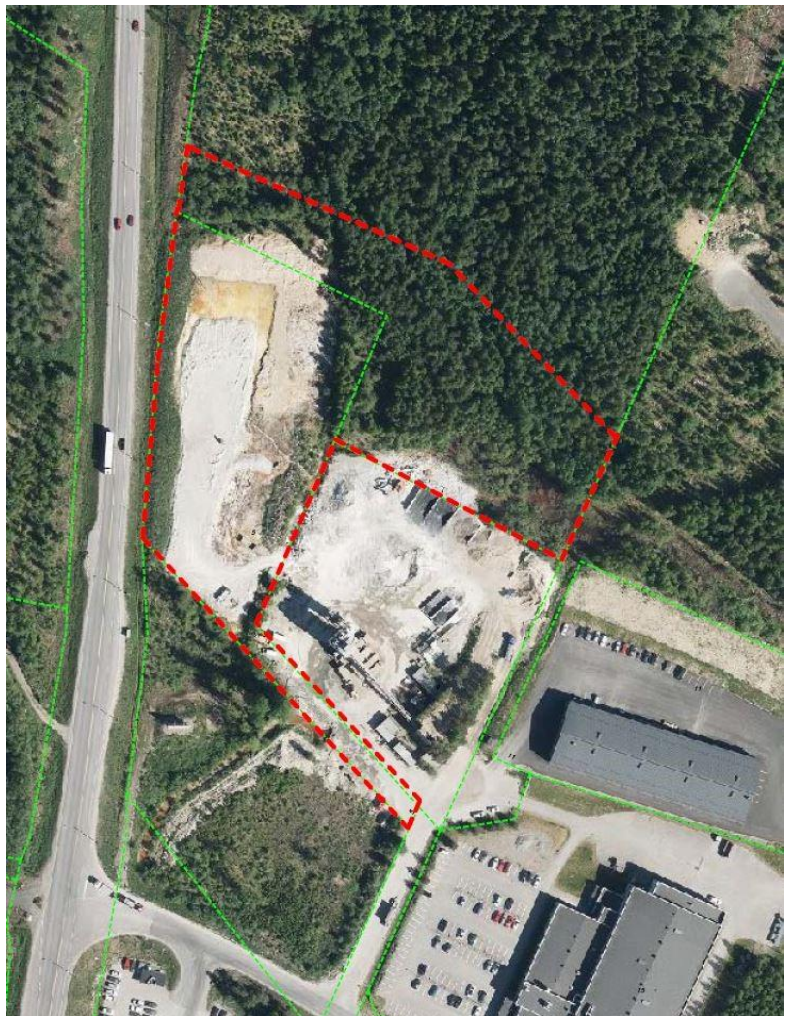


MUURAMEN KUNTA

Punasillan asemakaavan muutos ja laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



23.5.2019

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on [maankäyttö- ja rakennuslain](#) (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

OAS kertoo mitä on suunnitteilla ja missä, lähtökohdat ja tavoitteet, mitä selvityksiä tehdään ja mitä vaikutuksia arvioidaan, keitä ovat osalliset sekä milloin ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

OAS:ia päivitetään tarvittaessa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

1.1 Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
2	Perustiedot kaavahankkeesta	2
3	Asemakaavan tarve ja tavoitteet.....	2
4	Lähtökohdat.....	3
5	Vuorovaikutusmenettelyt	14
6	Selvitykset	16
7	Vaikutusten arviointi	17
8	Kaavaprosessin eteneminen	18
9	Lisätiedot.....	19

