



RAKENUSKAAVATARKENTAMINEN JA -MAUNTAUKSET

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin numero.
- Rakennuspaikan numero.
- Rakennuskaavatie tai alueen nimi.
- Vleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.
- Vleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Vleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka on katotava. Vapaa alikulkukorkeus on vähintään 3.00 m.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Istutettava korttelin osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliittymän järjestäminen liikennealueelle janan kohdalla sallittu.
- Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
- 1200 Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.
- (1102:1) Sulleissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. AP-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.
- Rakennusala.
- Rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivan suurin sallittu korkeusaste.
- Huoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- h Huoltorakennus.
- p pysäköintipaikka.
- k kiskäntäntikatot. Vapaa alikulkukorkeus on vähintään 3.00 m.
- k Alleviivaus osoittaa ehdottomasti noudatettavan kaavamääräyksen.
- AL-1 Liikerrakennusten korttelialue.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on okrankeltainen poltettu savitiili. Suurin sallittu kattokaltevuus on 1:50.
- Rakennusten katolle voidaan sijoittaa teknisen huollon edellyttämiä laitteita ja tiloja, joiden enimmäiskorkeus on:
- a) yksikerroksisessa rakennuksessa korkeintaan neljännes sen pienimmästä etäisyydestä vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivaan;
- b) useampikerroksisessa rakennuksessa korkeintaan puolet sen pienimmästä etäisyydestä vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivaan.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton yläpuolelle ei saa sijoittaa mainostekstejä tai -rakennelmia lukuunottamatta yhtä korkeintaan 1 m vesikaton ulkopuolelle sallittua liikemerkkin käsittävää valomainosta, jonka suurin sallittu mitta on 1,5 m. Mainostekstien suurin sallittu korkeus on 60 cm. Liikkeen nimi saa esiintyä korkeintaan kerran kullakin rakennuksen sivulla.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
- KL-4 Liikerrakennusten korttelialue.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on okrankeltainen poltettu savitiili.
- Rakennusten katolle voidaan sijoittaa teknisen huollon edellyttämiä laitteita ja tiloja, joiden enimmäiskorkeus on:
- a) yksikerroksisessa rakennuksessa korkeintaan neljännes sen pienimmästä etäisyydestä vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivaan;
- b) useampikerroksisessa rakennuksessa korkeintaan puolet sen pienimmästä etäisyydestä vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivaan.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton yläpuolelle ei saa sijoittaa mainostekstejä tai -rakennelmia. Mainostekstien suurin sallittu korkeus on 60 cm ja rakennuksen muilla sivuilla 40 cm. Liikkeen nimi saa esiintyä korkeintaan kerran kullakin rakennuksen sivulla.
- Autopaikkoja on varattava yksi liiketilojen kerrosalan 30 m² ja yksi toimistotilojen kerrosalan 50 m² kohti.
- ALB Liikerrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa linja-autoaseman sekä siihen liittyvät palvelutilat sekä liike ja toimistotiloja. Alueelle saa rakentaa korkeintaan yhden asunon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on okrankeltainen poltettu savitiili. Suurin sallittu kattokaltevuus on 1:50.
- Mainostekstit ja -rakennelmat tulee toteuttaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Suurin sallittu kirjainkorkeus on 40 cm.
- Autopaikkoja on varattava yksi liiketilojen kerrosalan 30 m² ja yksi toimistotilojen kerrosalan 50 m² kohti.
- AML Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkausviivan yläpuolelle ei saa sijoittaa mainostekstejä tai -rakennelmia. Mainostekstien suurin sallittu korkeus on 60 cm ja rakennuksen muilla sivuilla 40 cm. Liikkeen nimi saa esiintyä korkeintaan kerran kullakin rakennuksen sivulla.
- Autopaikkoja on varattava henkilöautoilta yksi kerrosalan 30 m² kohti sekä lisäksi 5 autopaikkaa yhtä huoltopaikkaa kohti. Kuorma-autopaikkoja on varattava yksi huoltoasematilojen kerrosalan 200 m² kohti.
- AP Autopaikkojen korttelialue.
- YH-1 Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liiketiloja. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Kortteleissa 1103 ja 1104 on pääasiallinen julkisivumateriaali punainen poltettu savitiili.
- Autopaikkoja on varattava yksi toimistotilojen kerrosalan 50 m² kohti ja yksi liiketilojen kerrosalan 30 m² kohti.
- Puistoalue.
- Tiealue. Ajoneuvoliittymän järjestäminen on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- Muuntajan aiheuttama alueen käytön rajoitus.

KL-4

LPA

ALB

AML

AP

YH-1

P

LT-18

(ZM)

MUUTOKSET		
KORTTI	KV	LH
1102	05.01.86	11.02.86

1100, 1101

SIILINJÄRVI

KESKUSKORTTELI

korttelit 1101-1107

rakennuskaava

1:2000

Siilinjärvellä 13.09.1977

Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittautoimisto

Jaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen
Kaavoitusinsinööri

Risto Iivonen
Risto Iivonen
Arkk.yo

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET

Jaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen
KAAVOITUSINSINööri

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 28.11.1977 8216 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ *Jaakko Nousiainen*

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 13.7.1978