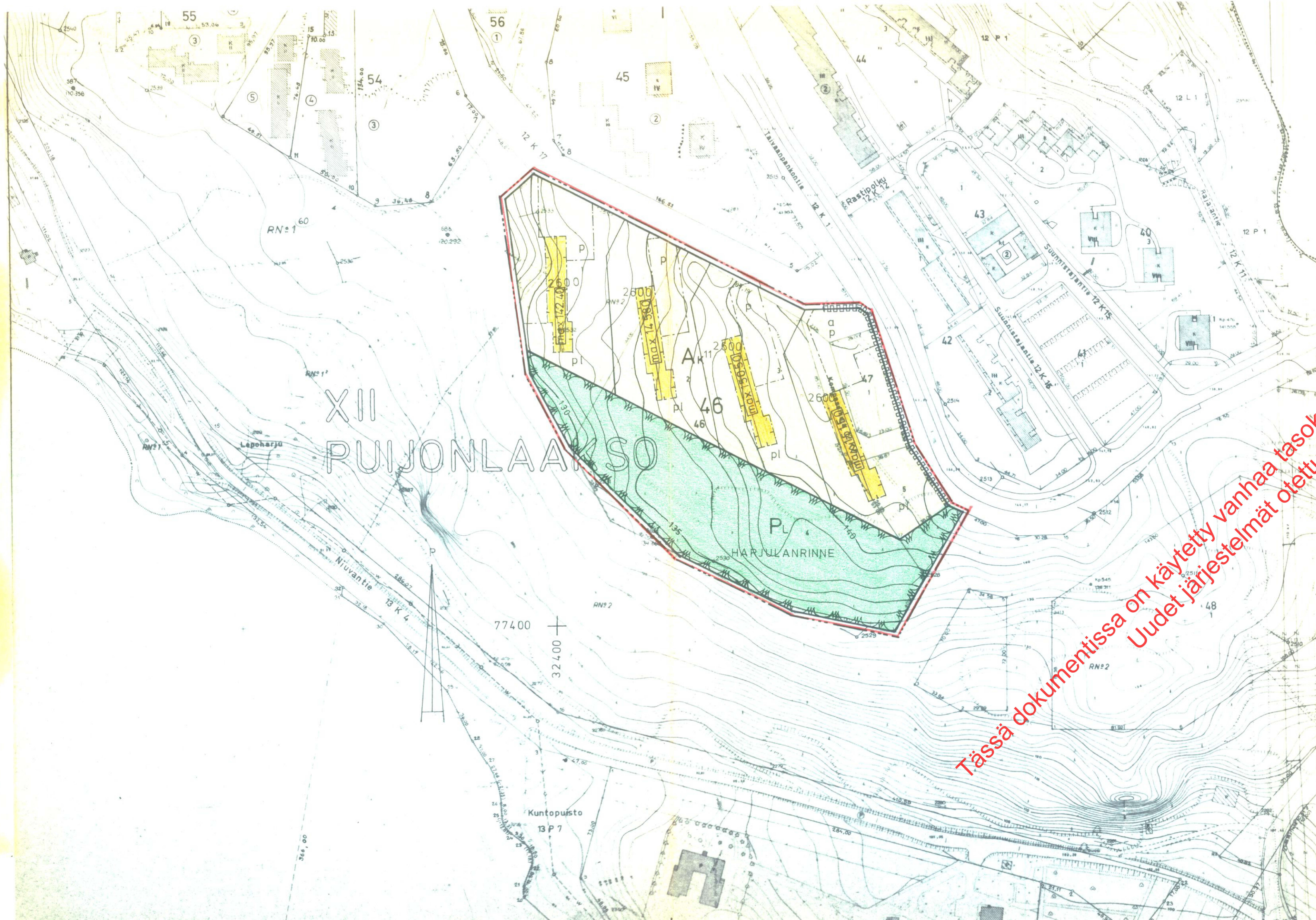




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavan määräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosa nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun tai alueen nimi

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerros-
ala neliömetreissä.

Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Rakennusala. Selvytyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Pysäköimispaikka.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin
asemakaavamerkinän osoittamille rakennusaloille.
Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön
yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka
asuntoa kohti

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin₂ verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttäneyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa anta-
essaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä,
kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä
autopaikkojen määristä ja enintään viideksi vuodeksi
kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoinkuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutokerroksalaa neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvo-liikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: XII:46 sekä katualueen
osa



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
7.11.1977 §:n 515 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 14 .12.1977

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön
päätöksellä n:o 3770/514/77
28.12.1977

Säilytys 388

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu vv. 1946-47 sekä täydennyskartoitus vv. 1969, 1971-73.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

128/77 la) Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 02.08.1977

Mk 1:2000

Suunn MM

Piirt MM

Maatankanta
kaavoitusarkkitehti