23.5.2019

2 PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

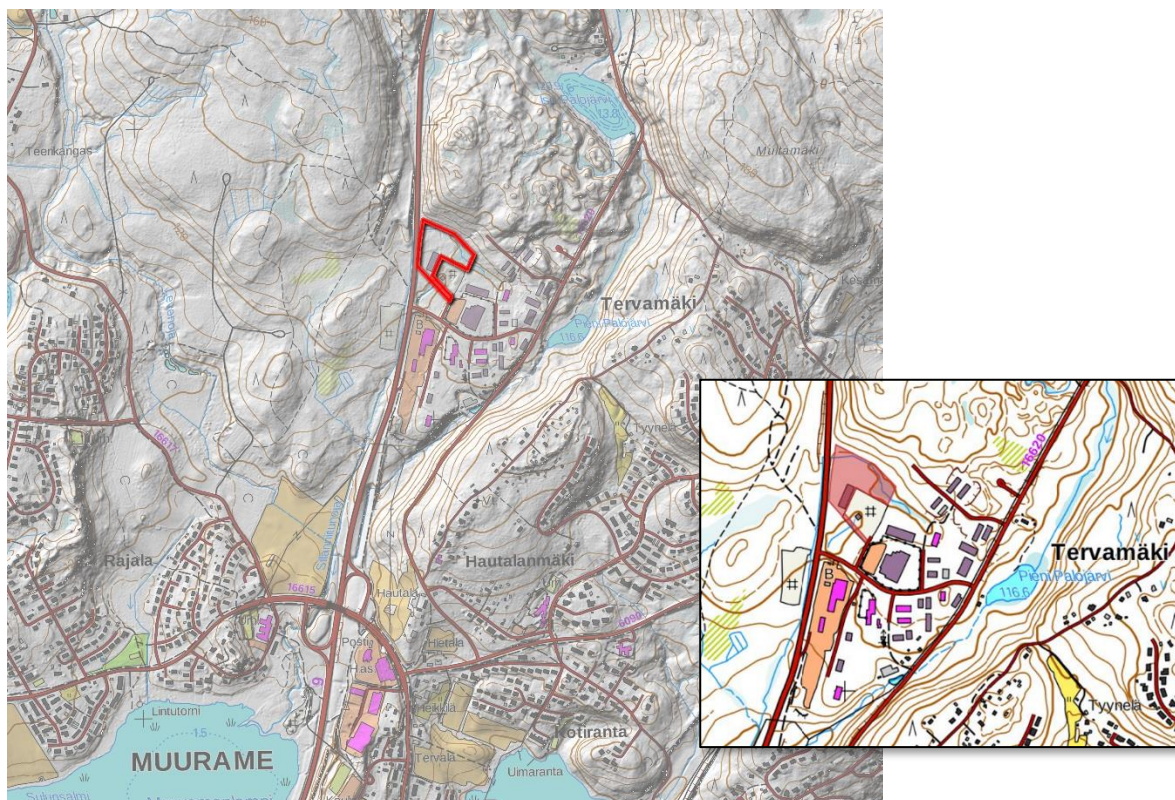
2.1 Nimi

Punasillan asemakaavan muutos ja laajennus

2.2 Sijainti

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee tiloja:

- 500-402-5-384 PALOMÄKI
- 500-402-5-5 Yrityskiinteistö



Kuva 1: Suunnittelualueen yleissijainti – peruskartta ja rinnevarjostus MML

Suunnittelualue sijaitsee Muuramessa valtatie 9 varrella, Punasillan teollisuusalueen yhteydessä. Suunnittelualueen koko on 2 hehtaaria. Rajausta saattaa tarkentua kaavaprosessin aikana.

3 ASEMAKAAVAN TARVE JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutokseen ja laajennukseen ryhdytään maanomistajan aloitteesta.

Tavoitteena on korttelialueen laajentaminen pohjoiseen, yleiskaavan mukaisesti.

Kaavan laadinnan kustannuksista vastaa maanomistaja. Kaavan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista sovitaan kunnan ja maanomistajan välisellä maankäyttösopimuksella.

