

PIELAVESI

ERÄNIEMEN TILAN RANTAKAAVA

KOIVUJÄRVI

Rantakaava koskee Pielaveden kunnan Laukkalan kylän tilaa Eräniemi RN:o 7:187

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 3 sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 250 m².

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 150 m² loma-asunnon, 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Käymälät on varustettava jätessäiliöllä ja sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Vesikäymälää ei saa rakentaa. Pesuvedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen, maasuodatinkäsittelyn tai pienpuhdistamon kautta vähintään 25 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan käsitellä 10 m päässä rantaviivasta.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

2

Korttelin numero.

2

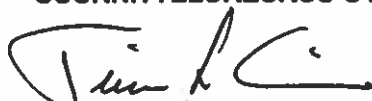
Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kuopiossa 11.10.1999

SUUNNITTELUKESKUS OY



Timo Leskinen
Diip.ins.

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 31.1.2000

Karttapäällikkö

Pertti Nevalainen

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 1.2.2000 5 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Pielavedellä 9.3.2000

Osastosihteeri

Inka Hyvärinen

Koivuniemen vävyöjät	YSK
Eräniemen tilan rantakaava	3433-B7227
Koivujärvi	1:5000
 SUUNNITTELUKESKUS OY	11.10.1999
	T. Leskinen

