



VIIALA
2114 08 89/87

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FINNMAP Oy
Kunta VIIALA	Ilmakuvaus 1.5.1989
Kylät ALKKULA, HAIHUNKOSKI, TOLVILA, VIIALA	Kartoitus 1989-90
	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä
	Alkuperäispiirrokset r.p.k.j
	STEREOKARTOITUS
Lähti HAME	Kartta hyväksytty 14.8.1990
	Pentti Höpö

VIIALAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

JOKA KOSKEE KORTTELEITA 59a,63a,64a,65,66,69,70-72,73b, 74,82,84,86-89,90,91,93,94
SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA ERITYISALUEITA

KAAVAMERKINNÄT:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YL	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
LP-1	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA TAKSIASEMAN.
LYT	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

-----	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
-----	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-----	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-----	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
74	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
900	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
11/2	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. MURTOLUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTU- JEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,3	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
[]	RAKENNUSALA.
[pd]	YLEISEEN POLKUPYÖRIEN PYSÄKÖINTIIN VARATTU ALUEEN OSA.
[]	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
[]	ASEMAKAAVATIE.
[]	JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO SALLITTU.
[]	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
[]	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO- JA AP-KORTTELIALUEILLA TULEE OLLA KAKSI AUTOPAIKKAA ASUIN-
HUONEISTOA KOHTI JA AR-ALUEILLA 1,5 AP / ASUINHUONEISTO.

AL- JA K-KORTTELIALUEILLA TULEE OLLA YKSI AUTOPAIKKA 70
ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN SEKA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN
YKSI AUTOPAIKKA 50 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

TEOLLISUUSKORTTELEISSA TULEE OLLA 1 AUTOPAIKKA KAHTA TYÖNTEKIJÄÄ
KOHTI

RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI- TAI
LIIKENNEALUEEKSI, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUISTOMAISSESSA
KUNNOSSA.

TEOLLISUUSALUEELLA ULKOVARASTOJEN SUOJAKSI ON RAKENNETTAVA TAI
ISTUTETTAVA 170-200 CM KORKEA NÄKÖSUOJAN MUODOSTAVA AITA.

TONTEILLA OLEVAT LEIKKI- JA PYSÄKÖINTIPAIKAT ON SUOJAISTUTUKSIN
EROTETTAVA TONTIN MUISTA OSISTA. MÄÄRÄYS EI KOSKE ENINTÄÄN KAHDEN
ASUNNON TONTEJA.

Pekka Kinanen
PEKKA KINANEN
ARKKITEHTI SAKA

KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ (RakA 154§):12.10.-10.11.1999

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ (RakA 29§): 12.5.2000 - 12.6.2000

KUNNANHALLITUS:

KUNNANVALTUUSTO: 8.5.2000 § 17
Jouko Huhtanen
Keskusarkkitehtivirasto

VIIALAN KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	NÄHTÄVILLÄ: RakA 154§:12.10.-10.11.1999 RakA 29§: KUNNANHALLITUS: KUNNANVALTUUSTO 8.5.2000 § 17
Pekka Kinanen 9.2.2000	KMS-768900
TAMPEREEN VIAOTEK OY Aleksanterinkatu 21 A 33100 Tre. p.03-2371700	