23.5.2019

4 LÄHTÖKOHDAT

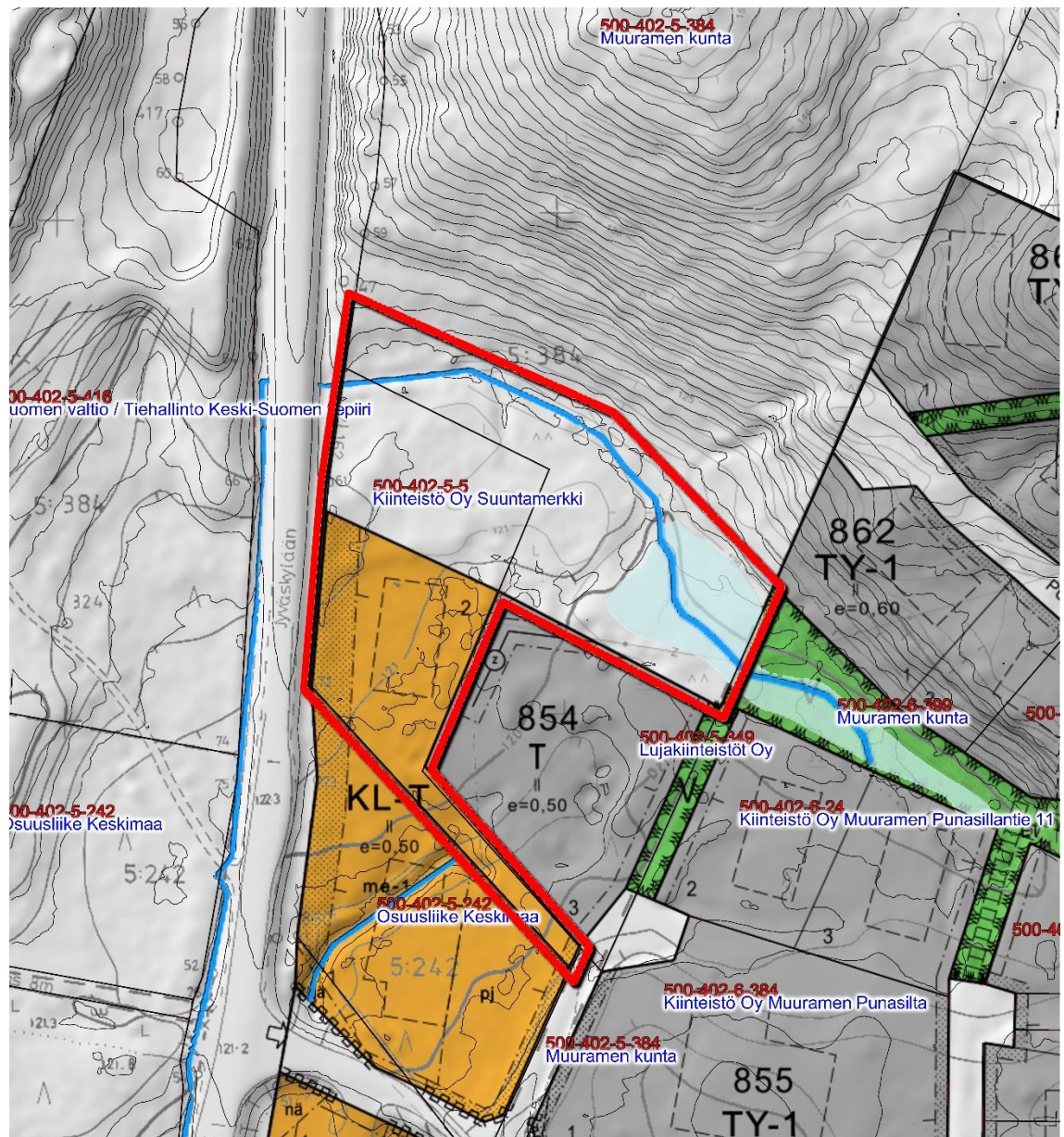


Kuva 2: Ortoilmakuva, rajat ja alueen yrityksiä sekä katuja.

Alueen eteläosa, voimassa olevan kaavan mukainen tontti 2, on jo pääosin rakennettu. Kiinteistön omistuksessa oleva tontin 2 pohjoispuolelle ulottuva maa-alue on raivattu. Heti suunnittelualueen pohjoispuolella maasto nousee jyrkähkösti. Mäen juurella on kosteikko ja puro.

Toisin kuin maastotietokanta-aineistossa esitetään, ojan vedet eivät johdu kaikki valtatie alin länsipuolelle, vaan ne on ohjattu valtatie itäpuolella etelään, Autotalon alla olevaan putkitettuun ojaan. Autotalo on Punasillantie eteläpuolella.

23.5.2019



Kuva 3: Voimassa oleva asemakaava, suunnittelualueen raja, topografiaa ja maanomistus

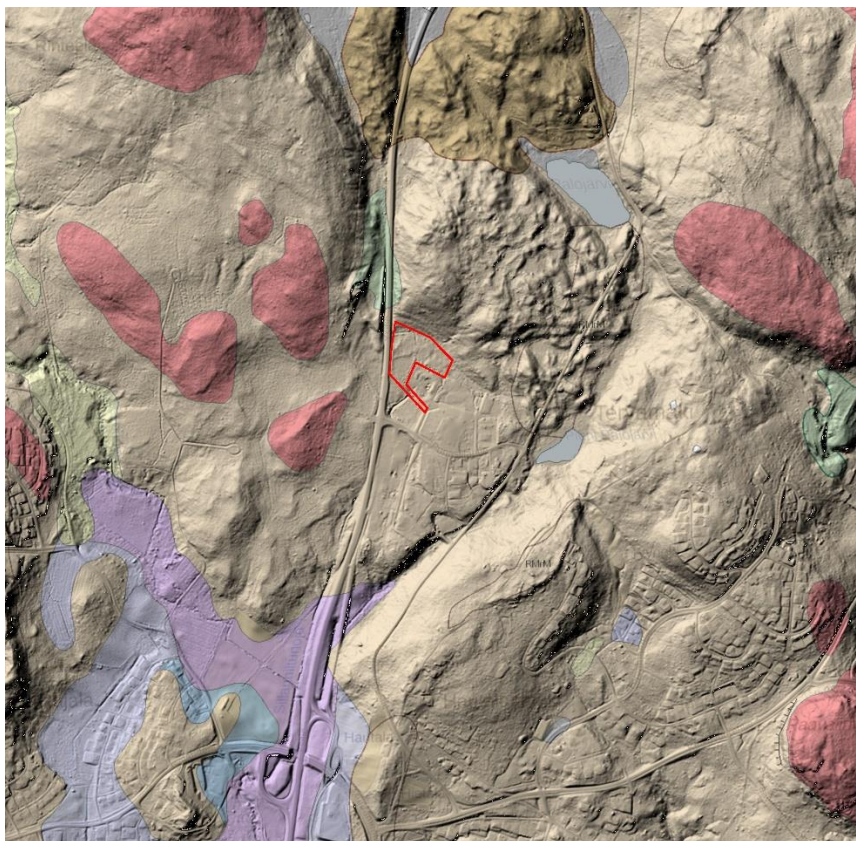
Alueen itäosan kosteikon yhteydessä on tiheää kasvustoa, muuten alue on raivattu ja tasattu / rakennettu. Ortoilmakuvassa ei näy vielä alueen uusimpia rakennuksia.

23.5.2019



Kuva 4: Kuvaan lisätty punaisella olevat rakennukset (maastotietokanta).

Maaperä on hiekkamoreenia ja kallioperä Muuramen porfyyrisiä granitoideja.

