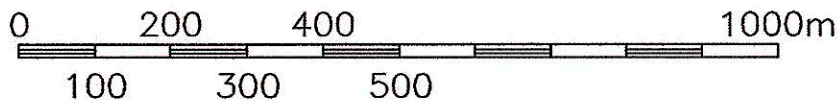


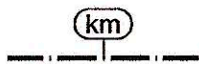
TUUSNIEMEN KUNTA

PAAKKILAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



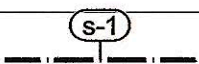
MAAKUNNALLISESTI MERKITTAVA KULTTUURIYMPARISTO.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympariston vaaliminen, kulttuuriarvoja turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.



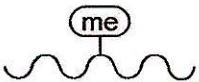
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE.

Mahdollinen metsalain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.



ALUE ON LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUETTA, JOHON SISÄLTYY LUONNONSUOJELU-LAIN 49 §:N MUKAISIA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA.

Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.



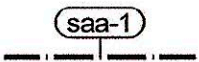
MELUALUE (45 dB, YÖ).

Alueelle ei saa sijoittaa uusia rakennuspaikkoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

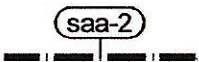


Alueella rakentaminen ja maankaivu on kiellettyä.

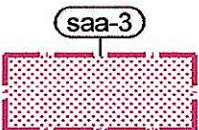
Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja maaperään kohdistuvista toimenpiteistä tulee neuvotella ELY-keskuksen kanssa.



Alueen maaperän pinnassa on runsaasti asbestikuitua. Aluetta koskevista suunnitelmissa on huomioitava tehdyt kunnostustoimenpiteet ja asbestin esiintyminen.



Alueen maaperä sisältää kohtalaisesti asbestikuituja.



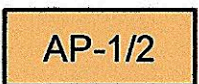
Rannan kaivu ja ruoppaus on kiellettyä. Alueelle saa sijoittaa vain kelluvia laitureita. Muista aluetta koskevista suunnitelmissa on huomioitava tehdyt kunnostustoimenpiteet ja asbestin esiintyminen.



Mahdollisesti pilaantunut kohde tai alue, jonka pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä.

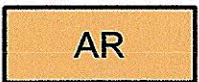


Tiealueen hoidossa ja kunnostuksessa tulee huomioida tehdyt kunnostustoimenpiteet ja asbestin esiintyminen.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismaaran alueella.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.



LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omavarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismaaran alueella.

RM-1**MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**

Alueelle tulee laatia ranta-asetmakaava ennen uudisrakentamista.

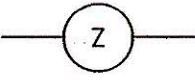
M-1**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AR, AP-1-, RA-1- ja RM-alueille.

MY**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**

Metsän käsittelyssä tulee huomioida maisemalliset arvot.

W**VESIALUE.**vt/kt**VALTATIE/KANTATIE.**yt**YHDYSTIE.****OHJEELLINEN VENEVAYLA.**Z**JOHTO TAI LINJA.**

Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.



Nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon, saunarakennuksen tai ranta-asetmakaavan rakennuspaikan likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sijainti.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.ALUEEN RAJA.OSA-ALUEEN RAJA.RANTA-ASEMAKAAVAN ALUEEN RAJA.2500**ALUEEN RAENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.**

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat Juojärven ranta-alueiden AR, AP-1, RM-1 ja RA-1 -alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Juojärven rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville AR, AP-1, RM-1 ja RA-1-alueille.

Juojärven noin 200 m leveällä rantavyöhykkeellä M-1- alueella voidaan rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia MLR:n 43.2 §:n perusteella.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviiva pituus tulee olla vähintään 40 m.

Uudet ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.

Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitetysti jäteveden puhdistamoon.

Alueen maaperässä saattaa esiintyä asbestikuitua. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys rakentamisen turvallisuudesta.

Uusien rakennusten alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle Juojärven vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 101,55 mpy (NN).

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ensisijaisesti jätevedet tulee liittää keskitettyyn jätejärjestelmään.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytämiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämisskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupia myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitoviranomaisilta. Asemakaavaa laadittaessa laivaväylän läheisyyteen tulee huomioida mahdollinen vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaeroosio.

Kuopiossa 26.2.2014

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.04.2014 8 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Tuusniemellä 23.5.2014 *Martha Kähkönen, hall. pöytä.*

TUUSNIEMEN KUNTA PAAKKILAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA		Nähtävillä 1.7. - 16.8.2013 (luonnos) Nähtävillä 16.12.2013 - 20.1.2014 (ehdotus) Valtuusto 14.4.2014 § 8
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P16618 901 Tiedosto Q:\Kuo\P166\P16618_Paakkilan_alueen_osayleiskaava\Työaineisto TIEDOSTO \OYK_Paakkila_harmopohja.dwg	
	Päiväys 26.2.2014 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen