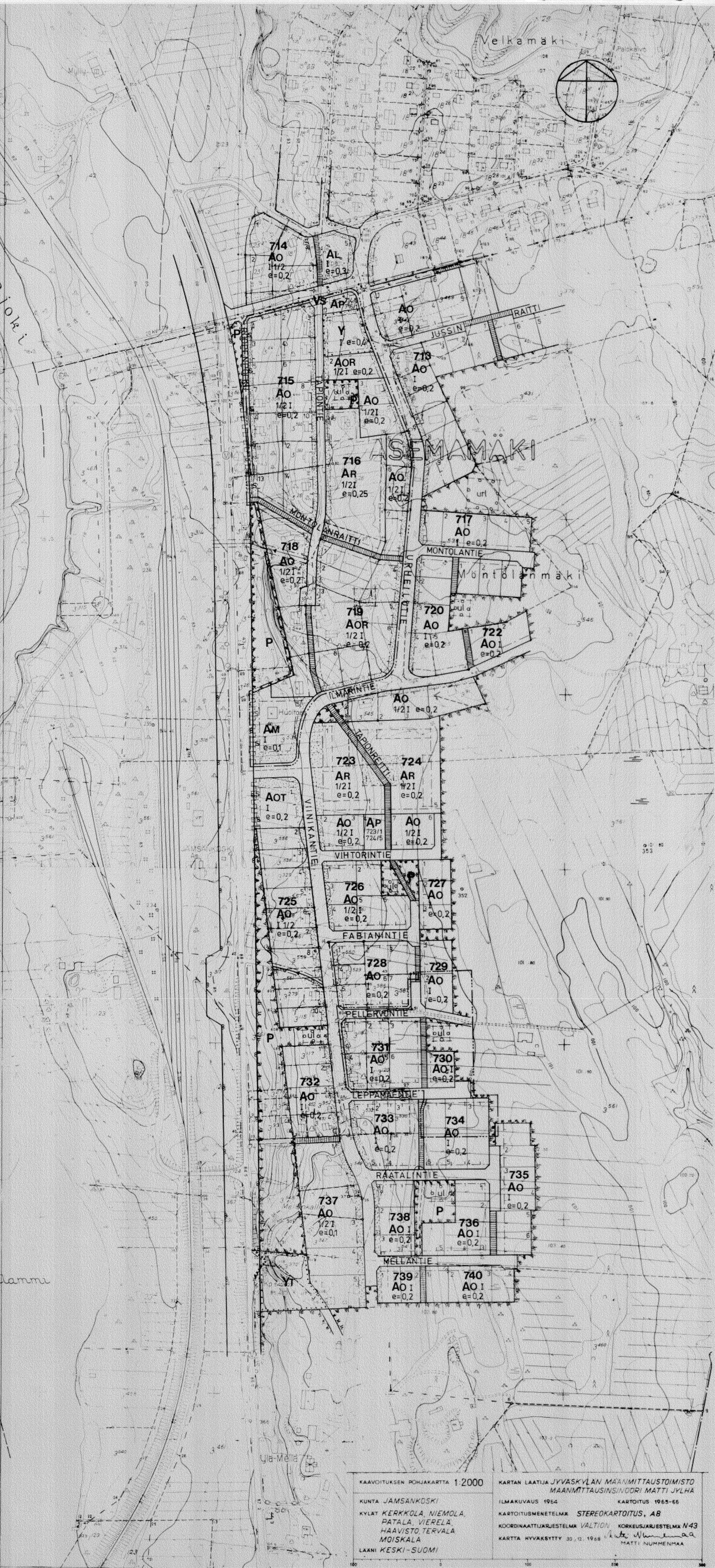




JÄMSÄNKOSKI

PATALA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE
MONTOLANMAEN RAKENNUSKAAVAN OSAA KORTTELISTA 5,
ASEMAMAEN RAKENNUSKAAVAN OSIA KORTTELEISTA 18,19,20,719
JA KORTTELEITA 715,716,718,719,730,731 JA
PUISTO-JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA

MUODOSTUVAT ASEMAMAEN RAKENNUSKAAVAN
KORTTELIT 715,716,718,719,730,731 JA
OSA KORTTELEISTA 729,734

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskaava- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- Rakennuskaavan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennuspaikan numero.
- Rakennuskaavatie nimi.
- Porrastie tai yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rakennuskaavatiealue.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Istutettava rakennuspaikan osa, joka toimii suoja-alueena ajoneuvoliikenteen melua vastaan. Alueelle tulee istuttaa pensaita tai yksi puu kutakin istutettavan alueen 10 m² kohti.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Ohjeellinen istutettava rakennuspaikan osa, joka tulee varata leikki- ja oleskelutilaksi.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/21
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0,2
- Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava kiinni rajaan poikkiviivojen osoittamalle puolelle.
- Ajoneuvoliikenne rajan yli kielletty.
- AR
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AOR
- Yhdistetty omakotirakennusten ja rivitalojen korttelialue.
- AO
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AM
- Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Korttelialueella sallitaan huoltoasema, jossa on korkeintaan kolme huoltopaikkaa sisätiloissa ja ulkona ainoastaan polttoaineen jakelupaikat.
- AP
- Autopaikkojen korttelialue, jolle indeksin osoittaman korttelin, rakennuspaikkojen autopaikat tulee sijoittaa. Korttelialueelle saa rakentaa yhtenäisen autokatoksen tai autotallin sekä yhteisen pesupaikan sisätiloihin.
- Y
- Yleisten rakennusten korttelialue.
- P
- Puistoalue.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- VS
- Voimansiirtoalue.

Kullekin rakennuspaikalle tai autopaikkojen korttelialueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

1. AO-, AOR- ja AR-korttelialueet:
 - yksi autopaikka yhteenlasketun huoneistoalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2. AM-korttelialueet:
 - yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti
 - huoltopaikkojen lisäksi 5 autopaikkaa kutakin auton pesutms. huoltopaikkaa kohti, lisäksi yksi autopaikka 1,5 työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.
3. Y-korttelialueet:
 - yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti.
 - yksi autopaikka kutakin toimistotilan yhteenlasketun kerrosalan 50 m² kohti.
 - yksi autopaikka 2toimihenkilöä kohti.

Y-korttelialueella sallitaan asuntoja vain sellaista henkilö-kuntaa varten, jonka vakituinen läsnäolo on laitoksen toiminnan kannalta välttämätön.

Jämsänkoski 15.10.1977

ARKKITEHTITOIMISTO KAUKO LAHTI KY

Kauko Lahti
KAUKO LAHTI ARKITEHTI SAFA

VAHVISTETTU: LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:o R-908
27.04.1979 1696 301 78 R Jm

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA JÄMSÄNKOSKI

KYLÄT KERKKOLA, NIEMOLA,
PATALA, VIERELA,
HAAVISTO, TERVALA,
MOISKALA

LAAHI KESKI-SUOMI

KARTAN LAATIJÄ JYVASKYLÄN MAÄNMITTAUSTOIMISTO

MAÄNMITTAUSINSINööri MATTI JYLHÄ

ILMAKUVUUS 1964

KARTTOITUS 1965-66

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N:43

KARTTA HYVÄKSYTTY 30.12.1968

Matti Nummenmaa
MATTI NUMMENMAA