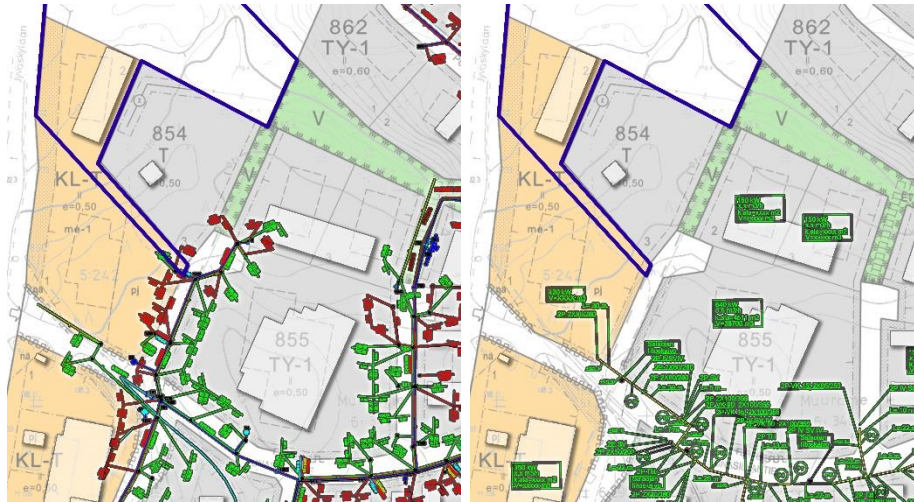


Kuva 5: Maaperäkartta (GTK), jota on elävöitetty topografiaa havainnollistavalla rinnevarjostuksella (MML).

23.5.2019

4.1 Kunnallistekniikka

Alue kytkeytyy Punasilan alueen olevaan kunnallistekniseen verkostoon Punasilantien kautta.



Kuva 6: Vasemmalla oleva vesihuoltoverkko ja oikealla kaukolämpöverkko.

4.2 Maisema

Alue on näkyvällä paikalla välittömästi valtatie 9 vieressä.

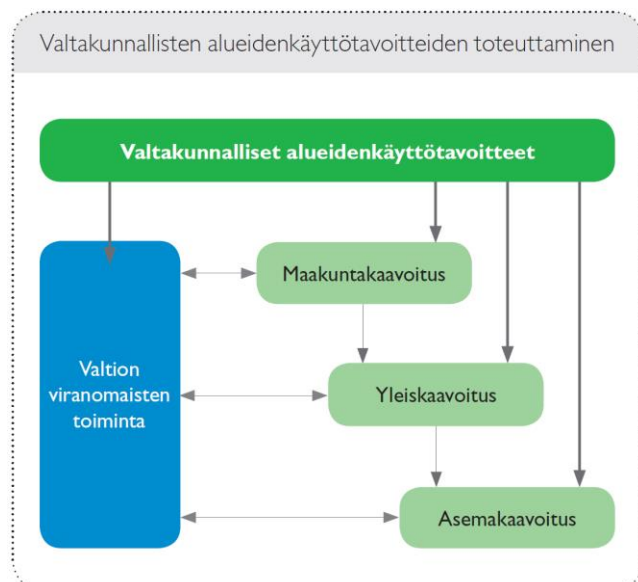


Kuva 7: Viistoilmakuva (GoogleMaps)

23.5.2019

4.3 Yleispiirteisten kaavojen antamat lähtökohdat

4.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

4.3.2 Maakuntakaavoitus

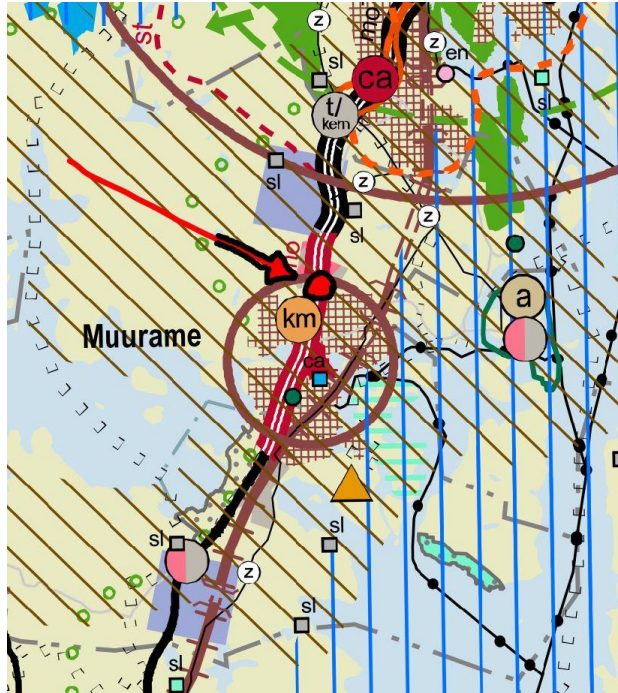
Keski-Suomen strategia 2040

Maakuntavaltuusto hyväksyi [Keski-Suomen strategian](#) 6.6.2014. Vision mukaan Keski-Suomi on vuonna 2040 osaava ja hyvinvoiva bio- ja digitalouden kansainvälinen maakunta. Strategian *Liikenteen kärkihankkeiden* yhteydessä mainitaan mm., että *"Valtatien 9 kehittämisselvityksen 1. vaiheen toteuttaminen on käynnissä ja Jyväskylä–Muurame-moottoritien tiesuunnitelman laatiminen on aloitettu"*.

23.5.2019

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 1.12.2017 ja Keski-Suomen maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 (§ 6) maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrätä sen tulemaan voimaan.



Kuva 8: Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijoittuminen on osoitettu punaisella nuolella ja pisteellä.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu uuden moottori- tai moottoriliikennetien varteen, km-merkinnän (vähittäiskaupan suuryksikkö, Sillanniitty) pohjoispuolelle, kuntakeskuksen (ruskea ympyrä) rajalle, "seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman" alueelle (ruudutus) ja "kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle" (vinoviivitus).



Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama

Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää seudullisena palvelukeskuksena, taajamakuullisesti ja toiminnallisesti selkeäksi tiivistettäväksi keskukseksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskitymät.

23.5.2019

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset

Uusiutuva energia

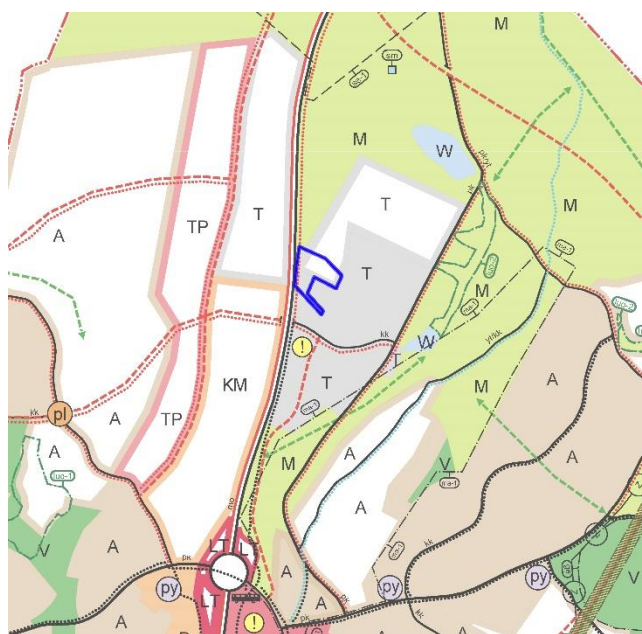
Uusia asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian hyödyntämismahdollisuudet.

Kulttuuriympäristö

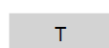
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava museoviranomaiselta ajantasainen tietotunnetuista muinaisjäännöksistä sekä maakunnallisesti arvokasta rakennetun ympäristön kohteista.

4.3.3 Yleiskaavoitus

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi¹. Alueella on voimassa suhteellisen uusi, oikeusvaikutteinen yleiskaava vuodelta 2015. Suunnittelualue on yleiskaavassa teollisuusaluetta T.



Kuva 9: Ote oikeusvaikuttisesta yleiskaavasta 2015.



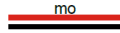
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali-tiloja.

¹ MRL 42.1

23.5.2019

Suunnittelualueen pohjoisosa (laajennusosa) on yleiskaavassa uutta teollisuusaluetta. Valtatie 9 alueen länsipuolelle on osoitettu *"moottoritieksi parannettavaksi tieksi"*.



MOOTTORITIEKSI PARANNETTAVA TIE.

Tien muutostöiden yhteydessä tai uusia toimintoja sijoitettaessa tien läheisyyteen on varmistettava riittävä melusuojaus.

Tien itäpuolelle on merkitty *"ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti"*. Reitti on merkitty Punasillantieltä 2 km pohjoiseen, jossa se yhtyy vanhaan nelostiehen jatkaen sitä pitkin edelleen pohjoiseen aina Jyväskylän rajalle asti.



OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

Kevyen liikenteen reitit on sovittava maastoon tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Yleiskaavan yleisistä määräyksistä suunnittelualuetta koskevat seuraavat:

Valtatien 9 ja Punasillantien liittymän poistaminen edellyttää kaavassa esitetyn alikulun ja valtatie 9 länsipuolisen rinnakkaiskadun toteuttamista Muuramen eritasoliittymälle tai vastaavan muun raskaalle liikenteelle soveltuvan yhteyden toteuttamista Punasillan teollisuusalueelta valtatielle 9.

Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava erityiset paikalliset kulttuuriympäristön arvot, kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja luonne. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.

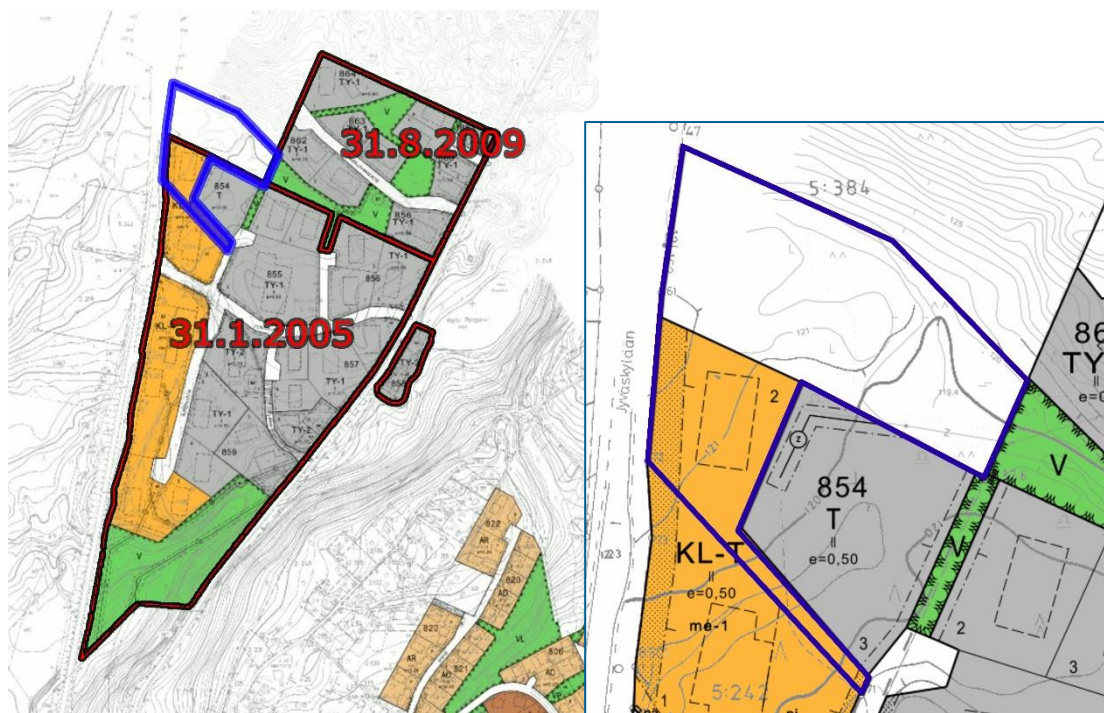
Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava merkittävät luontoarvot ja riittävät ekologiset yhteydet sekä virkistysyhteydet. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.

