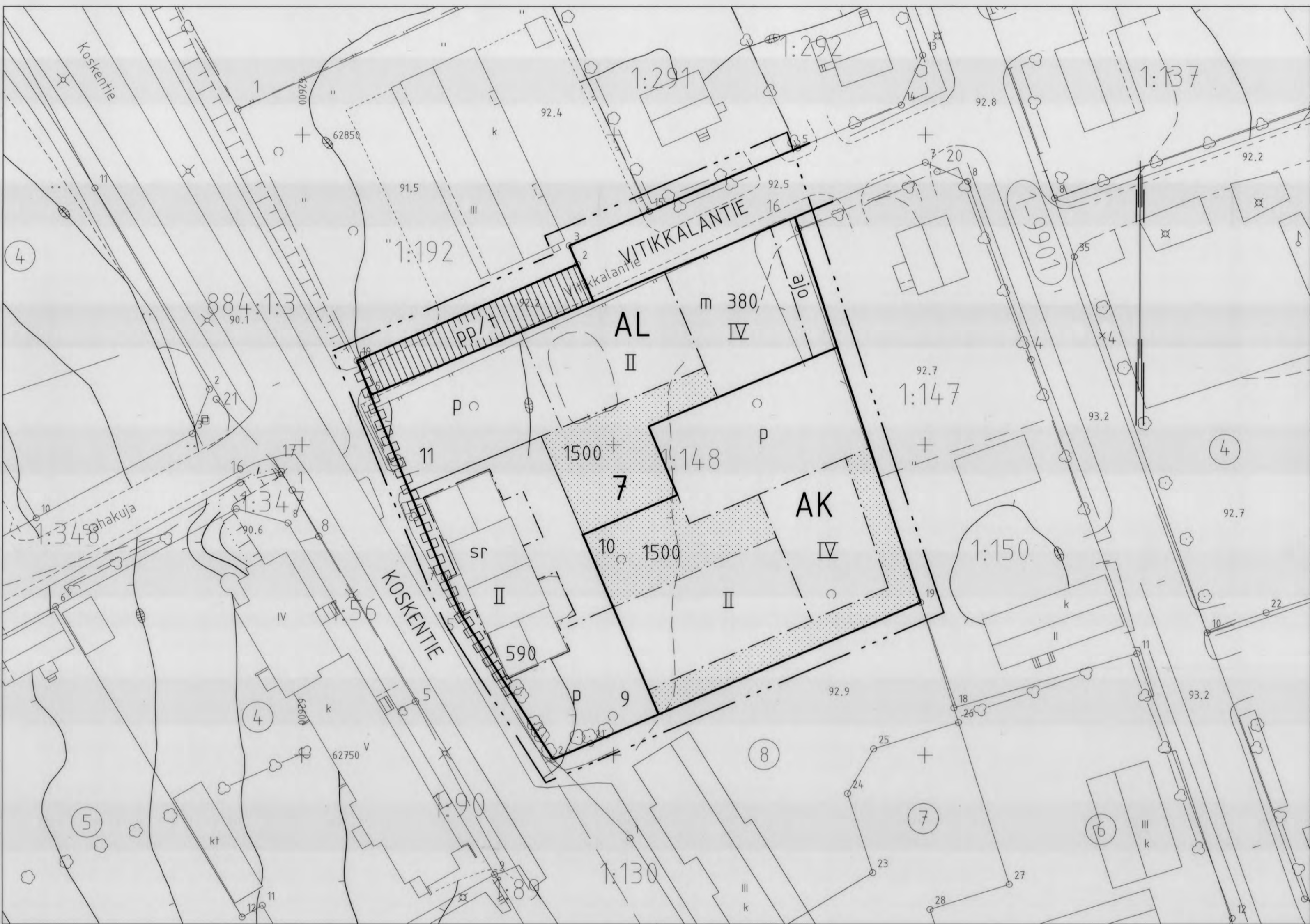




JÄMSÄN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500
MUUTOS KOSKEE OSAA I. KAUPUNGINOSAN KORTTELISTA 7
JA SIHEN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA

7

KORTTELIN NUMERO

9

TONTIN NUMERO

VITIKKALANT KADUN TAIPUISTON NIMI

1500

RAKENNUSOIKEUS KERROSLANELIÖMETREINÄ

m 380

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSLANELIÖMETRIÄ TONTILLE SALLITUSTA ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUSMÄÄRÄSTÄ RAKENNUSALALLE ENINTÄÄN SAA RAKENTAA MYYMÄLÄTILOJA

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

RAKENNUSALA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

KATU

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU

PYSÄKÖINTIPAIKKA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EISAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EISAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA KORJAUS-, MUUTOS- TAI LISÄRAKENNUSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN JA VESIKATTEEN RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA TAITYYLIÄ. MIKÄLI TÄMÄN PYRKIMYKSEN VASTAISESTI ON RAKENNUKSESSA AIKAIEMMIN SUORITETTU RAKENNUSTOIMENPITEITÄ, ON KORJAUS- JA MUUTOS- TYÖT SUORITETTAVA ENNALLISTAEN. UUDEN KUISTIN RAKENTAMINEN SALLIT- TAAN RAKENNUSALAMERKINNÄN OSOITTAMALLE ALUEELLE.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI

1 AUTOPAIKKA LIIKETILAN 50 NELIÖMETRIÄ KOHTI

1 AUTOPAIKKA SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN 85 NELIÖMETRIÄ KOHTI

UUDISRAKENNUKSEN JULKISIVUJEN PÄÄSÄVYN TULEE OLLA VAALEA. RAKENNUSTEN TULEE JULKISIVUILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA MASSOILTAAN SOPIA YHTEEN SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN KANS-SA.

ISTUTETTAVALLA TONTIN OSALLA OLEVIA PUITA TULEE SUOJELLA EIKÄ NIITÄ SAA TARPEETTOMASTIKAATAA.

RAKENNUSKORTTELEITA VARTEN ON LAADITTAVA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 11. LUVUN MUKAINEN ERILLINEN TONTTIIAKO

JYVÄSKYLÄSSÄ 10.2.2003

JÄMSÄSSÄ 10.6. 2003

PEKKA PAAVOLA
ARKKITEHTISAF

KARI VAARA
KAUPUNGINARKKITEHTI

ARKKITEHTITOIMISTO PEKKA PAAVOLA

KAUP. VALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS
KÄSITTELYT
TEKLA
NÄHT.MRA 30 5
TEKLA
KH
NÄHT.MRA 27 5
TEKLA
KH

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN 1284/1999 MUKAINEN JA SE ON TARKISTETTU JA HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA-ALUEEN OSALTA.

JÄMSÄSSÄ 8 / 12

2003

KIINTEISTÖINSINööri MARKKU POHJA