Rakentamisessa sekä yhdyskuntateknisessä huollossa on mahdollistettava energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten järjestelmien sekä uusiutuvien teknologioiden käyttöön.

23.5.2019

4.3.4 Asemakaavoitus

Alueen eteläosa on osa *Punasillan asemakaavaa* (31.1.2005). Laajennus suuntautuu pohjoiseen. Alueen itänurkka rajautuu *Punasillan asemakaavan muutokseen ja laajennukseen* (31.8.2009).



Kuva 10: Ote asemakaavayhdistelmästä vasemmalla, oikealla suurennos

Vuoden 2005 asemakaava

Suunnittelualueen eteläosa on voimassa olevassa asemakaavassa KL-T – kortteli- aluetta:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.

Suunnittelualueeseen kuuluu korttelin 854 "kirvesvarsitontti" nro 2. Välittömästi alueen itäpuolella on saman korttelin tontti nro 3, jonka käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T.

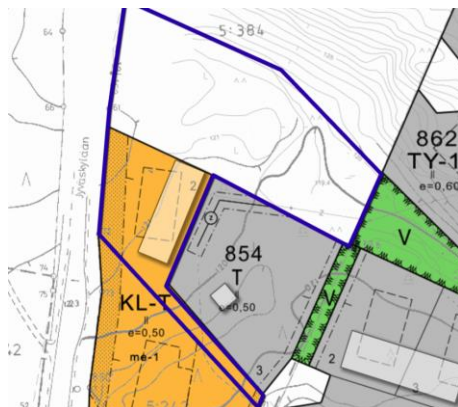
Rakennustehokkuus on määritelty tehokkuusluvulla $e=0,50$. Valtatien varsi on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Sallittu kerrosluku on II ja korttelialueella on lisäksi merkintä me-1:

me-1

Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dB.

23.5.2019

Asemakaavassa tontille 2 on osoitettu ohjeellinen rakennusala. Tontilla on oleva rakennus, joka on toteutunut ohjeellisesta rakennusalaista poikkeavasti, korttelin 854 tonttien 2 ja 3 välisen rajan suuntaisesti.



Kuva 11: Asemakaavan päälle lisätty toteutuneet rakennukset (MML/maastotietokanta)

Asemakaavassa on annettu yleisiä määräyksiä, joista KL-T - korttelialuetta koskevat seuraavat:

Rakennusten tulee kortteleittain noudattaa julkisivun ja kattomuodon suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Valtatien puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä varastointiin tai liikenteeseen, on istutettava pensaita tai puita.

Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto tai niiden yhdistelmä. Pelkästään yhteen suuntaan kallistuvia kattoja ei sallita.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava valtatielle näkyviltä osilta riittävän korkealla aidalla.

Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla aidalla.

Jätevesien pumpppaus on järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnanviemäriin ole muutoin mahdollista.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

KL-T korttelialueilla 1 autopaikka / 50-krs-m2.

Vuoden 2009 asemakaava

Alueen itäpuolella, v. 2009 hyväksytyssä kaavassa, on virkistysalue V ja TY-1 – korttelialue:



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja. Kiinteistön toiminnan kannalta välttämätön asunto sallitaan rakentaa teollisuusrakennuksen yhteyteen. Palo- ja räjähdysvaarallisia tiloja sisältäviin rakennuksiin ei asuintiloja kuitenkaan sallita, eikä erillisiä pientaloja saa rakentaa.

23.5.2019

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa 2009 on annettu yleisiä määräyksiä:

Koska alue sijaitsee näkyvällä paikalla, on julkisivuissa ja lähiympäristön käsitte-lyssä kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin. Rakennukset on istutettava maastoon.

Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto tai niiden yhdistelmä. Vain yhteen suuntaan kallistuvia lapekattoja ei hyväksytä. Rakennusten tulee kortteleittain nou-dattaa julkisivun ja kattomuodon osalta yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä varastointiin, pysäköintiin tai liiken-teeseen on istutettava käyttäen myös puita ja/tai pensaita.

Ulkovarastointi sallitaan ainoastaan näkösuojan antavan aitauksen sisäpuolella. Jä-tehuoltoalueet on rajattava vähintään 150 cm korkealla aidalla.

Jätevesien pumppaus on järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kus-tannuksella, ellei liittyminen kunnanviemäriin ole muutoin mahdollista.

Autopaikat: 1 ap / 50 kem2

4.4 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja ja oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä Suomen rakenta-mismääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.

Muuramen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanval-tuustossa valtuusto 25.9.2017 § 79 ja se on ollut voimassa 1.1.2018 lähtien.

4.5 Pohjakartta ja raja-aineisto

Rasterimuotoinen pohjakartta on vuodelta 1999. Kartalla ei näy alueelle jo raken-tunut rakennus.

Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistöjakoa (KTJ).

4.6 Muut aluetta koskevat suunnitelmat

- Moottoritien aluevaraussuunnitelma valtatiellä 9 Muuramen kohdalla on valmisteilla. Ratkaisut voivat vaikuttaa kaavan sisältöön ja rajaukseen.

4.7 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yrityksen, osittain kunnan omistuksessa.

23.5.2019

5 VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

5.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen Liitto
- Muuramen kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Muuramen Yrittäjät ry
- Muuramen Lämpö Oy
- asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat
- laajakaistayhtiöt
- sähköyhtiö (Elenia)
- muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

5.2 Tiedotustavat

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa / Keski-suomalaisessa ja internetissä <https://www.muurame.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

Mahdollisia vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisesti kirjeitse viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtäville panoa. Kirjeet lähetetään viikkoa ennen nähtävillä olon alkua.

5.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Tarvittavat yhteystiedot on esitetty kohdassa 9 Lisätiedot, sivu 19.

Asemakaavaselostukseen kirjataan yhteenvedot kaavoituksen eri vaiheissa esitetystä mielipiteistä.

Varsinaiset osallisten kuulemisvaiheet ovat seuraavat:

23.5.2019

5.3.1 Palaute OAS:sta

Osallinen voi antaa vapaamuotoisesti palautetta OAS:sta kaavaprosessin aikana.

5.3.2 Mielipide kaavan valmisteluvaiheessa

Kaavaluonnoksesta osallinen voi esittää mielipiteen. Mielipiteen esittämistapa ja osoite ilmoitetaan valmisteluvaiheen kuulemisen kuulutuksen yhteydessä.

5.3.3 Muistutus kaavaehdotuksesta

Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Ohjeet ilmoitetaan kuulutuksessa.

Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen perusteltu vastine.

Mikäli haluaa henkilökohtaisen tiedotteen kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä, se tulee kirjallisesti pyytää muistutuksen yhteydessä. Pyyntöön yhteydessä tulee ilmoittaa osoitteensa².

5.3.4 Valitus kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

5.4 Viranomaisyhteistyö

Osalliset viranomaiset on lueteltu edellä kohdassa 5.1 Osalliset, sivu 14. Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa.

Keski-Suomen ELY-keskuksen tehtävät:

- yritysten neuvonta-, rahoitus- ja kehittämispalvelut
- elinkeinoelämän ja innovaatioympäristön kehittäminen
- työmarkkinoiden toiminta ja työllisyys
- teiden kunnossapito
- tiehankkeet
- liikenteen lupa-asiat
- joukkoliikenne
- liikenneturvallisuus
- ympäristönsuojelu
- alueidenkäyttö, yhdyskuntarakenne ja rakentamisen ohjaus
- kulttuuriympäristön hoito
- luonnon monimuotoisuuden suojelu ja kestävä käyttö
- vesivarojen käyttö ja hoito
- ympäristötiedon tuottaminen ja -tietoisuuden edistäminen
- osaaminen ja kulttuuri
- maahanmuutto, maahanmuuttajien kotouttaminen ja työllistyminen yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa

² MRL 67

23.5.2019

5.4.1 Neuvottelut

MRL 66.1 mukaan valmisteltaessa kaavaa, joka koskee *vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita* tai joka on *valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä*, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteutukseksi.

Punasillan asemakaavan muutos ja laajennus rajautuu valtakunnallisesti merkittävään valtatiehen, mutta kytkeytyy siihen muun liikenneverkon kautta kauempaa.

Viranomaisneuvottelun tarvetta harkitaan ja tarvittaessa järjestetään vielä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Viranomaiset esittävät käsityksensä kaavaa koskevista tutkimus- ja selvitystarpeista heille toimitettavan alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta joko viranomaisneuvottelussa tai sähköisesti.

Prosessin aikana pidetään tarvittaessa viranomaisten kanssa erillistyöneuvotteluja.

5.4.2 Lausunnot

Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi ja mahdollista kommentointia varten. Kaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot. Asemakaavaselostukseen / erilliseen vastineraporttiin kirjataan lausuntojen sisältö sekä miten ne on kaavan laadinnassa huomioitu.

6 SELVITYKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Kaavaselostuksessa esitetään:

- Selvitys alueen oloista
- Muut ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset
- Muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot alueesta ja sen lähiympäristöstä

Koska alueella on tuore, oikeusvaikutteinen yleiskaavaa, voidaan sen selvityksiä hyödyntää asemakaavan selvityksinä.

6.1 Mitä selvityksiä on tehty

Kaavan laadinnassa ja sen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia, alueeseen liittyviä tai sitä sivuavia selvityksiä ja suunnitelmia, kuten:

- *Sillanniityn* kaavarunkosuunnitelma ja sen yhteydessä tehty noroselvitys
- Maakuntakaavoja varten tehtyt selvitykset
- [Jyväskylän seudun liikennejärjestelmä JYSELI 2025](#)
- [Valtakunnallinen tieliikenne-ennuste 2030](#), Liikennevirasto

23.5.2019

- ”Valtatie 9:n länsipuolen kaavarungon vesienhallinta 2016” - yleissuunnitelmaa ja sen selvityksiä
- ”Moottoritie Vt9 Muuramen kohdalla” – aluevarausuunnitelma ja sen selvitykset (liikenneselvitykset ja toimivuustarkastelut)
- Yleiskaavaa 2016 varten tehtyjä selvityksiä, kuten:
 - Luontoselvitys, FCG 2012
 - [Maanteiden meluselvitys 2012](#), Liikennevirasto, Sito
 - PALKKI - palveluverkkoselvitys, 2014
 - Keskustan kehittämisen työpaja, FCG 2013
 - Keskustan kehittämissuunnitelma 2030, WSP 2014
 - Kaupallinen selvitys, FCG 2014
 - Liikennesuunnitelma välillä Punasilta – keskusta, FCG 2014
- Punasillan hulevesisuunnittelu, luonnos 4.9.2017, Pöyry

6.2 Mitä uusia selvityksiä tarvitaan

6.2.1 Hulevesiselvitys

Punasillan alueelle on tehty alustavaa hulevesisuunnittelua 2017 (Pöyry). Asemakaava muuttaa lähtötilannetta vuoteen 2017 nähden. Alue on vetistä ja maasto viettää osin myös valtatielle päin. Uusien pintojen myötä on tulossa hulevesiä, joita ei tule johtaa suoraan valtatie ojaan. Hulevesien määrä arvioidaan ja esitetään tarvittavat toimenpiteet niiden johtamiseksi ja käsittelemiseksi.

6.2.2 Luontoselvitys

Osalla alueesta on metsää ja puro/oja. Biologi tarkistaa alueen maastokäynnillä.

6.2.3 Pohjakartta

Asemakaavaa varten tarvitaan 1:2000 pohjakartta. Alueen oleva pohjakartta on jonkin verran vanhentunut eikä kata aivan koko aluetta. Olevaa karttaa on mahdollista täydentää puuttuvien osien kartoituksella ja jo rakennetun tontin tarkepiirustuksilla.

Pohjakartan täydennys- ja uudennuskartoituksen tarpeesta sekä pohjakartan hyväksymisestä MRL 54 a–c pykälän mukaan päättää mittauspäällikkö Martti Halonen.

7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §).

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan.

7.1 Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan selostuksessa arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti kaavan vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

23.5.2019

- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

7.2 Vaikutusten arviointimenetelmät

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytettävissä oleviin tietoihin, alueella suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7.3 Osallistuminen vaikutusten arviointiin

Osalliset voivat myös arvioida kaavan vaikutuksia kohdan 5.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen (sivu 14) mukaisesti.

8 KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

8.1 Suunnittelun vaiheet

8.1.1 Valmistelu, toukokuu - kesäkuu 2019

- Hulevesiselvitys
- Luontoselvitys
- Perusselvitykset
- Oas:n ja kaavaluonnoksen laatiminen

8.1.2 Vireille tulon kuulutus kesäkuu 2019

Kunta kuuluttaa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille tulosta 6.6.2019.

8.1.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kesä - elokuu 2019

Valmisteluaineisto – yleensä kaavaluonnos – asetetaan kuulutuksella nähtäville. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat antaa valmisteluaineistosta *mielipiteen*. Viranomaisia tiedotetaan valmisteluaineistosta.

Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään *Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnassa*.

8.1.4 Kaavaehdotus, syyskuu 2019

Kaavaa kehitetään palaute huomioiden ja se kuulutetaan kaavaehdotuksena nähtäville kuukauden ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavasta kirjallisen *muistutuksen*, viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään *Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnassa* sekä *kunnanhallituksessa*.

8.1.5 Hyväksymisvaihe, loka - marraskuu 2019

Kun kaikki lausunnot ja muistutukset on saatu, järjestetään tarvittaessa vielä viranomaisneuvottelu.

Niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjalliset vastineet.

Jos kaavaan tehdään vielä merkittäviä muutoksia, se asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville. Muussa tapauksessa se etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.

23.5.2019

Hyväksymistä koskeva päätös sekä kaavakartta ja -selostus lähetetään viivyttyksettä tiedoksi ELY-keskukselle ja niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä. Päätöksestä tiedotetaan sekä kaava ja kaavaselostus julkaistaan myös sähköisesti.

Siitä, kun kaavan hyväksymistä koskeva päätös on tullut osallisten tietoon, alkaa kuukauden valitusaika.

8.1.6 Voimaan tulo, joulukuu 2019

Kun asemakaavan hyväksymistä koskevan päätös on saanut lainvoiman, kaavan voimaantulosta kuulutetaan.

9 LISÄTIEDOT

Muuramen kunta

Julia Virtanen, kehitysjohtaja
p. 014 659 650
julia.virtanen@muurame.fi

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti
p. 014 659 661
marja.jukkala@muurame.fi

PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Kaavan laatija

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
Puistokatu 2 A
40100 Jyväskylä

Tuomo Järvinen, arkkitehti
040 753 1524
tuomo.jarvinen@fcg.fi